

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-12-107-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Джанов
2.1.2. Имя:	Эдисон
2.1.3. Отчество:	Периклиевич
2.1.4. ИНН:	263605437042
2.1.5. ОГРНИП:	319265100107192
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	-
2.2.2. ИНН:	-
2.2.3. ОГРН:	-
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Комсомольская, 26 в г. Ставрополе.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ставрополь

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Комсомольская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	26
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:12:030210:1252
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2217
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-2-09-0-00-2023-0464-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.08.2022
6.1.1.2. Номер:	26-1-1-1-054802-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.11.2023
6.1.2.2. Номер:	26-2-1-2-072411-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-

6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1750,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	752,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	10128,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2408,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5964,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	92
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.1.11. в том числе квартир (штук):	88
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	50
7.1.13. Количество этажей:	13

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	42,89
7.1.17. Иные показатели: Общая площадь встроенных нежилых помещений (шт/кв.м):	4/495,4
Общая площадь машино-мест (кв.м):	802,1
Общая площадь мест общего пользования (кв.м):	1913,1

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя первый заместитель руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя		И.С. Каленик
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Комитет градостроительства  
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

21.03.2024

№ 46-одп

О внесении изменений в  
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Система» от 19.03.2024 о внесении изменений в разрешение на строительство

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в раздел 2 разрешения на строительство от «11» декабря 2023 г. № 26-12-107-2023 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными  
(наименование объекта в соответствии с  
помещениями и подземной автостоянкой по ул. Комсомольская, 26 в  
г. Ставрополе),  
выданным разрешением на строительство)  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край,  
г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 26, изменение, изложив его в следующей редакции:

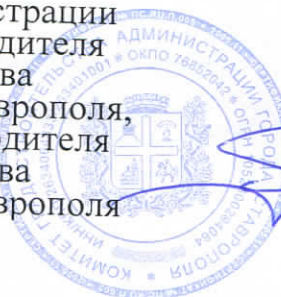
Раздел 2. Информация о застройщике	
«2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Система»
2.2.2. ИНН:	2634113368
2.2.3. ОГРН:».	1242600002699

2. Основанием для внесения изменений в разрешение на строительство является: заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Система», протокол № 1 общего собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Система» от 27.02.024.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
города Ставрополя, руководителя  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя,  
первый заместитель руководителя  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя



И.С. Каленик