

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "На Садовой" (с изменениями от 02.11.2018)

№ 23-001021 по состоянию на 29.11.2019

Дата подачи декларации: 16.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛМАКС-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "АЛМАКС-СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350062</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Атарбекова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>18</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)299-50-50</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@almaks-kr.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.almaks-kr.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Чернышов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Иван</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>АЛМАКС СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311146937</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122311007785</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чернышов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чернышов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7; 8</b>
<b>3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4275-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями фитнес-центра с бассейном</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.09.2017</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4275-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4275-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4464-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями ДДУ</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4464-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Подземная парковка</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4676-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4676-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Совхозная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4676-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>



4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Александра Покрышкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 25/А; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "ШОКОЛАД"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4584-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Александра Покрышкина</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>25/А</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "ШОКОЛАД"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4584-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2309124982</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>380</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>23.04.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>95 384,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 166 943,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>665 065,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике:</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проект планировки центральной части города Краснодара утвержден постановлением администрации МО г. Краснодар №815 от 18.03.2009, постановление от 22.12.2016 №6364 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) для внесения изменений в проект планировки центральной части г. Краснодара, в границах улиц Промышленной, Садовой, им. Леваневского и переулка Элеваторного в Центральном внутригородском округе г. Краснодара".</b>
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Садовая</b>
	9.2.10	Дом: <b>159</b>
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 168,49 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Садовая</b>
	9.2.10	Дом: <b>159</b>
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13196,59 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Садовая</b>
	9.2.10	Дом: <b>159</b>
	9.2.11	Литера: <b>З</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13149,75 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Садовая</b>
	9.2.10	Дом: <b>159</b>
	9.2.11	Литера: <b>4</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23 446,42 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 466,4 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2629,1 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12095,50 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9918,87 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2104,38 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12023,25 м2</b>



9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9841,59 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2153,68 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11995,27 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>23 446,42 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23446,42 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ефремян</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Артур</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Славинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>070707010590</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербина</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тамара</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Арсентьевна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231105629956</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-0061-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0006-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Аргос"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0042-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Аргос"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0036-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭТАЛОН ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0402-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "На Садовой" ; Жилой комплекс "На Садовой"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4882-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>ИП Макаренко А.С., ИП Веклич Т.М.</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>договор купли-продажи земельных участков</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>20.04.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.04.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:302021:262</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 834,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка приняты два въезда шириной 6,0 м с улиц местного значения – улиц Садовая и Промышленная. Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к жилому зданию, а также противопожарных требований. Пожарные проезды запроектированы шириной 4,2м и 6,0м с тротуаром шириной 1,5м с возможностью заезда пожарной техники. Поперечные профили дорог приняты городского типа с покрытием из асфальтобетона. Радиусы закругления по кромке проезжей части проезда на примыкании к проектируемой улице внутри двора приняты 6,0м. Продольные уклоны по внутривъездным дорогам равны: минимальные 4,0‰, максимальные 9,52‰. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей жильцов 392 м/м, гостевые автостоянки 30 м/м, автостоянки для работников ДДУ и для работников административно-выставочного центра и сотрудников парковки 7м/м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка, расположенного по адресу : г. Краснодар, ул. Садовая, 159 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0302021:262) планируется: - площадки для игр детей проектной площадью 530 м2 (расположена на указанном земельном участке около Литера 2); - площадки для отдыха взрослого населения проектной площадью 75,5 м2 (расположены на указанном земельном участке около Литера1, Литера2, Литера3 ); - площадки для занятий физкультурой проектной площадью 1514 м2 (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, около Литер 3, на эксплуатируемой крыше Литер 4); - площадки для хозяйственных целей проектной площадью 1482м2 (расположены на указанном земельном участке напротив Литер 1 и напротив Литер 3); - площадка для ДДУ проектной площадью 305м2 (расположена на указанном земельном участке напротив Литер 1); - площадки для стоянки автомобилей (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, между Литер 2 и Литер 3, около Литер 3, между Литер 3 и Литер 4). На участке также предусмотрены скамейки для отдыха, спортивный комплекс. Каждая площадка оборудована необходимым количеством малых форм, обеспечивающим возможность взрослым-отдохнуть, детям-играть, на спортивных площадках-заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическими упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Имеется 2 контейнерных площадки для сбора мусора (по 3 контейнера на каждой). Контейнерные площадки с контейнерами расположены около Литера 1 и около Литера 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 1604,01 м2. Озеленение территории, прилегающей к жилым домам, решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различными сроками цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и, одновременно, противозерозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зелёных зон, свободная от посадок. В ассортименте деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями - саженцами производится в возрасте 5 лет, посадка с комом, а кустарники - в возрасте 2-3-х лет.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:          Проект строительства соответствует требованиям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Закона Краснодарского края от 27.04.2007 № 1229-КЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Предусмотрены мероприятия по доступности объекта для маломобильных граждан в полном объеме. При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц в здание. Эти пути стыкованы внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и остановками городского транспорта. На территории и в подземном паркинге предусмотрено не менее 10 % мест для автотранспорта инвалидов. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов. Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения в лифтовые холлы первых этажей жилых домов (литер 1,2,3) и демонстрационный зал на первом этаже (литер 4). Организация доступности маломобильных групп населения (далее -МГН) к проектируемому зданию предусмотрена по варианту «Б» - устройство специальных входов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья. Квартиры жилой застройки не предназначены для проживания МГН. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Доступ инвалидов на первый этаж здания, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандусов. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы. На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. МГН имеют доступ на все этажи зданий при помощи лифта с кабиной, размерами 1100x2200 мм. Перед проемом лифтовой шахты предусмотрена площадка шириной 900 мм с измененной фактурой покрытия пола. Размеры лифтового холла в плане – 1,6x4,45 м. Дверные проемы лифтовых шахт предусмотрены шириной 1350 мм. В Лифтах предусмотрено автономное управление из кабин и со всех этажей. Доступ инвалидов в демонстрационный зал, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандуса. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. Входные площадки, доступные МГН, имеют навес. Поверхности покрытий входных площадок запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечные уклоны в пределах 1-2 %. Дверные проемы в демонстрационный зал запроектированы шириной 2,0 м, Дверные проемы, запроектированы без порогов. Площадь и планировочное решение демонстрационного зала, посещаемого инвалидами, запроектирован с учетом разворота в нем инвалида на кресле-коляске. Эвакуационные пути МГН совмещены с коммуникационными путями.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):          Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2,07м. выше уровня парапета. Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода. Технические условия ПАО "Кубаньэнерго" № ИА-03/0049-17 от 27.07.2017, срок действия технических условий по 27.07.2019.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:          нет</p>



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КубаньТеплоИнжиниринг"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311194722</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6875/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергетики и Электрификации Кубани ("Кубаньэнерго")</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0049-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 594 676,07 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и Международной Электрической Связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Союзлифтмонтаж-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>157</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>114</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 114		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	39.53	1
2	жилое	2	1	39.96	1
3	жилое	2	1	89.53	4
4	жилое	2	1	61.37	2
5	жилое	2	1	35.18	1
6	жилое	2	1	57.34	2
7	жилое	2	1	79.29	3
8	жилое	2	1	66.89	2
9	жилое	2	1	37.23	1
10	жилое	3	1	39.53	1
11	жилое	3	1	39.96	1
12	жилое	3	1	89.53	4
13	жилое	3	1	61.37	2
14	жилое	3	1	35.18	1
15	жилое	3	1	57.34	2
16	жилое	3	1	79.29	3
17	жилое	3	1	66.89	2
18	жилое	3	1	37.23	1
19	жилое	4	1	39.53	1
20	жилое	4	1	39.96	1
21	жилое	4	1	89.53	4
22	жилое	4	1	61.37	2
23	жилое	4	1	35.18	1
24	жилое	4	1	57.34	2
25	жилое	4	1	79.29	3
26	жилое	4	1	66.89	2
27	жилое	4	1	37.23	1
28	жилое	5	1	39.53	1
29	жилое	5	1	39.96	1
30	жилое	5	1	89.53	4
31	жилое	5	1	61.37	2
32	жилое	5	1	35.18	1
33	жилое	5	1	57.34	2
34	жилое	5	1	79.29	3
35	жилое	5	1	66.89	2
36	жилое	5	1	37.23	1
37	жилое	6	1	39.53	1
38	жилое	6	1	39.96	1

39	жилое	6	1	89.53	4
40	жилое	6	1	61.37	2
41	жилое	6	1	35.18	1
42	жилое	6	1	57.34	2
43	жилое	6	1	79.29	3
44	жилое	6	1	66.89	2
45	жилое	6	1	37.23	1
46	жилое	7	1	39.53	1
47	жилое	7	1	39.96	1
48	жилое	7	1	89.53	4
49	жилое	7	1	61.37	2
50	жилое	7	1	35.18	1
51	жилое	7	1	57.34	2
52	жилое	7	1	79.29	3
53	жилое	7	1	66.89	2
54	жилое	7	1	37.23	1
55	жилое	8	1	44.83	1
56	жилое	8	1	45.37	1
57	жилое	8	1	90.97	4
58	жилое	8	1	63.59	2
59	жилое	8	1	36.9	1
60	жилое	8	1	64.57	2
61	жилое	8	1	83.35	3
62	жилое	8	1	70.6	2
63	жилое	8	1	42.73	1
64	жилое	9	1	44.83	1
65	жилое	9	1	45.37	1
66	жилое	9	1	90.97	4
67	жилое	9	1	63.59	2
68	жилое	9	1	36.9	1
69	жилое	9	1	64.57	2
70	жилое	9	1	83.35	3
71	жилое	9	1	70.6	2
72	жилое	9	1	42.73	1
73	жилое	10	1	44.83	1
74	жилое	10	1	45.37	1
75	жилое	10	1	90.97	4
76	жилое	10	1	63.59	2
77	жилое	10	1	36.9	1
78	жилое	10	1	64.57	2
79	жилое	10	1	83.35	3
80	жилое	10	1	70.6	2
81	жилое	10	1	42.73	1

82	жилое	11	1	44.83	1
83	жилое	11	1	45.37	1
84	жилое	11	1	90.97	4
85	жилое	11	1	63.59	2
86	жилое	11	1	36.9	1
87	жилое	11	1	64.57	2
88	жилое	11	1	83.35	3
89	жилое	11	1	70.6	2
90	жилое	11	1	42.73	1
91	жилое	12	1	44.83	1
92	жилое	12	1	45.37	1
93	жилое	12	1	90.97	4
94	жилое	12	1	63.59	2
95	жилое	12	1	36.9	1
96	жилое	12	1	64.57	2
97	жилое	12	1	83.35	3
98	жилое	12	1	70.6	2
99	жилое	12	1	42.73	1
100	жилое	13	1	44.83	1
101	жилое	13	1	45.37	1
102	жилое	13	1	90.97	4
103	жилое	13	1	63.59	2
104	жилое	13	1	36.9	1
105	жилое	13	1	64.57	2
106	жилое	13	1	83.35	3
107	жилое	13	1	70.6	2
108	жилое	13	1	42.73	1
109	жилое	14	1	44.83	1
110	жилое	14	1	45.37	1
111	жилое	14	1	90.97	4
112	жилое	14	1	63.59	2
113	жилое	14	1	36.9	1
114	жилое	14	1	64.57	2
115	жилое	14	1	83.35	3
116	жилое	14	1	70.6	2
117	жилое	14	1	42.73	1
118	жилое	15	1	44.83	1
119	жилое	15	1	45.37	1
120	жилое	15	1	90.97	4
121	жилое	15	1	63.59	2
122	жилое	15	1	36.9	1
123	жилое	15	1	64.57	2
124	жилое	15	1	83.35	3

125	жилое	15	1	70.6	2
126	жилое	15	1	42.73	1
127	жилое	16	1	44.83	1
128	жилое	16	1	45.37	1
129	жилое	16	1	90.97	4
130	жилое	16	1	63.59	2
131	жилое	16	1	36.9	1
132	жилое	16	1	64.57	2
133	жилое	16	1	83.35	3
134	жилое	16	1	70.6	2
135	жилое	16	1	42.73	1
136	жилое	17	1	44.83	1
137	жилое	17	1	45.37	1
138	жилое	17	1	90.97	4
139	жилое	17	1	63.59	2
140	жилое	17	1	36.9	1
141	жилое	17	1	64.57	2
142	жилое	17	1	83.35	3
143	жилое	17	1	70.6	2
144	жилое	17	1	42.73	1
145	жилое	18	1	39.53	1
146	жилое	18	1	39.96	1
147	жилое	18	1	89.53	4
148	жилое	18	1	61.37	2
149	жилое	18	1	35.18	1
150	жилое	18	1	57.34	2
151	жилое	18	1	79.29	3
152	жилое	18	1	66.89	2
153	жилое	18	1	37.23	1
154	жилое	19	1	121.72	4
155	жилое	19	1	136.92	4
156	жилое	19	1	121.59	4
157	жилое	19	1	112.83	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	1	478.7	помещение для прокладки коммуникаций	478.7
2	нежилое	подвал	1	15.24	электрощитовая	15.24
3	нежилое	подвал	1	13.68	насосная	13.68
4	нежилое	подвал	1	88.16	ИТП	88.16
5	нежилое	1	1	5.87	тамбур	5.87
6	нежилое	1	1	13.68	помещение консьержа	13.68

7	нежилое	1	1	16.56	вестибюль	16.56
8	нежилое	1	1	2.5	КУИ	2.5
9	нежилое	1	1	2.38	санузел	2.38
10	нежилое	1	1	13.68	лифтовый холл	13.68
11	нежилое	1	1	14.5	лестница	14.5
12	нежилое	1	1	5.81	тамбур	5.81
13	нежилое	1	1	25.67	коридор	25.67
14	нежилое	1	1	3.51	помещение персонала	3.51
15	нежилое	1	1	9.74	приемочная	9.74
16	нежилое	1	1	11.23	буфет	11.23
17	нежилое	1	1	3.99	моечная	3.99
18	нежилое	1	1	3.49	раздаточная	3.49
19	нежилое	1	1	14.77	кабинет заведующей (методический кабинет)	14.77
20	нежилое	1	1	10.29	кабинет временного пребывания заболевших	10.29
21	нежилое	1	1	16.18	кабинет врача, процедурная	16.18
22	нежилое	1	1	9.42	бельевая	9.42
23	нежилое	1	1	4.62	тамбур-шлюз	4.62
24	нежилое	1	1	19.13	раздевальная	19.13
25	нежилое	1	1	5.09	буфетная	5.09
26	нежилое	1	1	42.4	групповая	42.4
27	нежилое	1	1	3.07	санузел	3.07
28	нежилое	1	1	4.38	коридор	4.38
29	нежилое	1	1	13.53	туалетная	13.53
30	нежилое	1	1	40.6	спальня	40.6
31	нежилое	1	1	19.21	раздевальная	19.21
32	нежилое	1	1	5.6	КУИ	5.6
33	нежилое	1	1	11.12	групповая	11.12
34	нежилое	1	1	39.89	групповая	39.89
35	нежилое	1	1	5.13	буфетная	5.13
36	нежилое	1	1	15.84	туалетная	15.84
37	нежилое	1	1	53.95	коридор	53.95
38	нежилое	1	1	54.97	спальня	54.97
39	нежилое	1	1	11.78	инвентарная	11.78
40	нежилое	1	1	59.91	зал для физкультуры и музыкальных занятий	59.91
41	нежилое	2	1	7.96	переходный балкон	7.96
42	нежилое	2	1	13.66	лифтовый холл	13.66
43	нежилое	2	1	14.5	лестничная клетка	14.5
44	нежилое	2	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
45	нежилое	3	1	7.96	переходный балкон	7.96
46	нежилое	3	1	13.66	лифтовый холл	13.66
47	нежилое	3	1	14.5	лестничная клетка	14.5
48	нежилое	3	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
49	нежилое	4	1	7.96	переходный балкон	7.96



50	нежилое	4	1	13.66	лифтовый холл	13.66
51	нежилое	4	1	14.5	лестничная клетка	14.5
52	нежилое	4	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
53	нежилое	5	1	7.96	переходный балкон	7.96
54	нежилое	5	1	13.66	лифтовый холл	13.66
55	нежилое	5	1	14.5	лестничная клетка	14.5
56	нежилое	5	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
57	нежилое	6	1	7.96	переходный балкон	7.96
58	нежилое	6	1	13.66	лифтовый холл	13.66
59	нежилое	6	1	14.5	лестничная клетка	14.5
60	нежилое	6	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
61	нежилое	7	1	7.96	переходный балкон	7.96
62	нежилое	7	1	13.66	лифтовый холл	13.66
63	нежилое	7	1	14.5	лестничная клетка	14.5
64	нежилое	7	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
65	нежилое	8	1	7.96	переходный балкон	7.96
66	нежилое	8	1	13.66	лифтовый холл	13.66
67	нежилое	8	1	14.5	лестничная клетка	14.5
68	нежилое	8	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
69	нежилое	9	1	7.96	переходный балкон	7.96
70	нежилое	9	1	13.66	лифтовый холл	13.66
71	нежилое	9	1	14.5	лестничная клетка	14.5
72	нежилое	9	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
73	нежилое	10	1	7.96	переходный балкон	7.96
74	нежилое	10	1	13.66	лифтовый холл	13.66
75	нежилое	10	1	14.5	лестничная клетка	14.5
76	нежилое	10	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
77	нежилое	11	1	7.96	переходный балкон	7.96
78	нежилое	11	1	13.66	лифтовый холл	13.66
79	нежилое	11	1	14.5	лестничная клетка	14.5
80	нежилое	11	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
81	нежилое	12	1	7.96	переходный балкон	7.96
82	нежилое	12	1	13.66	лифтовый холл	13.66
83	нежилое	12	1	14.5	лестничная клетка	14.5
84	нежилое	12	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
85	нежилое	13	1	7.96	переходный балкон	7.96
86	нежилое	13	1	13.66	лифтовый холл	13.66
87	нежилое	13	1	14.5	лестничная клетка	14.5
88	нежилое	13	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
89	нежилое	14	1	7.96	переходный балкон	7.96
90	нежилое	14	1	13.66	лифтовый холл	13.66
91	нежилое	14	1	14.5	лестничная клетка	14.5
92	нежилое	14	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22

93	нежилое	15	1	7.96	переходный балкон	7.96
94	нежилое	15	1	13.66	лифтовый холл	13.66
95	нежилое	15	1	14.5	лестничная клетка	14.5
96	нежилое	15	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
97	нежилое	16	1	7.96	переходный балкон	7.96
98	нежилое	16	1	13.66	лифтовый холл	13.66
99	нежилое	16	1	14.5	лестничная клетка	14.5
100	нежилое	16	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
101	нежилое	17	1	7.96	переходный балкон	7.96
102	нежилое	17	1	13.66	лифтовый холл	13.66
103	нежилое	17	1	14.5	лестничная клетка	14.5
104	нежилое	17	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
105	нежилое	18	1	7.96	переходный балкон	7.96
106	нежилое	18	1	13.66	лифтовый холл	13.66
107	нежилое	18	1	14.5	лестничная клетка	14.5
108	нежилое	18	1	42.22	внеквартирный коридор	42.22
109	нежилое	19	1	7.96	переходный балкон	7.96
110	нежилое	19	1	13.11	лифтовый холл	13.11
111	нежилое	19	1	14.5	лестничная клетка	14.5
112	нежилое	19	1	30.62	внеквартирный коридор	30.62
113	нежилое	кровля	1	14.5	лестничная клетка	14.5
114	нежилое	кровля	1	27.36	машинное помещение	27.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение для прокладки коммуникаций	подъезд 1, подвал	техническое	478.7
2	электрощитовая	подъезд 1, подвал	техническое	15.24
3	насосная	подъезд 1, подвал	техническое	13.68
4	ИТП	подъезд 1, подвал	техническое	88.16
5	тамбур	подъезд 1, 1этаж	общественное	5.87
6	помещение консьержа	подъезд 1, 1этаж	техническое	13.68
7	вестибюль	подъезд 1, 1этаж	общественное	16.56
8	КУИ	подъезд 1, 1этаж	техническое	2.5
9	санузел	подъезд 1, 1этаж	техническое	2.38
10	лифтовый холл	подъезд 1, 1этаж	общественное	13.68
11	лестница	подъезд 1, 1этаж	техническое	14.5
12	переходный балкон	подъезд 1, 2 этаж	общественное	7.96
13	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.66
14	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	техническое	14.5
15	внеквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	техническое	42.22

16	переходный балкон	подъезд 1, 3 этаж	общественное	7.96
17	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.66
18	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	техническое	14.5
19	внеквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	техническое	42.22
20	переходный балкон	подъезд 1, 4 этаж	общественное	7.96
21	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.66
22	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	техническое	14.5
23	внеквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	техническое	42.22
24	переходный балкон	подъезд 1, 5 этаж	общественное	7.96
25	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.66
26	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	техническое	14.5
27	внеквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	техническое	42.22
28	переходный балкон	подъезд 1, 6 этаж	общественное	7.96
29	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.66
30	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	техническое	14.5
31	внеквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	техническое	42.22
32	переходный балкон	подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.96
33	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.66
34	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	техническое	14.5
35	внеквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	техническое	42.22
36	переходный балкон	подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.96
37	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.66
38	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	техническое	14.5
39	внеквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	техническое	42.22
40	переходный балкон	подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.96
41	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.66
42	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	техническое	14.5
43	внеквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	техническое	42.22
44	переходный балкон	подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.96
45	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.66
46	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	техническое	14.5
47	внеквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	техническое	42.22
48	переходный балкон	подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.96
49	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.66
50	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	техническое	14.5
51	внеквартирный коридор	подъезд 1, 11 этаж	техническое	42.22
52	переходный балкон	подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.96
53	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.66
54	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	техническое	14.5
55	внеквартирный коридор	подъезд 1, 12 этаж	техническое	42.22
56	переходный балкон	подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.96
57	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.66
58	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	техническое	14.5

59	внеквартирный коридор	подъезд 1, 13 этаж	техническое	42.22
60	переходный балкон	подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.96
61	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.66
62	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	техническое	14.5
63	внеквартирный коридор	подъезд 1, 14 этаж	техническое	42.22
64	переходный балкон	подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.96
65	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	13.66
66	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	техническое	14.5
67	внеквартирный коридор	подъезд 1, 15 этаж	техническое	42.22
68	переходный балкон	подъезд 1, 16 этаж	общественное	7.96
69	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	13.66
70	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	техническое	14.5
71	внеквартирный коридор	подъезд 1, 16 этаж	техническое	42.22
72	переходный балкон	подъезд 1, 17 этаж	общественное	7.96
73	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	13.66
74	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	техническое	14.5
75	внеквартирный коридор	подъезд 1, 17 этаж	техническое	42.22
76	переходный балкон	подъезд 1, 18 этаж	общественное	7.96
77	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	13.66
78	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	техническое	14.5
79	внеквартирный коридор	подъезд 1, 18 этаж	техническое	42.22
80	переходный балкон	подъезд 1, 19 этаж	общественное	7.96
81	лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	13.11
82	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	техническое	14.5
83	внеквартирный коридор	подъезд 1, 19 этаж	техническое	30.62
84	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	14.5
85	машинное помещение	подъезд 1, кровля	техническое	27.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	литер 1	Лифт грузовой 1 шт.	Вертикальный подъем
2	литер 1	Лифт пассажирский 2 шт.	Вертикальный подъем
3	литер 1(коридор)	Компрессорно-конденсаторный блок системы П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
4	литер 1(коридор)	Приточная установка с водяным калорифером N=1,1кВт, система П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
5	литер 1(буфеты, моечная, раздаточная, помещение персонала, местный отсос, бельевая)	Вентилятор канальный N=0,105кВт, система В3,В4	Отопление, вентиляция, кондиционирование
6	литер 1(помещения для детей, кабинет заведующего)	Прямоугольный вентилятор канальный N=1,25кВт, система В1	Отопление, вентиляция, кондиционирование

7	литер 1(туалеты детского сада)	Прямоугольный вентилятор канальный N=0,55кВт, система В2	Отопление, вентиляция, кондиционирование
8	литер 1(туалеты детского сада)	Осевой вентилятор канальный N=0,55кВт, система В2	Отопление, вентиляция, кондиционирование
9	литер 1(коридоры)	Вентилятор радиальный крышный, система ДУ1	Дымоудаление
10	литер 1(коридоры, шахты лифтов)	Вентилятор радиальный крышный, система ПД1- ПД5	Система подпора
11	литер 1	Блочный индивидуальный тепловой пункт	Система отопления
12	литер 1	Установка повышения давления	Система водоснабжения
13	литер 1	Установка повышения давления	Система водоснабжения
14	литер 1	Водомерный узел	Система водоснабжения
15	литер 1	Насос погружной	Система водоотведения
16	литер 1	ГРЩ1.1	Система электроснабжения
17	литер 1	ЩМОП	Система электроснабжения
18	литер 1	ЩП	Система электроснабжения
19	литер 1	ЩВНС	Система электроснабжения
20	литер 1	ЩК	Система электроснабжения
21	литер 1	ЩЭ	Система электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 099 260 000 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:302021:262</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810626020003147</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>100</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 350,90 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>541,85 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:



	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>331 243 186,56 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>16 255 500 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400020000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет 40702810626020003147 Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН банка: 7728168971, ОГРН банка: 1027700067328

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ефремян</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Артур</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Славинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>070707010590</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербина</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тамара</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Арсентьевна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231105629956</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-0061-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0006-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Аргос"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0042-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Аргос"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0036-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭТАЛОН ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0402-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "На Садовой" ; Жилой комплекс "На Садовой"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4882-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>ИП Макаренко А.С., ИП Веклич Т.М.</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>договор купли-продажи земельных участков</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>20.04.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.04.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:302021:262</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 834,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка приняты два въезда шириной 6,0 м с улиц местного значения – улиц Садовая и Промышленная. Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к жилому зданию, а также противопожарных требований. Пожарные проезды запроектированы шириной 4,2м и 6,0м с тротуаром шириной 1,5м с возможностью заезда пожарной техники. Поперечные профили дорог приняты городского типа с покрытием из асфальтобетона. Радиусы закругления по кромке проезжей части проезда на примыкании к проектируемой улице внутри двора приняты 6,0м. Продольные уклоны по внутривъездным дорогам равны: минимальные 4,0‰, максимальные 9,52‰. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей жильцов 392 м/м, гостевые автостоянки 30 м/м, автостоянки для работников ДДУ и для работников административно-выставочного центра и сотрудников парковки 7м/м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка, расположенного по адресу : г. Краснодар, ул. Садовая, 159 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0302021:262) планируется: - площадки для игр детей проектной площадью 530 м2 (расположена на указанном земельном участке около Литера 2); - площадки для отдыха взрослого населения проектной площадью 75,5 м2 (расположены на указанном земельном участке около Литера1, Литера2, Литера3 ); - площадки для занятий физкультурой проектной площадью 1514 м2 (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, около Литер 3, на эксплуатируемой крыше Литер 4); - площадки для хозяйственных целей проектной площадью 1482м2 (расположены на указанном земельном участке напротив Литер 1 и напротив Литер 3); - площадка для ДДУ проектной площадью 305м2 (расположена на указанном земельном участке напротив Литер 1); - площадки для стоянки автомобилей (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, между Литер 2 и Литер 3, около Литер 3, между Литер 3 и Литер 4). На участке также предусмотрены скамейки для отдыха, спортивный комплекс. Каждая площадка оборудована необходимым количеством малых форм, обеспечивающим возможность взрослым-отдохнуть, детям-играть, на спортивных площадках-заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическими упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Имеется 2 контейнерных площадки для сбора мусора (по 3 контейнера на каждой). Контейнерные площадки с контейнерами расположены около Литера 1 и около Литера 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 1604,01 м2. Озеленение территории, прилегающей к жилым домам, решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различными сроками цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и, одновременно, противозерозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зелёных зон, свободная от посадок. В ассортименте деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями - саженцами производится в возрасте 5 лет, посадка с комом, а кустарники - в возрасте 2-3-х лет.



	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:          Проект строительства соответствует требованиям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Закона Краснодарского края от 27.04.2007 № 1229-КЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Предусмотрены мероприятия по доступности объекта для маломобильных граждан в полном объеме. При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц в здание. Эти пути стыкуются внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и остановками городского транспорта. На территории и в подземном паркинге предусмотрено не менее 10 % мест для автотранспорта инвалидов. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов. Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения в лифтовые холлы первых этажей жилых домов (литер 1,2,3) и демонстрационный зал на первом этаже (литер 4). Организация доступности маломобильных групп населения (далее -МГН) к проектируемому зданию предусмотрена по варианту «Б» - устройство специальных входов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья. Квартиры жилой застройки не предназначены для проживания МГН. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Доступ инвалидов на первый этаж здания, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандусов. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы. На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. МГН имеют доступ на все этажи зданий при помощи лифта с кабиной, размерами 1100x2200 мм. Перед проемом лифтовой шахты предусмотрена площадка шириной 900 мм с измененной фактурой покрытия пола. Размеры лифтового холла в плане – 1,6x4,45 м. Дверные проемы лифтовых шахт предусмотрены шириной 1350 мм. В Лифтах предусмотрено автономное управление из кабин и со всех этажей. Доступ инвалидов в демонстрационный зал, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандуса. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. Входные площадки, доступные МГН, имеют навес. Поверхности покрытий входных площадок запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечные уклоны в пределах 1-2 %. Дверные проемы в демонстрационный зал запроектированы шириной 2,0 м, Дверные проемы, запроектированы без порогов. Площадь и планировочное решение демонстрационного зала, посещаемого инвалидами, запроектирован с учетом разворота в нем инвалида на кресле-коляске. Эвакуационные пути МГН совмещены с коммуникационными путями.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):          Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2,07м. выше уровня парапета. Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода. Технические условия ПАО "Кубаньэнерго" № ИА-03/0049-17 от 27.07.2017, срок действия технических условий по 27.07.2019.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:          нет</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КубаньТеплоИнжиниринг"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311194722</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6875/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергетики и Электрификации Кубани ("Кубаньэнерго")</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0049-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 594 676,07 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и Международной Электрической Связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Союзлифтмонтаж-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>183</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>107</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>107</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	59.46	2
2	жилое	1	1	70.62	3
3	жилое	1	1	61.44	2
4	жилое	1	1	36.62	1
5	жилое	1	1	36.5	1
6	жилое	1	1	34.74	1
7	жилое	1	1	66.27	3
8	жилое	1	1	63.92	2
9	жилое	1	1	36.84	1
10	жилое	2	1	37.7	1
11	жилое	2	1	59.46	2
12	жилое	2	1	70.62	3
13	жилое	2	1	61.44	2
14	жилое	2	1	36.62	1
15	жилое	2	1	36.5	1
16	жилое	2	1	34.74	1
17	жилое	2	1	66.27	3
18	жилое	2	1	63.92	2
19	жилое	2	1	36.84	1
20	жилое	3	1	37.7	1
21	жилое	3	1	59.46	2
22	жилое	3	1	70.62	3
23	жилое	3	1	61.44	2
24	жилое	3	1	36.62	1
25	жилое	3	1	36.5	1
26	жилое	3	1	34.74	1
27	жилое	3	1	66.27	3
28	жилое	3	1	63.92	2
29	жилое	3	1	36.84	1
30	жилое	4	1	37.7	1
31	жилое	4	1	59.46	2
32	жилое	4	1	70.62	3
33	жилое	4	1	61.44	2
34	жилое	4	1	36.62	1
35	жилое	4	1	36.5	1
36	жилое	4	1	34.74	1
37	жилое	4	1	66.27	3
38	жилое	4	1	63.92	2

39	жилое	4	1	36.84	1
40	жилое	5	1	37.7	1
41	жилое	5	1	59.46	2
42	жилое	5	1	70.62	3
43	жилое	5	1	61.44	2
44	жилое	5	1	36.62	1
45	жилое	5	1	36.5	1
46	жилое	5	1	34.74	1
47	жилое	5	1	66.27	3
48	жилое	5	1	63.92	2
49	жилое	5	1	36.84	1
50	жилое	6	1	37.7	1
51	жилое	6	1	59.46	2
52	жилое	6	1	70.62	3
53	жилое	6	1	61.44	2
54	жилое	6	1	36.62	1
55	жилое	6	1	36.5	1
56	жилое	6	1	34.74	1
57	жилое	6	1	66.27	3
58	жилое	6	1	63.92	2
59	жилое	6	1	36.84	1
60	жилое	7	1	37.7	1
61	жилое	7	1	59.46	2
62	жилое	7	1	70.62	3
63	жилое	7	1	61.44	2
64	жилое	7	1	36.62	1
65	жилое	7	1	36.5	1
66	жилое	7	1	34.74	1
67	жилое	7	1	66.27	3
68	жилое	7	1	63.92	2
69	жилое	7	1	36.84	1
70	жилое	8	1	43.08	1
71	жилое	8	1	66.35	2
72	жилое	8	1	70.62	3
73	жилое	8	1	63.66	2
74	жилое	8	1	38.34	1
75	жилое	8	1	41.95	1
76	жилое	8	1	40.31	1
77	жилое	8	1	68.5	3
78	жилое	8	1	67.69	2
79	жилое	8	1	42.28	1
80	жилое	9	1	43.08	1
81	жилое	9	1	66.35	2

82	жилое	9	1	70.62	3
83	жилое	9	1	63.66	2
84	жилое	9	1	38.34	1
85	жилое	9	1	41.95	1
86	жилое	9	1	40.31	1
87	жилое	9	1	68.5	3
88	жилое	9	1	67.69	2
89	жилое	9	1	42.28	1
90	жилое	10	1	43.08	1
91	жилое	10	1	66.35	2
92	жилое	10	1	70.62	3
93	жилое	10	1	63.66	2
94	жилое	10	1	38.34	1
95	жилое	10	1	41.95	1
96	жилое	10	1	40.31	1
97	жилое	10	1	68.5	3
98	жилое	10	1	67.69	2
99	жилое	10	1	42.28	1
100	жилое	11	1	43.08	1
101	жилое	11	1	66.35	2
102	жилое	11	1	70.62	3
103	жилое	11	1	63.66	2
104	жилое	11	1	38.34	1
105	жилое	11	1	41.95	1
106	жилое	11	1	40.31	1
107	жилое	11	1	68.5	3
108	жилое	11	1	67.69	2
109	жилое	11	1	42.28	1
110	жилое	12	1	43.08	1
111	жилое	12	1	66.35	2
112	жилое	12	1	70.62	3
113	жилое	12	1	63.66	2
114	жилое	12	1	38.34	1
115	жилое	12	1	41.95	1
116	жилое	12	1	40.31	1
117	жилое	12	1	68.5	3
118	жилое	12	1	67.69	2
119	жилое	12	1	42.28	1
120	жилое	13	1	43.08	1
121	жилое	13	1	66.35	2
122	жилое	13	1	70.62	3
123	жилое	13	1	63.66	2
124	жилое	13	1	38.34	1

125	жилое	13	1	41.95	1
126	жилое	13	1	40.31	1
127	жилое	13	1	68.5	3
128	жилое	13	1	67.69	2
129	жилое	13	1	42.28	1
130	жилое	14	1	43.08	1
131	жилое	14	1	66.35	2
132	жилое	14	1	70.62	3
133	жилое	14	1	63.66	2
134	жилое	14	1	38.34	1
135	жилое	14	1	41.95	1
136	жилое	14	1	40.31	1
137	жилое	14	1	68.5	3
138	жилое	14	1	67.69	2
139	жилое	14	1	42.28	1
140	жилое	15	1	43.08	1
141	жилое	15	1	66.35	2
142	жилое	15	1	70.62	3
143	жилое	15	1	63.66	2
144	жилое	15	1	38.34	1
145	жилое	15	1	41.95	1
146	жилое	15	1	40.31	1
147	жилое	15	1	68.5	3
148	жилое	15	1	67.69	2
149	жилое	15	1	42.28	1
150	жилое	16	1	43.08	1
151	жилое	16	1	66.35	2
152	жилое	16	1	70.62	3
153	жилое	16	1	63.66	2
154	жилое	16	1	38.34	1
155	жилое	16	1	41.95	1
156	жилое	16	1	40.31	1
157	жилое	16	1	68.5	3
158	жилое	16	1	67.69	2
159	жилое	16	1	42.28	1
160	жилое	17	1	43.08	1
161	жилое	17	1	66.35	2
162	жилое	17	1	70.62	3
163	жилое	17	1	63.66	2
164	жилое	17	1	38.34	1
165	жилое	17	1	41.95	1
166	жилое	17	1	40.31	1
167	жилое	17	1	68.5	3



168	жилое	17	1	67.69	2
169	жилое	17	1	42.28	1
170	жилое	18	1	37.7	1
171	жилое	18	1	59.46	2
172	жилое	18	1	70.62	3
173	жилое	18	1	61.44	2
174	жилое	18	1	36.62	1
175	жилое	18	1	36.5	1
176	жилое	18	1	34.74	1
177	жилое	18	1	66.27	3
178	жилое	18	1	63.92	2
179	жилое	18	1	36.84	1
180	жилое	19	1	121.34	4
181	жилое	19	1	137.44	4
182	жилое	19	1	121.7	4
183	жилое	19	1	115.41	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	1	68.7	помещение для прокладки коммуникаций	68.7
2	нежилое	подвал	1	19.71	электрощитовая	19.71
3	нежилое	подвал	1	13.68	насосная	13.68
4	нежилое	подвал	1	44.36	ИТП	44.36
5	нежилое	подвал	1	44.36	офис	44.36
6	нежилое	подвал	1	23.93	офис	23.93
7	нежилое	подвал	1	36.7	помещение аптеки	36.7
8	нежилое	подвал	1	3.46	санузел	3.46
9	нежилое	подвал	1	2.65	КУИ	2.65
10	нежилое	подвал	1	32.55	фотостудия	32.55
11	нежилое	подвал	1	3.5	санузел	3.5
12	нежилое	подвал	1	2.75	КУИ	2.75
13	нежилое	подвал	1	33.25	мастерская	33.25
14	нежилое	подвал	1	3.5	санузел	3.5
15	нежилое	подвал	1	2.75	КУИ	2.75
16	нежилое	подвал	1	30.63	помещение ремонта обуви	30.63
17	нежилое	подвал	1	3.32	санузел	3.32
18	нежилое	подвал	1	2.65	КУИ	2.65
19	нежилое	подвал	1	33.27	мастерская	33.27
20	нежилое	подвал	1	3.7	санузел	3.7
21	нежилое	подвал	1	2.76	КУИ	2.76
22	нежилое	подвал	1	59.41	магазин непродовольственных товаров	59.41
23	нежилое	подвал	1	3.48	санузел	3.48

24	нежилое	подвал	1	2.74	КУИ	2.74
25	нежилое	подвал	1	62.33	магазин непродовольственных товаров	62.33
26	нежилое	подвал	1	3.82	санузел	3.82
27	нежилое	подвал	1	2.75	КУИ	2.75
28	нежилое	подвал	1	30.53	мастерская	30.53
29	нежилое	подвал	1	3.5	санузел	3.5
30	нежилое	подвал	1	2.67	КУИ	2.67
31	нежилое	1	1	13.68	лифтовый холл	13.68
32	нежилое	1	1	14.5	лестничная клетка	14.5
33	нежилое	1	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
34	нежилое	2	1	7.96	переходный балкон	7.96
35	нежилое	2	1	13.68	лифтовый холл	13.68
36	нежилое	2	1	14.5	лестничная клетка	14.5
37	нежилое	2	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
38	нежилое	3	1	7.96	переходный балкон	7.96
39	нежилое	3	1	13.68	лифтовый холл	13.68
40	нежилое	3	1	14.5	лестничная клетка	14.5
41	нежилое	3	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
42	нежилое	4	1	7.96	переходный балкон	7.96
43	нежилое	4	1	13.68	лифтовый холл	13.68
44	нежилое	4	1	14.5	лестничная клетка	14.5
45	нежилое	4	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
46	нежилое	5	1	7.96	переходный балкон	7.96
47	нежилое	5	1	13.68	лифтовый холл	13.68
48	нежилое	5	1	14.5	лестничная клетка	14.5
49	нежилое	5	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
50	нежилое	6	1	7.96	переходный балкон	7.96
51	нежилое	6	1	13.68	лифтовый холл	13.68
52	нежилое	6	1	14.5	лестничная клетка	14.5
53	нежилое	6	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
54	нежилое	7	1	7.96	переходный балкон	7.96
55	нежилое	7	1	13.68	лифтовый холл	13.68
56	нежилое	7	1	14.5	лестничная клетка	14.5
57	нежилое	7	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
58	нежилое	8	1	7.96	переходный балкон	7.96
59	нежилое	8	1	13.68	лифтовый холл	13.68
60	нежилое	8	1	14.5	лестничная клетка	14.5
61	нежилое	8	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
62	нежилое	9	1	7.96	переходный балкон	7.96
63	нежилое	9	1	13.68	лифтовый холл	13.68
64	нежилое	9	1	14.5	лестничная клетка	14.5
65	нежилое	9	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
66	нежилое	10	1	7.96	переходный балкон	7.96

67	нежилое	10	1	13.68	лифтовый холл	13.68
68	нежилое	10	1	14.5	лестничная клетка	14.5
69	нежилое	10	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
70	нежилое	11	1	7.96	переходный балкон	7.96
71	нежилое	11	1	13.68	лифтовый холл	13.68
72	нежилое	11	1	14.5	лестничная клетка	14.5
73	нежилое	11	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
74	нежилое	12	1	7.96	переходный балкон	7.96
75	нежилое	12	1	13.68	лифтовый холл	13.68
76	нежилое	12	1	14.5	лестничная клетка	14.5
77	нежилое	12	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
78	нежилое	13	1	7.96	переходный балкон	7.96
79	нежилое	13	1	13.68	лифтовый холл	13.68
80	нежилое	13	1	14.5	лестничная клетка	14.5
81	нежилое	13	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
82	нежилое	14	1	7.96	переходный балкон	7.96
83	нежилое	14	1	13.68	лифтовый холл	13.68
84	нежилое	14	1	14.5	лестничная клетка	14.5
85	нежилое	14	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
86	нежилое	15	1	7.96	переходный балкон	7.96
87	нежилое	15	1	13.68	лифтовый холл	13.68
88	нежилое	15	1	14.5	лестничная клетка	14.5
89	нежилое	15	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
90	нежилое	16	1	7.96	переходный балкон	7.96
91	нежилое	16	1	13.68	лифтовый холл	13.68
92	нежилое	16	1	14.5	лестничная клетка	14.5
93	нежилое	16	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
94	нежилое	17	1	7.96	переходный балкон	7.96
95	нежилое	17	1	13.68	лифтовый холл	13.68
96	нежилое	17	1	14.5	лестничная клетка	14.5
97	нежилое	17	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
98	нежилое	18	1	7.96	переходный балкон	7.96
99	нежилое	18	1	13.68	лифтовый холл	13.68
100	нежилое	18	1	14.5	лестничная клетка	14.5
101	нежилое	18	1	42.88	внеквартирный коридор	42.88
102	нежилое	19	1	7.96	переходный балкон	7.96
103	нежилое	19	1	13.68	лифтовый холл	13.68
104	нежилое	19	1	14.5	лестничная клетка	14.5
105	нежилое	19	1	28.57	внеквартирный коридор	28.57
106	нежилое	кровля	1	14.5	лестничная клетка	14.5
107	нежилое	кровля	1	27.36	машинное помещение	27.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение для прокладки коммуникаций	подъезд 1, подвал		техническое	68.7
2	электрощитовая	подъезд 1, подвал		техническое	19.71
3	насосная	подъезд 1, подвал		техническое	13.68
4	ИТП	подъезд 1, подвал		техническое	88.72
5	узел ввода	подъезд 1, подвал		техническое	23.93
6	лифтовый холл	подъезд 1, 1этаж		общественное	13.68
7	лестничная клетка	подъезд 1, 1этаж		техническое	14.5
8	внеквартирный коридор	подъезд 1, 1этаж		техническое	42.88
9	переходный балкон	подъезд 1, 2 этаж		общественное	7.96
10	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж		общественное	13.68
11	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж		техническое	14.5
12	внеквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж		техническое	42.88
13	переходный балкон	подъезд 1, 3 этаж		общественное	7.96
14	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж		общественное	13.68
15	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж		техническое	14.5
16	внеквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж		техническое	42.88
17	переходный балкон	подъезд 1, 4 этаж		общественное	7.96
18	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж		общественное	13.68
19	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж		техническое	14.5
20	внеквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж		техническое	42.88
21	переходный балкон	подъезд 1, 5 этаж		общественное	7.96
22	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж		общественное	13.68
23	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж		техническое	14.5
24	внеквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж		техническое	42.88
25	переходный балкон	подъезд 1, 6 этаж		общественное	7.96
26	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж		общественное	13.68
27	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж		техническое	14.5
28	внеквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж		техническое	42.88
29	переходный балкон	подъезд 1, 7 этаж		общественное	7.96
30	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж		общественное	13.68
31	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж		техническое	14.5
32	внеквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж		техническое	42.88
33	переходный балкон	подъезд 1, 8 этаж		общественное	7.96
34	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж		общественное	13.68
35	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж		техническое	14.5
36	внеквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж		техническое	42.88
37	переходный балкон	подъезд 1, 9 этаж		общественное	7.96
38	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж		общественное	13.68
39	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж		техническое	14.5

40	внеквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	техническое	42.88
41	переходный балкон	подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.96
42	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.68
43	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	техническое	14.5
44	внеквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	техническое	42.88
45	переходный балкон	подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.96
46	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.68
47	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	техническое	14.5
48	внеквартирный коридор	подъезд 1, 11 этаж	техническое	42.88
49	переходный балкон	подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.96
50	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.68
51	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	техническое	14.5
52	внеквартирный коридор	подъезд 1, 12 этаж	техническое	42.88
53	переходный балкон	подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.96
54	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.68
55	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	техническое	14.5
56	внеквартирный коридор	подъезд 1, 13 этаж	техническое	42.88
57	переходный балкон	подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.96
58	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.68
59	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	техническое	14.5
60	внеквартирный коридор	подъезд 1, 14 этаж	техническое	42.88
61	переходный балкон	подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.96
62	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	13.68
63	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	техническое	14.5
64	внеквартирный коридор	подъезд 1, 15 этаж	техническое	42.88
65	переходный балкон	подъезд 1, 16 этаж	общественное	7.96
66	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	13.68
67	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	техническое	14.5
68	внеквартирный коридор	подъезд 1, 16 этаж	техническое	42.88
69	переходный балкон	подъезд 1, 17 этаж	общественное	7.96
70	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	13.68
71	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	техническое	14.5
72	внеквартирный коридор	подъезд 1, 17 этаж	техническое	42.88
73	переходный балкон	подъезд 1, 18 этаж	общественное	7.96
74	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	13.68
75	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	техническое	14.5
76	внеквартирный коридор	подъезд 1, 18 этаж	техническое	42.88
77	переходный балкон	подъезд 1, 19 этаж	общественное	7.96
78	лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	13.68
79	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	техническое	14.5
80	внеквартирный коридор	подъезд 1, 19 этаж	техническое	28.57
81	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	14.5
82	машинное помещение	подъезд 1, кровля	техническое	27.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 2	Лифт грузовой 1шт.	Вертикальный подъем
2	Литер 2	Лифт пассажирский 2 шт.	Вертикальный подъем
3	Литер 2(коридор)	Компрессорно-конденсаторный блок системы П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
4	Литер 2(ИТП и Насосная)	Прямоугольный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
5	Литер 2(электрощитовая)	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
6	Литер 2(коридор)	Приточная установка с водяным калорифером N=1,1кВт, система П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
7	Литер 2(коридоры)	Вентилятор радиальный крышный, система ДУ1	Дымоудаление
8	Литер 2(коридоры, шахты лифтов)	Вентилятор радиальный крышный, система ПД1- ПД5	Система подпора
9	литер 2	Блочный индивидуальный тепловой пункт	Система отопления
10	литер 2	Установка повышения давления	Система водоснабжения
11	литер 2	Установка повышения давления	Система водоснабжения
12	литер 2	Водомерный узел	Система водоснабжения
13	литер 2	Насос погружной 0,7кВ	Система водоотведения
14	литер 2	ГРЩ1.1	Система электроснабжения
15	литер 2	ЩМОП	Система электроснабжения
16	литер 2	ЩП	Система электроснабжения
17	литер 2	ЩВНС	Система электроснабжения
18	литер 2	ЩК	Система электроснабжения
19	литер 2	ЩЭ	Система электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 099 260 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:302021:262</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810626020003147</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>168</b>



	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8 733,31 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>492 504 056,01 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400020000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет 40702810626020003147 Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН банка: 7728168971, ОГРН банка: 1027700067328

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ефремян</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Артур</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Славинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>070707010590</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербинина</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тамара</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Арсентьевна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231105629956</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-0061-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0006-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Аргос"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0042-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Аргос"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0036-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭТАЛОН ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0402-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "На Садовой" ; Жилой комплекс "На Садовой"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4882-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>ИП Макаренко А.С., ИП Веклич Т.М.</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>договор купли-продажи земельных участков</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>20.04.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.04.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:302021:262</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 834,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		



13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка приняты два въезда шириной 6,0 м с улиц местного значения – улиц Садовая и Промышленная. Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к жилому зданию, а также противопожарных требований. Пожарные проезды запроектированы шириной 4,2м и 6,0м с тротуаром шириной 1,5м с возможностью заезда пожарной техники. Поперечные профили дорог приняты городского типа с покрытием из асфальтобетона. Радиусы закругления по кромке проезжей части проезда на примыкании к проектируемой улице внутри двора приняты 6,0м. Продольные уклоны по внутривъездным дорогам равны: минимальные 4,0‰, максимальные 9,52‰. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей жильцов 392 м/м, гостевые автостоянки 30 м/м, автостоянки для работников ДДУ и для работников административно-выставочного центра и сотрудников парковки 7м/м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка, расположенного по адресу : г. Краснодар, ул. Садовая, 159 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0302021:262) планируется: - площадки для игр детей проектной площадью 530 м2 (расположена на указанном земельном участке около Литера 2); - площадки для отдыха взрослого населения проектной площадью 75,5 м2 (расположены на указанном земельном участке около Литера1, Литера2, Литера3 ); - площадки для занятий физкультурой проектной площадью 1514 м2 (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, около Литер 3, на эксплуатируемой крыше Литер 4); - площадки для хозяйственных целей проектной площадью 1482м2 (расположены на указанном земельном участке напротив Литер 1 и напротив Литер 3); - площадка для ДДУ проектной площадью 305м2 (расположена на указанном земельном участке напротив Литер 1); - площадки для стоянки автомобилей (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, между Литер 2 и Литер 3, около Литер 3, между Литер 3 и Литер 4). На участке также предусмотрены скамейки для отдыха, спортивный комплекс. Каждая площадка оборудована необходимым количеством малых форм, обеспечивающим возможность взрослым-отдохнуть, детям-играть, на спортивных площадках-заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическими упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Имеется 2 контейнерных площадки для сбора мусора (по 3 контейнера на каждой). Контейнерные площадки с контейнерами расположены около Литера 1 и около Литера 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 1604,01 м2. Озеленение территории, прилегающей к жилым домам, решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различными сроками цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и, одновременно, противозерозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зелёных зон, свободная от посадок. В ассортименте деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями - саженцами производится в возрасте 5 лет, посадка с комом, а кустарники - в возрасте 2-3-х лет.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:          Проект строительства соответствует требованиям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Закона Краснодарского края от 27.04.2007 № 1229-КЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Предусмотрены мероприятия по доступности объекта для маломобильных граждан в полном объеме. При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц в здание. Эти пути стыкованы внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и остановками городского транспорта. На территории и в подземном паркинге предусмотрено не менее 10 % мест для автотранспорта инвалидов. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов. Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения в лифтовые холлы первых этажей жилых домов (литер 1,2,3) и демонстрационный зал на первом этаже (литер 4). Организация доступности маломобильных групп населения (далее -МГН) к проектируемому зданию предусмотрена по варианту «Б» - устройство специальных входов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья. Квартиры жилой застройки не предназначены для проживания МГН. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Доступ инвалидов на первый этаж здания, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандусов. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы. На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. МГН имеют доступ на все этажи зданий при помощи лифта с кабиной, размерами 1100x2200 мм. Перед проемом лифтовой шахты предусмотрена площадка шириной 900 мм с измененной фактурой покрытия пола. Размеры лифтового холла в плане – 1,6x4,45 м. Дверные проемы лифтовых шахт предусмотрены шириной 1350 мм. В Лифтах предусмотрено автономное управление из кабин и со всех этажей. Доступ инвалидов в демонстрационный зал, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандуса. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. Входные площадки, доступные МГН, имеют навес. Поверхности покрытий входных площадок запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечные уклоны в пределах 1-2 %. Дверные проемы в демонстрационный зал запроектированы шириной 2,0 м, Дверные проемы, запроектированы без порогов. Площадь и планировочное решение демонстрационного зала, посещаемого инвалидами, запроектирован с учетом разворота в нем инвалида на кресле-коляске. Эвакуационные пути МГН совмещены с коммуникационными путями.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):          Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2,07м. выше уровня парапета. Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода. Технические условия ПАО "Кубаньэнерго" № ИА-03/0049-17 от 27.07.2017, срок действия технических условий по 27.07.2019.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:          нет</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КубаньТеплоИнжиниринг"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311194722</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6875/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергетики и Электрификации Кубани ("Кубаньэнерго")</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0049-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 594 676,07 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и Международной Электрической Связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Союзлифтмонтаж-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>183</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>112</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 112		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	39.96	1
2	жилое	1	1	68.43	2
3	жилое	1	1	35.67	1
4	жилое	1	1	39.95	1
5	жилое	1	1	34.9	1
6	жилое	1	1	57.65	2
7	жилое	1	1	79.32	3
8	жилое	1	1	66.89	2
9	жилое	1	1	37.23	1
10	жилое	2	1	39.53	1
11	жилое	2	1	39.96	1
12	жилое	2	1	68.43	2
13	жилое	2	1	35.67	1
14	жилое	2	1	39.95	1
15	жилое	2	1	34.9	1
16	жилое	2	1	57.65	2
17	жилое	2	1	79.32	3
18	жилое	2	1	66.89	2
19	жилое	2	1	37.23	1
20	жилое	3	1	39.53	1
21	жилое	3	1	39.96	1
22	жилое	3	1	68.43	2
23	жилое	3	1	35.67	1
24	жилое	3	1	39.95	1
25	жилое	3	1	34.9	1
26	жилое	3	1	57.65	2
27	жилое	3	1	79.32	3
28	жилое	3	1	66.89	2
29	жилое	3	1	37.23	1
30	жилое	4	1	39.53	1
31	жилое	4	1	39.96	1
32	жилое	4	1	68.43	2
33	жилое	4	1	35.67	1
34	жилое	4	1	39.95	1
35	жилое	4	1	34.9	1
36	жилое	4	1	57.65	2
37	жилое	4	1	79.32	3
38	жилое	4	1	66.89	2

39	жилое	4	1	37.23	1
40	жилое	5	1	39.53	1
41	жилое	5	1	39.96	1
42	жилое	5	1	68.43	2
43	жилое	5	1	35.67	1
44	жилое	5	1	39.95	1
45	жилое	5	1	34.9	1
46	жилое	5	1	57.65	2
47	жилое	5	1	79.32	3
48	жилое	5	1	66.89	2
49	жилое	5	1	37.23	1
50	жилое	6	1	39.53	1
51	жилое	6	1	39.96	1
52	жилое	6	1	68.43	2
53	жилое	6	1	35.67	1
54	жилое	6	1	39.95	1
55	жилое	6	1	34.9	1
56	жилое	6	1	57.65	2
57	жилое	6	1	79.32	3
58	жилое	6	1	66.89	2
59	жилое	6	1	37.23	1
60	жилое	7	1	39.53	1
61	жилое	7	1	39.96	1
62	жилое	7	1	68.43	2
63	жилое	7	1	35.67	1
64	жилое	7	1	39.95	1
65	жилое	7	1	34.9	1
66	жилое	7	1	57.65	2
67	жилое	7	1	79.32	3
68	жилое	7	1	66.89	2
69	жилое	7	1	37.23	1
70	жилое	8	1	44.97	1
71	жилое	8	1	45.34	1
72	жилое	8	1	69.87	2
73	жилое	8	1	39.65	1
74	жилое	8	1	41.93	1
75	жилое	8	1	36.64	1
76	жилое	8	1	64.83	2
77	жилое	8	1	83.35	3
78	жилое	8	1	70.71	2
79	жилое	8	1	42.73	1
80	жилое	9	1	44.97	1
81	жилое	9	1	45.34	1

82	жилое	9	1	69.87	2
83	жилое	9	1	39.65	1
84	жилое	9	1	41.93	1
85	жилое	9	1	36.64	1
86	жилое	9	1	64.83	2
87	жилое	9	1	83.35	3
88	жилое	9	1	70.71	2
89	жилое	9	1	42.73	1
90	жилое	10	1	44.97	1
91	жилое	10	1	45.34	1
92	жилое	10	1	69.87	2
93	жилое	10	1	39.65	1
94	жилое	10	1	41.93	1
95	жилое	10	1	36.64	1
96	жилое	10	1	64.83	2
97	жилое	10	1	83.35	3
98	жилое	10	1	70.71	2
99	жилое	10	1	42.73	1
100	жилое	11	1	44.97	1
101	жилое	11	1	45.34	1
102	жилое	11	1	69.87	2
103	жилое	11	1	39.65	1
104	жилое	11	1	41.93	1
105	жилое	11	1	36.64	1
106	жилое	11	1	64.83	2
107	жилое	11	1	83.35	3
108	жилое	11	1	70.71	2
109	жилое	11	1	42.73	1
110	жилое	12	1	44.97	1
111	жилое	12	1	45.34	1
112	жилое	12	1	69.87	2
113	жилое	12	1	39.65	1
114	жилое	12	1	41.93	1
115	жилое	12	1	36.64	1
116	жилое	12	1	64.83	2
117	жилое	12	1	83.35	3
118	жилое	12	1	70.71	2
119	жилое	12	1	42.73	1
120	жилое	13	1	44.97	1
121	жилое	13	1	45.34	1
122	жилое	13	1	69.87	2
123	жилое	13	1	39.65	1
124	жилое	13	1	41.93	1



125	жилое	13	1	36.64	1
126	жилое	13	1	64.83	2
127	жилое	13	1	83.35	3
128	жилое	13	1	70.71	2
129	жилое	13	1	42.73	1
130	жилое	14	1	44.97	1
131	жилое	14	1	45.34	1
132	жилое	14	1	69.87	2
133	жилое	14	1	39.65	1
134	жилое	14	1	41.93	1
135	жилое	14	1	36.64	1
136	жилое	14	1	64.83	2
137	жилое	14	1	83.35	3
138	жилое	14	1	70.71	2
139	жилое	14	1	42.73	1
140	жилое	15	1	44.97	1
141	жилое	15	1	45.34	1
142	жилое	15	1	69.87	2
143	жилое	15	1	39.65	1
144	жилое	15	1	41.93	1
145	жилое	15	1	36.64	1
146	жилое	15	1	64.83	2
147	жилое	15	1	83.35	3
148	жилое	15	1	70.71	2
149	жилое	15	1	42.73	1
150	жилое	16	1	44.97	1
151	жилое	16	1	45.34	1
152	жилое	16	1	69.87	2
153	жилое	16	1	39.65	1
154	жилое	16	1	41.93	1
155	жилое	16	1	36.64	1
156	жилое	16	1	64.83	2
157	жилое	16	1	83.35	3
158	жилое	16	1	70.71	2
159	жилое	16	1	42.73	1
160	жилое	17	1	44.97	1
161	жилое	17	1	45.34	1
162	жилое	17	1	69.87	2
163	жилое	17	1	39.65	1
164	жилое	17	1	41.93	1
165	жилое	17	1	36.64	1
166	жилое	17	1	64.83	2
167	жилое	17	1	83.35	3

168	жилое	17	1	70.71	2
169	жилое	17	1	42.73	1
170	жилое	18	1	39.53	1
171	жилое	18	1	39.96	1
172	жилое	18	1	68.43	2
173	жилое	18	1	35.67	1
174	жилое	18	1	39.95	1
175	жилое	18	1	34.9	1
176	жилое	18	1	57.65	2
177	жилое	18	1	79.32	3
178	жилое	18	1	66.89	2
179	жилое	18	1	37.23	1
180	жилое	19	1	117.95	4
181	жилое	19	1	134.23	4
182	жилое	19	1	120.54	4
183	жилое	19	1	111.96	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	1	64.15	помещение для прокладки коммуникаций	64.15
2	нежилое	подвал	1	14.4	электрощитовая	14.4
3	нежилое	подвал	1	16.34	насосная	16.34
4	нежилое	подвал	1	44.5	ИТП	44.5
5	нежилое	подвал	1	44.5	офис	44.5
6	нежилое	подвал	1	29.85	офис	29.85
7	нежилое	подвал	1	78.41	магазин непродовольственных товаров	78.41
8	нежилое	подвал	1	1.94	санузел	1.94
9	нежилое	подвал	1	2.59	КУИ	2.59
10	нежилое	подвал	1	32.94	фотостудия	32.94
11	нежилое	подвал	1	3.82	санузел	3.82
12	нежилое	подвал	1	2.75	КУИ	2.75
13	нежилое	подвал	1	30.17	помещение аптеки	30.17
14	нежилое	подвал	1	3.81	санузел	3.81
15	нежилое	подвал	1	2.58	КУИ	2.58
16	нежилое	подвал	1	33.05	помещение ремонта обуви	33.05
17	нежилое	подвал	1	3.84	санузел	3.84
18	нежилое	подвал	1	2.84	КУИ	2.84
19	нежилое	подвал	1	32.89	мастерская	32.89
20	нежилое	подвал	1	3.84	санузел	3.84
21	нежилое	подвал	1	2.75	КУИ	2.75
22	нежилое	подвал	1	19.39	мастерская	19.39
23	нежилое	подвал	1	2.95	санузел	2.95

24	нежилое	подвал	1	2.51	КУИ	2.51
25	нежилое	подвал	1	61.96	магазин непродовольственных товаров	61.96
26	нежилое	подвал	1	3.82	санузел	3.82
27	нежилое	подвал	1	2.75	КУИ	2.75
28	нежилое	подвал	1	30.17	мастерская	30.17
29	нежилое	подвал	1	3.84	саузел	3.84
30	нежилое	подвал	1	2.67	КУИ	2.67
31	нежилое	1	1	5.9	тамбур	5.9
32	нежилое	1	1	14.43	помещение консьержа	14.43
33	нежилое	1	1	2.3	санузел	2.3
34	нежилое	1	1	2.5	кладовая уборочного инвентаря	2.5
35	нежилое	1	1	16.34	вестибюль	16.34
36	нежилое	1	1	13.66	лифтовый холл	13.66
37	нежилое	1	1	14.5	лестница	14.5
38	нежилое	1	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
39	нежилое	2	1	13.66	лифтовый холл	13.66
40	нежилое	2	1	14.5	лестница	14.5
41	нежилое	2	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
42	нежилое	2	1	7.96	переходный балкон	7.96
43	нежилое	3	1	13.66	лифтовый холл	13.66
44	нежилое	3	1	14.5	лестница	14.5
45	нежилое	3	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
46	нежилое	3	1	7.96	переходный балкон	7.96
47	нежилое	4	1	13.66	лифтовый холл	13.66
48	нежилое	4	1	14.5	лестница	14.5
49	нежилое	4	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
50	нежилое	4	1	7.96	переходный балкон	7.96
51	нежилое	5	1	13.66	лифтовый холл	13.66
52	нежилое	5	1	14.5	лестница	14.5
53	нежилое	5	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
54	нежилое	5	1	7.96	переходный балкон	7.96
55	нежилое	6	1	13.66	лифтовый холл	13.66
56	нежилое	6	1	14.5	лестница	14.5
57	нежилое	6	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
58	нежилое	6	1	7.96	переходный балкон	7.96
59	нежилое	7	1	13.66	лифтовый холл	13.66
60	нежилое	7	1	14.5	лестница	14.5
61	нежилое	7	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
62	нежилое	7	1	7.96	переходный балкон	7.96
63	нежилое	8	1	13.66	лифтовый холл	13.66
64	нежилое	8	1	14.5	лестница	14.5
65	нежилое	8	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
66	нежилое	8	1	7.96	переходный балкон	7.96

67	нежилое	9	1	13.66	лифтовый холл	13.66
68	нежилое	9	1	14.5	лестница	14.5
69	нежилое	9	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
70	нежилое	9	1	7.96	переходный балкон	7.96
71	нежилое	10	1	13.66	лифтовый холл	13.66
72	нежилое	10	1	14.5	лестница	14.5
73	нежилое	10	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
74	нежилое	10	1	7.96	переходный балкон	7.96
75	нежилое	11	1	13.66	лифтовый холл	13.66
76	нежилое	11	1	14.5	лестница	14.5
77	нежилое	11	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
78	нежилое	11	1	7.96	переходный балкон	7.96
79	нежилое	12	1	13.66	лифтовый холл	13.66
80	нежилое	12	1	14.5	лестница	14.5
81	нежилое	12	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
82	нежилое	12	1	7.96	переходный балкон	7.96
83	нежилое	13	1	13.66	лифтовый холл	13.66
84	нежилое	13	1	14.5	лестница	14.5
85	нежилое	13	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
86	нежилое	13	1	7.96	переходный балкон	7.96
87	нежилое	14	1	13.66	лифтовый холл	13.66
88	нежилое	14	1	14.5	лестница	14.5
89	нежилое	14	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
90	нежилое	14	1	7.96	переходный балкон	7.96
91	нежилое	15	1	13.66	лифтовый холл	13.66
92	нежилое	15	1	14.5	лестница	14.5
93	нежилое	15	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
94	нежилое	15	1	7.96	переходный балкон	7.96
95	нежилое	16	1	13.66	лифтовый холл	13.66
96	нежилое	16	1	14.5	лестница	14.5
97	нежилое	16	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
98	нежилое	16	1	7.96	переходный балкон	7.96
99	нежилое	17	1	13.66	лифтовый холл	13.66
100	нежилое	17	1	14.5	лестница	14.5
101	нежилое	17	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
102	нежилое	17	1	7.96	переходный балкон	7.96
103	нежилое	18	1	13.66	лифтовый холл	13.66
104	нежилое	18	1	14.5	лестница	14.5
105	нежилое	18	1	43.33	внеквартирный коридор	43.33
106	нежилое	18	1	7.96	переходный балкон	7.96
107	нежилое	19	1	13.11	лифтовый холл	13.11
108	нежилое	19	1	14.5	лестница	14.5
109	нежилое	19	1	30.62	внеквартирный коридор	30.62

110	нежилое	19	1	7.96	переходный балкон	7.96
111	нежилое	кровля	1	14.5	лестничная клетка	14.5
112	нежилое	кровля	1	27.36	машинное помещение	27.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение для прокладки коммуникаций	подъезд 1, подвал			техническое	64.15
2	электрощитовая	подъезд 1, подвал			техническое	14.4
3	насосная	подъезд 1, подвал			техническое	16.34
4	ИТП	подъезд 1, подвал			техническое	44.5
5	тамбур	подъезд 1, 1этаж			общественное	5.9
6	помещение консьержа	подъезд 1, 1этаж			техническое	14.43
7	санузел	подъезд 1, 1этаж			техническое	2.3
8	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 1, 1этаж			техническое	2.5
9	вестибюль	подъезд 1, 1этаж			общественное	16.34
10	лифтовый холл	подъезд 1, 1этаж			общественное	13.66
11	лестница	подъезд 1, 1этаж			техническое	14.5
12	внеквартирный коридор	подъезд 1, 1этаж			техническое	43.33
13	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж			общественное	13.66
14	лестница	подъезд 1, 2 этаж			техническое	14.5
15	внеквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж			техническое	43.33
16	переходный балкон	подъезд 1, 2 этаж			общественное	7.96
17	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж			общественное	13.66
18	лестница	подъезд 1, 3 этаж			техническое	14.5
19	внеквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж			техническое	43.33
20	переходный балкон	подъезд 1, 3 этаж			общественное	7.96
21	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж			общественное	13.66
22	лестница	подъезд 1, 4 этаж			техническое	14.5
23	внеквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж			техническое	43.33
24	переходный балкон	подъезд 1, 4 этаж			общественное	7.96
25	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж			общественное	13.66
26	лестница	подъезд 1, 5 этаж			техническое	14.5
27	внеквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж			техническое	43.33
28	переходный балкон	подъезд 1, 5 этаж			общественное	7.96
29	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж			общественное	13.66
30	лестница	подъезд 1, 6 этаж			техническое	14.5
31	внеквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж			техническое	43.33
32	переходный балкон	подъезд 1, 6 этаж			общественное	7.96
33	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж			общественное	13.66
34	лестница	подъезд 1, 7 этаж			техническое	14.5

35	внеквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	техническое	43.33
36	переходный балкон	подъезд 1, 7 этаж	общественное	7.96
37	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.66
38	лестница	подъезд 1, 8 этаж	техническое	14.5
39	внеквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	техническое	43.33
40	переходный балкон	подъезд 1, 8 этаж	общественное	7.96
41	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.66
42	лестница	подъезд 1, 9 этаж	техническое	14.5
43	внеквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	техническое	43.33
44	переходный балкон	подъезд 1, 9 этаж	общественное	7.96
45	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.66
46	лестница	подъезд 1, 10 этаж	техническое	14.5
47	внеквартирный коридор	подъезд 1, 10 этаж	техническое	43.33
48	переходный балкон	подъезд 1, 10 этаж	общественное	7.96
49	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	13.66
50	лестница	подъезд 1, 11 этаж	техническое	14.5
51	внеквартирный коридор	подъезд 1, 11 этаж	техническое	43.33
52	переходный балкон	подъезд 1, 11 этаж	общественное	7.96
53	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	13.66
54	лестница	подъезд 1, 12 этаж	техническое	14.5
55	внеквартирный коридор	подъезд 1, 12 этаж	техническое	43.33
56	переходный балкон	подъезд 1, 12 этаж	общественное	7.96
57	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	13.66
58	лестница	подъезд 1, 13 этаж	техническое	14.5
59	внеквартирный коридор	подъезд 1, 13 этаж	техническое	43.33
60	переходный балкон	подъезд 1, 13 этаж	общественное	7.96
61	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	13.66
62	лестница	подъезд 1, 14 этаж	техническое	14.5
63	внеквартирный коридор	подъезд 1, 14 этаж	техническое	43.33
64	переходный балкон	подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.96
65	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	13.66
66	лестница	подъезд 1, 15 этаж	техническое	14.5
67	внеквартирный коридор	подъезд 1, 15 этаж	техническое	43.33
68	переходный балкон	подъезд 1, 15 этаж	общественное	7.96
69	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	13.66
70	лестница	подъезд 1, 16 этаж	техническое	14.5
71	внеквартирный коридор	подъезд 1, 16 этаж	техническое	43.33
72	переходный балкон	подъезд 1, 16 этаж	общественное	7.96
73	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	13.66
74	лестница	подъезд 1, 17 этаж	техническое	14.5
75	внеквартирный коридор	подъезд 1, 17 этаж	техническое	43.33
76	переходный балкон	подъезд 1, 17 этаж	общественное	7.96
77	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	13.66

78	лестница	подъезд 1, 18 этаж	техническое	14.5
79	внеквартирный коридор	подъезд 1, 18 этаж	техническое	43.33
80	переходный балкон	подъезд 1, 18 этаж	общественное	7.96
81	лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	13.11
82	лестница	подъезд 1, 19 этаж	техническое	14.5
83	внеквартирный коридор	подъезд 1, 19 этаж	техническое	30.62
84	переходный балкон	подъезд 1, 19 этаж	общественное	7.96
85	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	14.5
86	машинное помещение	подъезд 1, кровля	техническое	27.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 3	Лифт грузовой 1 шт.	Вертикальный подъем
2	Литер 3	Лифт пассажирский 2 шт.	Вертикальный подъем
3	Литер 3(коридор)	Компрессорно-конденсаторный блок системы П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
4	Литер 3(коридор)	Приточная установка с водяным калорифером N=1,1кВт, система П1	Отопление, вентиляция, кондиционирование
5	Литер 3(ИТП и Насосная)	Прямоугольный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
6	Литер 3(электрощитовая)	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
7	Литер 3(коридоры)	Вентилятор радиальный крышный, система ДУ1	Дымоудаление
8	Литер 3(коридоры, шахты лифтов)	Вентилятор радиальный крышный, система ПД1- ПД5	Система подпора
9	литер 3	Блочный индивидуальный тепловой пункт	Система отопления
10	литер 3	Установка повышения давления	Система водоснабжения
11	литер 3	Установка повышения давления	Система водоснабжения
12	литер 3	Водомерный узел	Система водоснабжения
13	литер 3	Насос погружной	Система водоотведения
14	литер 3	ГРЩ1.1	Система электроснабжения
15	литер 3	ЩМОП	Система электроснабжения
16	литер 3	ЩП	Система электроснабжения
17	литер 3	ЩВНС	Система электроснабжения
18	литер 3	ЩК	Система электроснабжения
19	литер 3	ЩЭ	Система электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 099 260 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:302021:262</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>



19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810626020003147</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Чернышов Валерий Иванович</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>231110631630</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>50 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>174</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9 164,7 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>484 075 371,84 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400020000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет <b>40702810626020003147</b> Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН банка: <b>7728168971</b> , ОГРН банка: <b>1027700067328</b>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Ефремян</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Артур</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Славинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>070707010590</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>многопрофильная фирма "ПРОСТО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312132278</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербинина</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тамара</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Арсентьевна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231105629956</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-0061-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0006-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Аргос"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0042-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертный центр "Аргос"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2225138523</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0036-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭТАЛОН ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0402-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "На Садовой" ; Жилой комплекс "На Садовой"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4882-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>ИП Макаренко А.С., ИП Веклич Т.М.</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>договор купли-продажи земельных участков</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>20.04.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.04.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:302021:262</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 834,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка приняты два въезда шириной 6,0 м с улиц местного значения – улиц Садовая и Промышленная. Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к жилому зданию, а также противопожарных требований. Пожарные проезды запроектированы шириной 4,2м и 6,0м с тротуаром шириной 1,5м с возможностью заезда пожарной техники. Поперечные профили дорог приняты городского типа с покрытием из асфальтобетона. Радиусы закругления по кромке проезжей части проезда на примыкании к проектируемой улице внутри двора приняты 6,0м. Продольные уклоны по внутривъездным дорогам равны: минимальные 4,0‰, максимальные 9,52‰. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей жильцов 392 м/м, гостевые автостоянки 30 м/м, автостоянки для работников ДДУ и для работников административно-выставочного центра и сотрудников парковки 7м/м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка, расположенного по адресу : г. Краснодар, ул. Садовая, 159 (кадастровый номер земельного участка 23:43:0302021:262) планируется: - площадки для игр детей проектной площадью 530 м2 (расположена на указанном земельном участке около Литера 2); - площадки для отдыха взрослого населения проектной площадью 75,5 м2 (расположены на указанном земельном участке около Литера1, Литера2, Литера3 ); - площадки для занятий физкультурой проектной площадью 1514 м2 (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, около Литер 3, на эксплуатируемой крыше Литер 4); - площадки для хозяйственных целей проектной площадью 1482м2 (расположены на указанном земельном участке напротив Литер 1 и напротив Литер 3); - площадка для ДДУ проектной площадью 305м2 (расположена на указанном земельном участке напротив Литер 1); - площадки для стоянки автомобилей (расположены на указанном земельном участке между Литер 1 и Литер 2, между Литер 2 и Литер 3, около Литер 3, между Литер 3 и Литер 4). На участке также предусмотрены скамейки для отдыха, спортивный комплекс. Каждая площадка оборудована необходимым количеством малых форм, обеспечивающим возможность взрослым-отдохнуть, детям-играть, на спортивных площадках-заниматься игровыми видами спорта, спортом или гимнастическими упражнениями, велосипедными и пешими прогулками, бегом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Имеется 2 контейнерных площадки для сбора мусора (по 3 контейнера на каждой). Контейнерные площадки с контейнерами расположены около Литера 1 и около Литера 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение 1604,01 м2. Озеленение территории, прилегающей к жилым домам, решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различными сроками цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и, одновременно, противозерозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зелёных зон, свободная от посадок. В ассортименте деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой корневой системой. Озеленение территории деревьями - саженцами производится в возрасте 5 лет, посадка с комом, а кустарники - в возрасте 2-3-х лет.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:          Проект строительства соответствует требованиям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Закона Краснодарского края от 27.04.2007 № 1229-КЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Предусмотрены мероприятия по доступности объекта для маломобильных граждан в полном объеме. При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц в здание. Эти пути стыкованы внешними по отношению к участку строительства коммуникациями и остановками городского транспорта. На территории и в подземном паркинге предусмотрено не менее 10 % мест для автотранспорта инвалидов. Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов. Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения в лифтовые холлы первых этажей жилых домов (литер 1,2,3) и демонстрационный зал на первом этаже (литер 4). Организация доступности маломобильных групп населения (далее -МГН) к проектируемому зданию предусмотрена по варианту «Б» - устройство специальных входов, путей движения и мест обслуживания лиц с нарушением здоровья. Квартиры жилой застройки не предназначены для проживания МГН. В жилых домах на первом этаже предусмотрены входы, предназначенные для использования МГН. Доступ инвалидов на первый этаж здания, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандусов. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы. На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. МГН имеют доступ на все этажи зданий при помощи лифта с кабиной, размерами 1100x2200 мм. Перед проемом лифтовой шахты предусмотрена площадка шириной 900 мм с измененной фактурой покрытия пола. Размеры лифтового холла в плане – 1,6x4,45 м. Дверные проемы лифтовых шахт предусмотрены шириной 1350 мм. В Лифтах предусмотрено автономное управление из кабин и со всех этажей. Доступ инвалидов в демонстрационный зал, пользующихся креслом-коляской осуществляется при помощи пандуса. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150. Входные площадки, доступные МГН, имеют навес. Поверхности покрытий входных площадок запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечные уклоны в пределах 1-2 %. Дверные проемы в демонстрационный зал запроектированы шириной 2,0 м, Дверные проемы, запроектированы без порогов. Площадь и планировочное решение демонстрационного зала, посещаемого инвалидами, запроектирован с учетом разворота в нем инвалида на кресле-коляске. Эвакуационные пути МГН совмещены с коммуникационными путями.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):          Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2,07м. выше уровня парапета. Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода. Технические условия ПАО "Кубаньэнерго" № ИА-03/0049-17 от 27.07.2017, срок действия технических условий по 27.07.2019.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:          нет</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КубаньТеплоИнжиниринг"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311194722</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-37-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6875/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергетики и Электрификации Кубани ("Кубаньэнерго")</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0049-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 594 676,07 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и Международной Электрической Связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Союзлифтмонтаж-Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>596</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>422</b>

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>174</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>		
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	1	1741.63	выставочный зал	1741.63
2	нежилое	подвал	1	90.4	кладовая	90.4
3	нежилое	подвал	1	32.66	кабинет администрации	32.66
4	нежилое	подвал	1	9.77	помещение персонала	9.77
5	нежилое	подвал	1	13.47	помещение персонала	13.47
6	нежилое	подвал	1	4.08	КУИ	4.08
7	нежилое	подвал	1	12.42	санузел женский	12.42
8	нежилое	подвал	1	16.42	санузел мужской	16.42
9	нежилое	подвал	1	5.61	санузел для МГН	5.61
10	нежилое	подвал	1	4.37	тамбур	4.37
11	нежилое	1	1	1776.83	демонстрационный зал выставочных образцов оптовой торговли	1776.83
12	нежилое	1	1	16.55	кабинет администрации	16.55
13	нежилое	1	1	31.15	помещение персонала	31.15
14	нежилое	1	1	12.02	санузел	12.02
15	нежилое	1	1	31.43	загрузочная	31.43
16	нежилое	1	1	66.61	кладовая	66.61
17	нежилое	1	1	2.72	КУИ	2.72
18	нежилое	1	1	13.47	помещение персонала	13.47
19	нежилое	1	1	12.42	санузел	12.42
20	нежилое	1	1	5.61	санузел для МГН	5.61
21	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 1	13.25
22	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 2	13.25
23	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 3	13.25
24	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 4	13.25
25	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 5	13.25
26	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 6	13.25
27	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 7	13.25
28	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 8	13.25
29	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 9	13.25
30	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 10	13.25
31	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 11	13.25
32	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 12	13.25
33	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 13	13.25
34	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 14	13.25
35	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 15	13.25





79	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 59	13.25
80	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 60	13.25
81	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 61	13.25
82	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 62	13.25
83	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 63	13.25
84	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 64	13.25
85	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 65	13.25
86	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 66	13.25
87	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 67	13.25
88	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 68	13.25
89	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 69	13.25
90	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 70	13.25
91	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 71	13.25
92	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 72	13.25
93	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 73	13.25
94	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 74	13.25
95	нежилое	2	1	13.25	машиноместо 75	13.25
96	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 76	13.25
97	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 77	13.25
98	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 78	13.25
99	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 79	13.25
100	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 80	13.25
101	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 81	13.25
102	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 82	13.25
103	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 83	13.25
104	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 84	13.25
105	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 85	13.25
106	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 86	13.25
107	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 87	13.25
108	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 88	13.25
109	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 89	13.25
110	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 90	13.25
111	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 91	13.25
112	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 92	13.25
113	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 93	13.25
114	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 94	13.25
115	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 95	13.25
116	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 96	13.25
117	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 97	13.25
118	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 98	13.25
119	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 99	13.25
120	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 100	13.25
121	нежилое	3	1	13.25	машиноместо 101	13.25













380	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 360	13.25
381	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 361	13.25
382	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 362	13.25
383	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 363	13.25
384	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 364	13.25
385	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 365	13.25
386	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 366	13.25
387	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 367	13.25
388	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 368	13.25
389	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 369	13.25
390	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 370	13.25
391	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 371	13.25
392	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 372	13.25
393	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 373	13.25
394	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 374	13.25
395	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 375	13.25
396	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 376	13.25
397	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 377	13.25
398	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 378	13.25
399	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 379	13.25
400	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 380	13.25
401	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 381	13.25
402	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 382	13.25
403	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 383	13.25
404	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 384	13.25
405	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 385	13.25
406	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 386	13.25
407	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 387	13.25
408	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 388	13.25
409	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 389	13.25
410	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 390	13.25
411	нежилое	6	1	13.25	машиноместо 391	13.25
412	нежилое	7	1	100.6	тех. помещение бассейна	100.6
413	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 392	13.25
414	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 393	13.25
415	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 394	13.25
416	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 395	13.25
417	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 396	13.25
418	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 397	13.25
419	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 398	13.25
420	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 399	13.25
421	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 400	13.25
422	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 401	13.25



423	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 402	13.25
424	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 403	13.25
425	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 404	13.25
426	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 405	13.25
427	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 406	13.25
428	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 407	13.25
429	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 408	13.25
430	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 409	13.25
431	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 410	13.25
432	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 411	13.25
433	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 412	13.25
434	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 413	13.25
435	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 414	13.25
436	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 415	13.25
437	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 416	13.25
438	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 417	13.25
439	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 418	13.25
440	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 419	13.25
441	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 420	13.25
442	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 421	13.25
443	нежилое	7	1	13.25	машиноместо 422	13.25
444	нежилое	8	1	24.76	лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	24.76
445	нежилое	8	1	13.93	гардероб	13.93
446	нежилое	8	1	74.11	вестибюль	74.11
447	нежилое	8	1	25.34	отдел продаж	25.34
448	нежилое	8	1	12.08	выдача купальных принадлежностей	12.08
449	нежилое	8	1	5.92	коридор	5.92
450	нежилое	8	1	82.68	раздевалка женская	82.68
451	нежилое	8	1	83.71	раздевалка мужская	83.71
452	нежилое	8	1	24.19	преддушевая	24.19
453	нежилое	8	1	10.19	санузлы	10.19
454	нежилое	8	1	11.5	санузлы	11.5
455	нежилое	8	1	17.72	преддушевая	17.72
456	нежилое	8	1	15.47	душевая	15.47
457	нежилое	8	1	15.76	душевая	15.76
458	нежилое	8	1	8.7	сауна	8.7
459	нежилое	8	1	8.56	сауна	8.56
460	нежилое	8	1	406.85	зал бассейна	406.85
461	нежилое	8	1	12.6	кабинет врача, анализ воды	12.6
462	нежилое	8	1	13.29	тренинговая	13.29
463	нежилое	8	1	10.97	инвентарная бассейна	10.97
464	нежилое	8	1	69.56	коридор	69.56
465	нежилое	8	1	336.49	тренажерный зал	336.49

466	нежилое	8	1	13.62	индивидуальная кабина для МГН	13.62
467	нежилое	8	1	7.09	санузел с душевой	7.09
468	нежилое	8	1	9.31	инвентарная тренажерного зала	9.31
469	нежилое	8	1	9.17	тренижерская	9.17
470	нежилое	8	1	58.75	коридор	58.75
471	нежилое	8	1	17.63	доготовочная	17.63
472	нежилое	8	1	82.62	кафетерий	82.62
473	нежилое	8	1	4.71	санузел	4.71
474	нежилое	8	1	9.29	раздевалка мужская с душевой	9.29
475	нежилое	8	1	10.99	тамбур-шлюз 1-го типа (пожаробезопасная зона)	10.99
476	нежилое	8	1	2.61	тамбур-шлюз 1-го типа	2.61
477	нежилое	8	1	83.05	специализированный тренажерный зал (для кроссфита)	83.05
478	нежилое	8	1	153.8	зал групповых занятий	153.8
479	нежилое	8	1	57.32	велостудия	57.32
480	нежилое	8	1	5.73	санузел женский	5.73
481	нежилое	8	1	4.15	санузел мужской	4.15
482	нежилое	8	1	10.44	моечная посуды	10.44
483	нежилое	8	1	7.81	помещение персонала	7.81
484	нежилое	8	1	12.89	кладовая продуктов	12.89
485	нежилое	8	1	2.08	санузел персонала	2.08
486	нежилое	8	1	12	коридор	12
487	нежилое	8	1	2.26	КУИ	2.26
488	нежилое	8	1	3.66	КУИ	3.66
489	нежилое	8	1	26.6	фитобочка, ИК-сауна	26.6
490	нежилое	8	1	12.52	массажный кабинет	12.52
491	нежилое	8	1	14.57	криосауна	14.57
492	нежилое	8	1	4.73	подсобное помещение криосауны	4.73
493	нежилое	8	1	4.35	бельевая	4.35
494	нежилое	8	1	8.64	коридор	8.64
495	нежилое	8	1	20.04	холл	20.04
496	нежилое	8	1	26.35	душ шарко	26.35
497	нежилое	8	1	16.1	массажный кабинет	16.1
498	нежилое	8	1	12.79	коридор	12.79
499	нежилое	8	1	18.61	медицинский кабинет	18.61
500	нежилое	8	1	9.22	раздевалка женская с душевой	9.22
501	нежилое	8	1	3.07	санузел	3.07
502	нежилое	8	1	50.09	коридор	50.09
503	нежилое	8	1	10.63	коридор	10.63
504	нежилое	8	1	25.03	коридор	25.03
505	нежилое	8	1	12.75	электрощитовая	12.75
506	нежилое	9	1	24.17	лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	24.17
507	нежилое	9	1	95.28	коридор	95.28
508	нежилое	9	1	87.83	коридор	87.83

509	нежилое	9	1	19.89	переговорная	19.89
510	нежилое	9	1	10.48	гардероб для посетителей конференц-зала	10.48
511	нежилое	9	1	216.32	конференц-зал	216.32
512	нежилое	9	1	80.01	офис	80.01
513	нежилое	9	1	13.64	серверная	13.64
514	нежилое	9	1	13.51	гардероб для посетителей конференц-зала	13.51
515	нежилое	9	1	83.77	офис	83.77
516	нежилое	9	1	78.61	офис	78.61
517	нежилое	9	1	79.95	офис	79.95
518	нежилое	9	1	31	приемная	31
519	нежилое	9	1	46.87	кабинет директора	46.87
520	нежилое	9	1	41.21	комната для переговоров	41.21
521	нежилое	9	1	41.08	комната для переговоров	41.08
522	нежилое	9	1	62.13	комната для переговоров	62.13
523	нежилое	9	1	50.34	комната для переговоров	50.34
524	нежилое	9	1	51.75	помещение приема пищи	51.75
525	нежилое	9	1	21.05	офис	21.05
526	нежилое	9	1	26.53	офис	26.53
527	нежилое	9	1	12.11	санузел мужской	12.11
528	нежилое	9	1	12.51	санузел женский	12.51
529	нежилое	9	1	57.15	офис	57.15
530	нежилое	9	1	77.58	офис	77.58
531	нежилое	9	1	76.13	конференц-зал	76.13
532	нежилое	9	1	79.58	офис	79.58
533	нежилое	9	1	75.9	офис	75.9
534	нежилое	9	1	76.13	офис	76.13
535	нежилое	9	1	77.63	офис	77.63
536	нежилое	9	1	56.81	офис	56.81
537	нежилое	9	1	77.83	офис	77.83
538	нежилое	9	1	2.68	КУИ	2.68
539	нежилое	9	1	8.72	серверная	8.72
540	нежилое	9	1	3	тамбур-шлюз 1-го типа	3
541	нежилое	9	1	13.94	балкон	13.94
542	нежилое	9	1	65.4	коридор	65.4
543	нежилое	9	1	72.09	коридор	72.09
544	нежилое	9	1	15.24	электрощитовая	15.24
545	нежилое	9	1	5.03	санузел МГН	5.03
546	нежилое	10	1	24.11	лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	24.11
547	нежилое	10	1	83.7	коридор	83.7
548	нежилое	10	1	65.4	коридор	65.4
549	нежилое	10	1	72.09	коридор	72.09
550	нежилое	10	1	87.83	коридор	87.83
551	нежилое	10	1	13.32	гардероб для посетителей конференц-зала	13.32

552	нежилое	10	1	8.58	серверная	8.58
553	нежилое	10	1	13.42	серверная	13.42
554	нежилое	10	1	31	приемная	31
555	нежилое	10	1	10.3	гардероб для посетителей конференц-зала	10.3
556	нежилое	10	1	3	КУИ	3
557	нежилое	10	1	2.68	тамбур-шлюз 1-го типа	2.68
558	нежилое	10	1	44.71	помещение приема пищи	44.71
559	нежилое	10	1	12.11	санузел мужской	12.11
560	нежилое	10	1	12.51	санузел женский	12.51
561	нежилое	10	1	13.94	балкон	13.94
562	нежилое	10	1	214.75	конференц-зал	214.75
563	нежилое	10	1	79.19	офис	79.19
564	нежилое	10	1	83.77	офис	83.77
565	нежилое	10	1	77.9	офис	77.9
566	нежилое	10	1	79.24	офис	79.24
567	нежилое	10	1	46.87	кабинет директора	46.87
568	нежилое	10	1	24.5	переговорная	24.5
569	нежилое	10	1	57.15	офис	57.15
570	нежилое	10	1	77.58	офис	77.58
571	нежилое	10	1	76.13	конференц-зал	76.13
572	нежилое	10	1	39.39	офис	39.39
573	нежилое	10	1	28.64	офис	28.64
574	нежилое	10	1	38.3	офис	38.3
575	нежилое	10	1	51.52	офис	51.52
576	нежилое	10	1	53.02	офис	53.02
577	нежилое	10	1	25.34	офис	25.34
578	нежилое	10	1	41.21	комната для переговоров	41.21
579	нежилое	10	1	41.08	комната для переговоров	41.08
580	нежилое	10	1	62.13	комната для переговоров	62.13
581	нежилое	10	1	50.34	комната для переговоров	50.34
582	нежилое	10	1	23.18	офис	23.18
583	нежилое	10	1	17.7	офис	17.7
584	нежилое	10	1	23.97	переговорная	23.97
585	нежилое	10	1	38.3	офис	38.3
586	нежилое	10	1	3.75	санузел	3.75
587	нежилое	10	1	3.75	санузел	3.75
588	нежилое	10	1	15.75	приемная	15.75
589	нежилое	10	1	15.75	приемная	15.75
590	нежилое	10	1	3.68	санузел	3.68
591	нежилое	10	1	3.68	санузел	3.68
592	нежилое	10	1	9.36	коридор	9.36
593	нежилое	10	1	21.03	офис	21.03
594	нежилое	10	1	5.03	санузел МГН	5.03

595	нежилое	10	1	36.62	офис	36.62
596	нежилое	10	1	46.4	офис	46.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лифтовый холл (пожаробезопасная зона)	подъезд 1, подвал	техническое	24.72
2	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, подвал	техническое	17.42
3	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, подвал	техническое	17.12
4	лестничная клетка	подъезд 1, подвал	техническое	21.16
5	электрощитовая	подъезд 1, подвал	техническое	20.45
6	ИТП	подъезд 1, подвал	техническое	34.16
7	венткамера	подъезд 1, подвал	техническое	22.11
8	насосная пожаротушения	подъезд 1, подвал	техническое	69.97
9	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, подвал	общественное	4.02
10	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, подвал	общественное	4
11	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, подвал	общественное	4.25
12	вестибюль	подъезд 1, 1этаж	общественное	66.84
13	лифтовый холл	подъезд 1, 1этаж	общественное	31.63
14	венткамера	подъезд 1, 1этаж	техническое	35.47
15	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 1этаж	техническое	27.33
16	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 1этаж	техническое	17
17	лестничная клетка	подъезд 1, 1этаж	техническое	18.86
18	помещение охраны (пожанный пост)	подъезд 1, 1этаж	техническое	8.09
19	тамбур	подъезд 1, 1этаж	общественное	7.93
20	стоянка (проезд)	подъезд 1, 2 этаж	техническое	486.54
21	стоянка (проезд)	подъезд 1, 2 этаж	техническое	506.58
22	рампа	подъезд 1, 2 этаж	техническое	71.38
23	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.43
24	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.36
25	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.71
26	электрощитовая	подъезд 1, 2 этаж	техническое	12.11
27	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 2 этаж	техническое	17.3
28	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 2 этаж	техническое	17.32
29	помещение для хранения первичных средств пожаротушения	подъезд 1, 2 этаж	техническое	5.68
30	КУИ	подъезд 1, 2 этаж	техническое	4.46
31	пост охраны	подъезд 1, 2 этаж	техническое	19.88
32	санузел	подъезд 1, 2 этаж	техническое	3.98
33	стоянка (проезд)	подъезд 1, 3 этаж	техническое	478.14
34	стоянка (проезд)	подъезд 1, 3 этаж	техническое	486.54
35	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 3 этаж	техническое	17.3

36	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.71
37	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.36
38	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 3 этаж	техническое	17.32
39	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.43
40	рампа	подъезд 1, 3 этаж	техническое	71.38
41	рампа	подъезд 1, 3 этаж	техническое	71.55
42	стоянка (проезд)	подъезд 1, 4 этаж	техническое	478.14
43	стоянка (проезд)	подъезд 1, 4 этаж	техническое	486.54
44	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 4 этаж	техническое	17.3
45	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.71
46	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.36
47	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 4 этаж	техническое	17.32
48	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.43
49	рампа	подъезд 1, 4 этаж	техническое	71.38
50	рампа	подъезд 1, 4 этаж	техническое	71.55
51	стоянка (проезд)	подъезд 1, 5 этаж	техническое	478.14
52	стоянка (проезд)	подъезд 1, 5 этаж	техническое	486.54
53	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 5 этаж	техническое	17.3
54	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.71
55	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.36
56	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 5 этаж	техническое	17.32
57	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.43
58	рампа	подъезд 1, 5 этаж	техническое	71.38
59	рампа	подъезд 1, 5 этаж	техническое	71.55
60	стоянка (проезд)	подъезд 1, 6 этаж	техническое	478.14
61	стоянка (проезд)	подъезд 1, 6 этаж	техническое	486.54
62	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 6 этаж	техническое	17.3
63	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.71
64	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.36
65	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 6 этаж	техническое	17.32
66	лифтовый холл (тамбур шлюз 1-го типа с подпором воздуха)	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.43
67	рампа	подъезд 1, 6 этаж	техническое	71.38
68	рампа	подъезд 1, 6 этаж	техническое	71.55
69	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.43
70	стоянка (проезд)	подъезд 1, 7 этаж	техническое	489.02
71	тамбур-шлюз 1-го типа	подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.36
72	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 7 этаж	техническое	17.3
73	рампа	подъезд 1, 7 этаж	техническое	71.55
74	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 7 этаж	техническое	17.32
75	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 8 этаж	техническое	17.3
76	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 8 этаж	техническое	17.32
77	лестничная клетка Н1	подъезд 1, 9 этаж	техническое	17.32
78	лестничная клетка Н3	подъезд 1, 9 этаж	техническое	17.3

79	лестничная клетка типа Н1	подъезд 1, 10 этаж	техническое	17.32
80	лестничная клетка типа Н3	подъезд 1, 10 этаж	техническое	17.3
81	машинное помещение лифтов	подъезд 1, кровля	техническое	34.04
82	лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	2.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 4	Лифт грузовой 2 шт.	Вертикальный подъем
2	Литер 4	Лифт пассажирский 2 шт.	Вертикальный подъем
3	Литер 4-Выставочный зал, кабинеты подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
4	Литер 4-Демонстрационный зал, кабинет 1 этажа	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
5	Литер 4-Офисы последнего этажа	Прямоугольный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
6	Литер 4-Санузлы и КУИ подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
7	Литер 4-Кладовая подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
8	Литер 4-ИТП подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
9	Литер 4-Насосная пожаротушения подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
10	Литер 4-Электрощитовая подвала	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
11	Литер 4-Зазгрузочная и кладовая 1 этажа	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
12	Литер 4-Электрощитовая последнего этажа	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
13	Литер 4-Санузлы и КУИ последнего этажа	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
14	Литер 4-Серверная последнего этажа	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
15	Литер 4-Санузлы поста охраны и КУИ	Радиальный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
16	Литер 4-Выставочный зал, кабинеты подвала	Приточная установка	Отопление, вентиляция, кондиционирование
17	Литер 4-Демонстрационный зал, кабинет 1 этажа	Приточная установка	Отопление, вентиляция, кондиционирование
18	Литер 4-Офисы последнего этажа	Прямоугольный вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
19	Литер 4-Выставочный зал подвала	Вентилятор дымоудаления	Отопление, вентиляция, кондиционирование
20	Литер 4-Демонстрационный зал 1 этажа	Вентилятор дымоудаления	Отопление, вентиляция, кондиционирование
21	Литер 4-Коридор последнего этажа 903	Вентилятор дымоудаления	Отопление, вентиляция, кондиционирование
22	Литер 4-Коридор последнего этажа 923	Вентилятор дымоудаления	Отопление, вентиляция, кондиционирование
23	Литер 4-Выставочный зал подвала	Осевой вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
24	Литер 4-Демонстрационный зал 1 этажа	Осевой вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
25	Литер 4-Лифтовые холлы	Осевой вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
26	Литер 4-Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений	Осевой вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
27	Литер 4-Тамбур-шлюзы 1 типа	Осевой вентилятор	Отопление, вентиляция, кондиционирование
28	Литер 4-Фанкойлы выставочного и демонстрационного зала	Касетный фанкойл	Отопление, вентиляция, кондиционирование
29	Литер 4-Система пожаротушения парковки, агрегат насосный	Насос	Система автоматического пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 099 260 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:302021:262</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810626020003147</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Чернышов Валерий Иванович</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>231110631630</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>50 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>57</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>8 266,44 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>543,25 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 656,25 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>165 328 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>14 450 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>47 300 000 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400020000 руб.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет 40702810626020003147 Банк: ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН банка: 7728168971, ОГРН банка: 1027700067328	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Книга 1 (Многоэтажный жилой дом. Литер 1. ИТП) 002-16-1-ИОС4 (ТОМ 5.4.1)	Сведения о вентиляции, о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и иные нужды
3	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Книга 2 (Многоэтажный жилой дом. Литер 2,3. ИТП) 002-16-2,3-ИОС4 (ТОМ 5.4.2)	Сведения о вентиляции, о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и иные нужды
4	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Книга 3 (Административно-выставочный центр. Литер 4. ИТП) 002-16-4-ИОС4 (ТОМ 5.4.3)	Сведения о вентиляции, о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и иные нужды
5	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Книга 4 (Тепловые сети) 002-16-ИОС4 (ТОМ 5.4.4)	Сведения об источнике теплоснабжения, точке подключения и о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и иные нужды
6	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" Книга 5 (Внутриплощадочные электрические сети) 002-16-ИОС1 (ТОМ 5.1.5)	Сведения об электроснабжении
7	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" Книга 1 (Многоэтажный жилой дом. Литер 1) 002-16-1-ИОС1 (ТОМ 5.1.1)	Сведения об электроснабжении
8	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" Книга 2 (Многоэтажный жилой дом. Литер 2) 002-16-3-ИОС1 (ТОМ 5.1.2)	Сведения об электроснабжении
9	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" Книга 3 (Многоэтажный жилой дом. Литер 3) 002-16-3-ИОС1 (ТОМ 5.1.3)	Сведения об электроснабжении
10	19.10.2017	Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения" Книга 4 (Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4) 002-16-4-ИОС1 (ТОМ 5.1.4)	Сведения об электроснабжении
11	28.07.2018	Раздел 1 Пояснительная записка	Увеличена этажность жилых домов Литер 1, 2 и 3 на 2 жилых этажа. Увеличена этажность административно-выставочного центра со встроенной парковкой Литер 4 на 2 этажа для размещения фитнес центра и офисных помещений. В подвальном этаже Литер 2 и Литер 3 запроектированы помещения общественного назначения. Изменены технико-экономических показатели по участку. Изменено количество парковочных мест в автостоянке Литер 4 (уменьшено до 422 м/места). Откорректирован расчет площадей дворовых площадок и вместимость автостоянок.

12	28.07.2018	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Увеличена этажность жилых домов Литер 1, 2 и 3 на 2 жилых этажа. Увеличена этажность административно-выставочного центра со встроенной парковкой Литер 4 на 2 этажа для размещения фитнес центра и офисных помещений. В подвальном этаже Литер 2 и Литер 3 запроектированы помещения общественного назначения. Изменены технико-экономических показатели по участку. Изменено количество парковочных мест в автостоянке Литер 4 (уменьшено до 422 м/места). Откорректирован расчет площадей дворовых площадок и вместимость автостоянок.
13	28.07.2018	Раздел 3 Архитектурные решения. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1	Увеличена этажность жилого дома Литер 1 на 2 жилых этажа. Изменены технико-экономических показатели Литер 1.
14	28.07.2018	Раздел 3 Архитектурные решения. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2	Увеличена этажность жилого дома Литер 2 на 2 жилых этажа. В подвальном этаже Литер 2 запроектированы помещения общественного назначения. Изменены технико-экономических показатели Литер 2.
15	28.07.2018	Раздел 3 Архитектурные решения. Книга 3. Многоэтажный жилой дом. Литер 3	Увеличена этажность жилого дома Литер 3 на 2 жилых этажа. В подвальном этаже Литер 3 запроектированы помещения общественного назначения. Изменены технико-экономических показатели Литер 3.
16	28.07.2018	Раздел 3 Архитектурные решения. Книга 4. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Увеличена этажность административно-выставочного центра со встроенной парковкой Литер 4 на 2 этажа для размещения фитнес центра и офисных помещений. Изменены технико-экономических показатели Литер 4. Изменено количество парковочных мест в автостоянке Литер 4. Откорректирован расчет площадей дворовых площадок и вместимость автостоянок.
17	28.07.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1	Увеличена этажность жилого дома Литер 1 на 2 жилых этажа.
18	28.07.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2	Увеличена этажность жилого дома Литер 2 на 2 жилых этажа.
19	28.07.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 3. Многоэтажный жилой дом. Литер 3	Увеличена этажность жилого дома Литер 3 на 2 жилых этажа.
20	28.07.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 4. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Увеличена этажность административно-выставочного центра со встроенной парковкой Литер 4 на 2 этажа для размещения фитнес центра и офисных помещений.
21	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 1 Система электроснабжения. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1	Сведения об электроснабжении в связи с увеличением этажности.
22	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 1 Система электроснабжения. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2	Сведения об электроснабжении в связи с увеличением этажности.
23	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 1 Система электроснабжения. Книга 3. Многоэтажный жилой дом. Литер 3	Сведения об электроснабжении в связи с увеличением этажности.
24	28.07.2018	Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения. Книга 4. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Сведения об электроснабжении в связи с увеличением этажности.
25	28.07.2018	Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения. Книга 5. Внутриплощадочные электрические сети	Сведения об электроснабжении в связи с увеличением этажности.
26	28.07.2018	Раздел 5 . Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1	Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта в связи с увеличением этажности.
27	28.07.2018	Раздел 5 . Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2,3	Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта в связи с увеличением этажности.
28	28.07.2018	Раздел 5 . Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 3. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта в связи с увеличением этажности.

29	28.07.2018	Раздел 5. Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 4. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация.	Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта в связи с увеличением этажности.
30	28.07.2018	Раздел 5. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1. ИТП	Сведения об отоплении, вентиляции и кондиционировании воздуха, тепловых сетях объекта в связи с увеличением этажности.
31	28.07.2018	Раздел 5. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2, 3. ИТП	Сведения об отоплении, вентиляции и кондиционировании воздуха, тепловых сетях объекта в связи с увеличением этажности.
32	28.07.2018	Раздел 5. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4. ИТП	Сведения об отоплении, вентиляции и кондиционировании воздуха, тепловых сетях объекта в связи с увеличением этажности.
33	28.07.2018	Раздел 5. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 4. Тепловые сети	Сведения об отоплении, вентиляции и кондиционировании воздуха, тепловых сетях объекта в связи с увеличением этажности.
34	28.07.2018	Раздел 5. Подраздел 5 Сети связи. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1,2,3	Сведения о сетях связи в связи с увеличением этажности.
35	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 5 Сети связи. Книга 2. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Сведения о сетях связи в связи с увеличением этажности.
36	28.07.2018	Раздел 5. Подраздел 5 Сети связи. Книга 3. Внутриплощадочные сети связи	Сведения о сетях связи в связи с увеличением этажности.
37	28.07.2018	Раздел 5 . Подраздел 7 Технологические решения. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1, 2, 3	Увеличение этажности объектов на 2 этажа.
38	28.07.2018	Раздел 5. Подраздел 7 Технологические решения. Книга 2. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Увеличение этажности объекта на 2 этажа.
39	28.07.2018	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Многоэтажный жилой дом. Литер 1, 2, 3. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Увеличение этажности объектов на 2 этажа.
40	28.07.2018	Раздел 11 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1	Увеличение этажности объекта на 2 этажа.
41	28.07.2018	Раздел 11 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2	Увеличение этажности объекта на 2 этажа.

42	28.07.2018	Раздел 11Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 3. Многоэтажный жилой дом. Литер 3	Увеличение этажности объекта на 2 этажа.
43	28.07.2018	Раздел 11Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Книга 4. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Увеличение этажности объекта на 2 этажа.
44	28.07.2018	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 1 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Увеличение этажности объектов на 2 этажа.
45	28.07.2018	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 2. Автоматизация противопожарных мероприятий	Увеличение этажности объектов на 2 этажа.
46	28.07.2018	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 3. Установки пожаротушения	Увеличение этажности объектов на 2 этажа.
47	17.10.2019	Раздел 1 Пояснительная записка	Увеличена этажность административно-выставочного центра со встроенной парковкой Литер 4 на 1 этаж. Изменены технико-экономических показатели. Изменено количество парковочных мест в автостоянке Литер 4 (уменьшено до 420 м/места). Откорректирован расчет площадей дворовых площадок и вместимость автостоянок.
48	17.10.2019	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Увеличена этажность административно-выставочного центра со встроенной парковкой Литер 4 на 1 этаж. Изменены технико-экономических показатели. Изменено количество парковочных мест в автостоянке Литер 4 (уменьшено до 420 м/места). Откорректирован расчет площадей дворовых площадок и вместимость автостоянок.
49	17.10.2019	Раздел 3 Архитектурные решения. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1	Изменены проектные решения
50	17.10.2019	Раздел 3 Архитектурные решения. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2	Изменены проектные решения
51	17.10.2019	Раздел 3 Архитектурные решения. Книга 3. Многоэтажный жилой дом. Литер 3	Изменены проектные решения
52	17.10.2019	Раздел 3 Архитектурные решения. Книга 4. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Увеличена этажность административно-выставочного центра со встроенной парковкой Литер 4 на 1 этаж. Изменены технико-экономических показатели и проектные решения Литер 4. Изменено количество парковочных мест в автостоянке Литер 4.
53	17.10.2019	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 4. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Увеличена этажность административно-выставочного центра со встроенной парковкой Литер 4 на 1 этаж.
54	17.10.2019	Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения. Книга 4. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Сведения об электроснабжении в связи с увеличением этажности Литера 4.
55	17.10.2019	Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения. Книга 5. Внутриплощадочные электрические сети	Сведения об электроснабжении в связи с изменением проектных решений.
56	17.10.2019	Раздел 5 . Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1	Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта в связи с изменением проектных решений.



57	17.10.2019	Раздел 5 . Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2,3	Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта в связи с изменением проектных решений.
58	17.10.2019	Раздел 5 . Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 3. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта в связи с увеличением этажности.
59	17.10.2019	Раздел 5. Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения. Книга 4. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация.	Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта в связи с изменением проектных решений.
60	17.10.2019	Раздел 5. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1.	Сведения об отоплении, вентиляции и кондиционировании воздуха, тепловых сетях объекта в связи с изменением проектных решений.
61	17.10.2019	Раздел 5. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2, 3.	Сведения об отоплении, вентиляции и кондиционировании воздуха, тепловых сетях объекта в связи с изменением проектных решений.
62	17.10.2019	Раздел 5. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 3. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4.	Сведения об отоплении, вентиляции и кондиционировании воздуха, тепловых сетях объекта в связи с увеличением этажности.
63	17.10.2019	Раздел 5. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 4. Тепловые сети	Сведения об отоплении, вентиляции и кондиционировании воздуха, тепловых сетях объекта в связи с изменением проектных решений.
64	17.10.2019	Раздел 5. Подраздел 5 Сети связи. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1,2,3	Сведения о сетях связи в связи с изменением проектных решений.
65	17.10.2019	Раздел 5 . Подраздел 5 Сети связи. Книга 2. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Сведения о сетях связи в связи с изменением проектных решений.
66	17.10.2019	Раздел 5. Подраздел 5 Сети связи. Книга 3. Внутриплощадочные сети связи	Сведения о сетях связи в связи с изменением проектных решений.
67	17.10.2019	Раздел 5. Подраздел 7 Технологические решения. Книга 4. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Внесены изменения в связи с изменением проектных решений.
68	17.10.2019	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Многоэтажные жилые дома. Литер 1, 2, 3.	Внесены изменения в связи с изменением проектных решений.
69	17.10.2019	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Книга 2. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Внесены изменения в связи с увеличением этажности объектов на 1 этаж и изменением проектных решений.
70	17.10.2019	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Многоэтажный жилой дом. Литер 1, 2, 3. Административно-выставочный центр со встроенной парковкой. Литер 4	Внесены изменения в связи с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: B974AF9BC3D8F34D925FAA3000931E5A

Владелец: **ООО "АЛМАКС-СТРОЙ", Чернышов Иван Валерьевич,  
Краснодар**

Действителен: с 15.04.2019 по 12.04.2020