



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_

На ЕССК № 238159 от 27.10.2019

На № 01-53-2670/20-0-0 от 27.10.2020

**РАЗРЕШЕНИЕ**

№01-53-2670/20-0-1 от 04.12.2020 ию выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано **Общество с ограниченной ответственностью «РСК Воссоздание»**  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

**Генеральный директор Савульчик Эдуард Николаевич**

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	2	0	2	1	5	0	1	-	-			
1	1	5	7	8	4	7	0	2	5	2	6	9	-	-

Адрес места  
нахождения

190031

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Ефимова, д. 4А, лит. А, пом. 29-Н, оф. 716

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 02511

(№ лицензии)

27.07.2015 (Приказ о переоформлении  
лицензии от 26.12.2018 № 2372)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Ремонт, реставрация и приспособление здания для современного  
использования под гостиницу с подземной автостоянкой

на объекте культурного наследия:

**«Дом Мордвиновых (с фонтаном "Девушка с кувшином и путти" и оградой курдонера)»  
объект культурного наследия регионального значения  
на основании распоряжения КГИОП № 10-36 от 02.12.2009**

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

190031, г. Санкт-Петербург, улица Глинки, дом 4, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор генподряда № 1/30-1 от 20.01.2017;

Договор - подряда (контракт) на

Дополнительное соглашение от 29.10.2018

выполнение работ:

к договору генподряда № 1/30-1 от 20.01.2017

Дополнительное соглашение от 01.09.2020

к договору генподряда № 1/30-1 от 20.01.2017

(Заказчик – ООО «М

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7BC87F00FFAB43BC4B6E3C0A655D2D67  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

Согласно	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое заключение по результатам дополнительных обследований фундаментов и оснований здания;</li> <li>2. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация;</li> <li>3. Схема планировочной организации земельного участка;</li> <li>4. Архитектурные решения. Р.3 Кн. 3.2.</li> <li>5. Конструктивные решения фундаментов. Р.4 Кн. 4.1</li> <li>6. Пояснительная записка к расчету фундаментов. Р.4 Кн.4.3</li> <li>7. Силовое электрооборудование и электроосвещение. Р.5 Кн.5.1.1.</li> <li>8. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Р.5 Кн.5.2.1.</li> <li>9. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Р.5 Кн.5.2.2</li> <li>10. Отопление и вентиляция. Р.5 Кн.5.4.1.</li> <li>11. Кондиционирование. Р. 5 Кн.5.4.2.</li> <li>12. Тепловые сети. Р. 5 Кн.5.4.4.</li>   <li>13. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Телемеханические решения АИТ. Р. 5 Кн.5.4.5.</li> <li>14. Системы охранного телевидения. Р. 5 Кн. 5.5.3.</li> <li>15. Подключение к сети проводного вещания (ПВ) и РАСЦО СПб, построение сети абонентских громкоговорителей и этажного оповещения. Р. 5 Кн. 5.5.4.</li> <li>16. Наружное газоснабжение. Р. 5 Кн.6.1.</li> <li>17. Газоснабжение (внутренние устройства). Р. 3 Кн.5.6.2.</li> <li>18. Проект организации строительства. Р. 6 Кн.6.1.</li> <li>19. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Р.9 Кн.9.2</li> <li>20. Автоматическая система пожарной безопасности. Р. 9Кн.9.3</li> <li>21. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Р. 10</li>   <li>22. Конструктивные решения фундаментов. Р.4 Кн. 4.1</li> <li>23. Конструктивные решения фундаментов. Р.4 Кн. 4.2</li> <li>24. Пояснительная записка к расчету несущих конструкций зданий. Р.4 Кн.4.4.</li> <li>25.Проекты усиления фундаментов и оснований исторических стен задания, по. ул. Глинки, д.4А, лит.А., Р.4 Кн. 4.5</li> <li>26. Шпунтовое ограждение строительного котлована подвального этажа и подземной автостоянки. Р. 6 Кн.6.2.</li> <li>27. Проект организации работ по частичной разборке конструкций здания лит. «А» и демонтажу здания лит. «Б» Р. 7</li> <li>28. Временные конструкции для укрепления стен и крепления баннера. Р. 12 Т.1, 2</li> <li>29. Геотехническое обоснование строительства здания. Оценка влияния строительства на близлежащую существующую застройку, Р. 12 Кн.12.4</li> <li>30. Реставрация лепного декора и столярных заполнений Р.3 Подр. 3.1 Ч.1</li> <li>31. Реставрация фасадов. Металлодекор Р.3 Кн. 3.1 Ч. 2</li> <li>32. Проект мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия реконструируемого здания Р. 12.6 Т. 1</li> <li>33. Проект мероприятий по обеспечению сохранности ОКН: ул. Глинки д. 6А, ул. Глинки, д. 8А, ул. Глинки, д. 9-11/Театральная пл. д. 16, ул. Глинки д. 13, находящихся в зоне влияния реконструируемого здания по адресу: ул. Глинки, д. 4, лит. А Р.12.7 Т.2</li> <li>34. Проект мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия памятника композитору М.И. Глинке</li> <li>35. Проект приспособления здания</li>   <li>36. Положительное заключение Управления государственной экспертизы от 30.01.2015 78-1-4-0083-15</li> </ol>
----------	---

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Согласованной	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. № 3-2531 от 26.03.2013, согласовано с КГИОП 02.09.2013;</li> <li>2. № 3-8016 от 09.09.14, согласовано с КГИОП 10.11.2014;</li> <li>3. № 3-8017 от 09.09.14, согласовано с КГИОП 20.10.2014;</li> <li>4. № 3-8018 от 09.09.14, согласовано с КГИОП 10.11.2014;</li> </ol>
---------------	--

	5. № 3-8019 от 09.09.14, согласовано с КГИОП 20.10.2014; 6. № 3-8021 от 09.09.14, согласовано с КГИОП 31.10.2014; 7. № 3-8903 от 02.10.14, согласовано с КГИОП 28.10.2014; 8. № 3-9661 от 31.10.14, согласовано с КГИОП 25.11.2014; 9. № 3-8904 от 02.10.14, согласовано с КГИОП 28.10.2014; 10. № 3-8905 от 02.10.14, согласовано с КГИОП 28.10.2014; 11. № 3-8906 от 02.10.14, согласовано с КГИОП 28.10.2014; 12. № 3-9962 от 21.10.14, согласовано с КГИОП 25.11.2014; 13. № 3-8907 от 02.10.14, согласовано с КГИОП 28.10.2014; 14. № 3-8908 от 02.10.14, согласовано с КГИОП 28.10.2014; 15. № 3-8909 от 02.10.14, согласовано с КГИОП 28.10.2014; 16. № 3-9747 от 23.10.14, согласовано с КГИОП 18.11.2014; 17. № 3-8910 от 02.10.14, согласовано с КГИОП 28.11.2014; 18. № 3-8024 от 09.09.14, согласовано с КГИОП 20.10.2014; 19. № 3-8912 от 02.10.14, согласовано с КГИОП 27.10.2014; 20. № 3-8911 от 02.10.14, согласовано с КГИОП 28.10.2014; 21. № 3-8026 от 09.09.14, согласовано с КГИОП 24.10.2014; 22. № 3-8019 от 09.09.14, согласовано с КГИОП 20.10.2014; 23. № 3-8020 от 09.09.14, согласовано с КГИОП 31.10.2014; 24. № 3-8022 от 09.09.14, согласовано с КГИОП 20.10.2014; 25. № 3-8023 от 09.09.14, согласовано с КГИОП 20.10.2014; 26. № 3-8025 от 09.09.14, согласовано с КГИОП 20.10.2014; 27. № 3-5042 от 08.06.13, согласовано с КГИОП 24.12.2014; 28. № 3-8031 от 09.09.14, согласовано с КГИОП 31.10.2014; 29. № 3-8027 от 09.09.14, согласовано с КГИОП 20.10.2014; 30. № 3-5530 от 30.06.14, согласовано с КГИОП 06.08.2014; 31. № 3-6752 от 05.08.14, согласовано с КГИОП 13.08.2014; 32. № 3-8029 от 09.09.14, согласовано с КГИОП 28.10.2014; 33. № 3-8028 от 09.09.14, согласовано с КГИОП 29.10.2014; 34. № 3-8030 от 09.09.14, согласовано с КГИОП 19.11.2014; 35. № 3-8158 от 11.09.2014, согласовано с КГИОП 08.10.2014
--	---

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТЕР-ГИБ»  
 (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН 

7	8	1	3	1	4	4	7	4	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
 ОГРН/ОГРНИП 

1	0	3	7	8	2	8	0	2	0	9	3	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения 

197198	Санкт-Петербург
--------	-----------------

  
 (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

пр-т Добролюбова, д. 1/79, пом. 25/8-Д
--

  
 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:  
 Выдана 

№ МКРФ 05226	26.12.2018
--------------	------------

  
 (№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Разработанной Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Цыцина»  
 (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН 

7	8	4	1	0	1	0	4	4	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
 ОГРН/ОГРНИП 

1	0	4	7	8	4	1	0	0	4	6	7	2	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения 

191023	Санкт-Петербург
--------	-----------------

  
 (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

Гороховая ул., д. 46, лит. Б, пом. 2-Н
--

  
 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:  
 Выдана 

№ МКРФ 00961	18.07.2018
--------------	------------

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью

«Архитектурное бюро «Литейная часть-91»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	2	6	6	9	4	0	3	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	1	0	2	8	2	0	9	2	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места  
нахождения

191014

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Манежный пер., д. 43, лит. А

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 02660

19.06.2012 (переоформлена  
приказом от 26.12.2018 №2372)

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Авторский надзор и  
научное руководство

Генеральный директор Даянов Рафаэль Маратович (архитектор  
высшей категории на основании приказа № 2966 от 28.12.2016)

(должность, Ф.И.О.)

ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91» (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)  
на осуществление  
авторского надзора и  
научного руководства

Приказ от 01.07.2020 № 11/2019-НР (2)

Договор от 03.06.2019 № 11/2019

(дата и №)

Технический надзор:

Инспектор строительного контроля Панченко Анатолий  
Васильевич

Инспектор строительного контроля Михно Владимир Ильич

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью

«Санкт-петербургская научно-техническая организация «Наука-Производству»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	2	0	3	1	0	4	4	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	7	7	8	4	7	3	1	1	9	6	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места  
нахождения  
организации

196601

Санкт-Петербург, Пушкин

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Глинки

(улица)

16/8

(дом)

лит. А

(корп./стр.)

13Н, оф.87

(офис/кв.)

Договор (приказ)  
на осуществление  
технического надзора:

Договор от 01.07.2020 № 01/СК-20,

Приказ № 07/СК-20-2 от 01.07.2020

Приказ № 07/СК-2020-1 от 01.07.2020

(дата и №)

Разрешение выдано на срок до «01» декабря 2021 года

**Начальник Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного наследия**

Должность уполномоченного лица КГИОП

(Подпись)

М.П.

**Е.Е. Ломакина**

(Ф.И.О.)

## Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.

9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.

11. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

12. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

\_\_\_\_\_  
(должность получившего разрешение)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.