

Приложение 1  
к Порядку принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
Служба государственного строительного надзора Республики Крым

14 09 2018 г. № ПК 14318020113  
Первый заместитель Службы  
(Должность)  
И. В. Зимин  
(Подпись)  
(Фамилия, имя и отчество)



### ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

«Строительство комплекса жилых домов по адресу: Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Алушта, п. Утёс. Жилой дом № 1».

(наименование объекта, адрес размещения объекта)

код объекта согласно ДК 018-2000 1122.1

код объекта в соответствии с классификатором зданий

категория сложности III C1

и сооружений; категория сложности)

#### 1. Информация о заказчике

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Сфинкс» 298500, Республика Крым, г. Алушта, ул. Б. Хмельницкого, 9.

(наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000031864 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 17 января 2015г. ОГРН 1159102027809

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации

ИНН/КПП 9101007111/910101001; тел. +7-978-815-84-81

код налогоплательщика или налоговый номер, номер контактного телефона



2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

Директор общества с ограниченной ответственностью «Сфинкс»

Суховерхов Николай Евгеньевич тел. +7-978-815-84-81

(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице - инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, Фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
--	---	---

инженер технического надзора Суховерхов Николай Евгеньевич  
Тел. +7-978-815-84-81

Приказ ООО «Сфинкс»  
№4 од от 25.05.2018г.

№ 822402461028  
от 23.10.2015 г.

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков), (при наличии)

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания

Консоль-Строй ЛТД»; 295033, Республика Крым, г. Симферополь,

ул. Бородина, 16

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано  
Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от 08 января  
2015г. ОГРН 1159102014170

серия, номер, кем и когда выдано свидетельств о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602

код плательщика налогов или налоговый номер,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства

наименование документа, удостоверяющего право выполнения

№ СТ-2-16-0237 выдано Ассоциацией «Межрегиональное объединение  
таврических строителей» г. Симферополь от 01 декабря 2016г.

тел: +7-978-781-68-16

строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)



5. Информация о страховой организации (при наличии)

\_\_\_\_\_  
 (наименование, местонахождение,  
 код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, Фамилия, имя, отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающие полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
--	---	---

прораб  
 Мамедов Кямран  
 Нусретулл оглы

тел. +7 978 724 55 78

приказ общества  
 с ограниченной  
 ответственностью  
 «Строительная  
 Компания Консоль  
 Строй ЛТД» №167/2од  
 от 29.07.2016г.

устройство монолитной ж/б  
 плиты фундамента, перекрытия  
 монолитные ж/б, фасад с  
 утеплением, отделочные  
 работы, электромонтажные и  
 сантехнические  
 работы, внешние  
 инженерные сети и  
 благоустройство

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике)  
 (при наличии)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя и отчество физического лица,  
 серия и номер паспорта, кем и когда выданный, место регистрации,  
 место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

**ООО «Строительная компания Консоль-Строй ЛТД»;**  
**295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16;**

**Свидетельство о государственной регистрации 91 № 000028131 выдано  
 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от 08 января  
 2015г. ОГРН 1159102014170**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

**ИНН/КПП 9102070229/910201001; тел. (0652) 553-602**

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика  
 (проектировщика): главного архитектора (инженера) \_\_\_\_\_ лица,  
 осуществляющего авторский надзор (при наличии)



Наименование должности, Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
---	--	---

главный инженер проекта  
**Леонидченко Анатолий Александрович**  
 +7 978 829 26 63

приказ ООО «СК Консоль-Строй ЛТД»  
 №41-од от 15.05.2018 г.

№ П2-01303/2016 от 30.05.2016г.

авторский надзор  
**Леонидченко Анатолий Александрович**  
 +7 978 829 26 63

приказ ООО СК «Консоль-Строй ЛТД»  
 №3-од от 24.05.2018 г.

№ П2-01303/2016 от 30.05.2016г.

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проектная документация «Строительство комплекса жилых домов по адресу: Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Алушта, п. Утёс. Жилой дом № 1» утверждена приказом ООО «Сфинкс» № 27-од от 26.06.2018 г.

(наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест» положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0598-18 от 25.06.2018 г.,

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ,

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
---	-----------------	---------------------------------------

Декларация о начале выполнения строительных Работ зарегистрированное Службой государственного строительного надзора Республики Крым	№ РК08317013899	22.06.2017 г.
---	-----------------	---------------

Декларация о начале выполнения строительных Работ зарегистрированное Службой государственного строительного надзора Республики Крым	№ РК08318019578	26.07.2018 г.
---	-----------------	---------------



11. Информация об объекте

Местонахождение объекта земельного участка для размещения объекта:  
**Республика Крым, г. Алушта, п. Утёс, Маломаякский сельский совет.**

Дата начала строительства: **23 июня 2017 г.**

Дата окончания строительства: **15 августа 2018 г.**

Срок принятия объекта  
(очереди, пускового  
комплекса) в эксплуатацию: **3-й квартал 2018 г.**

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком, **Договор аренды земельного участка с Алуштинской городской администрацией от 12.12.2016 года.**

**Зарегистрирован государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, номер регистрационного округа №90 от 26.12.2016г., № 90-90/016-90/016/311/2016-8406/2.**

(Наименование документа, номер и дата, кем и когда выдан)

**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадь участка 5000,0 кв.м.**

(целевое назначение земельного участка согласно документа)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

**Описание объекта:**

**несущие конструкции:** фундаменты - монолитная железобетонная плита, толщиной 800 мм, класс бетона: по прочности В20, по морозостойкости - F100, по водонепроницаемости - W6. Перекрытия - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм.

**ограждающие конструкции:** Стены- монолитные железобетонные 200 мм., 300мм и 400мм. Класс бетона: по прочности В20, по морозостойкости - F50, по водонепроницаемости - W4. Предел огнестойкости не менее R90. Перегородки- кирпичные марка по прочности М75, на растворе М50. Окна- металлопластиковые; входные двери - металлические. Конструктивная система принята- стеновая. Стены и перекрытия из монолитного железобетона.

**Фасад:** заделка швов, герметизация стыков панелей, акриловая окраска, декоративная штукатурка Anserglob.

**Перечень инженерного оборудования объекта: Холодное водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: индивидуальное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок Крышная котельная.**

Общая площадь помещений объекта, кв. метров  
площадь здания,  
кв. метров - **Этап 1 (Корпус 1А) - 6686,5**



13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей - **15**

Материалы несущих и ограждающих конструкций - **монолитные железобетонные, толщиной 200мм**

Количество секций (при наличии) - **1 секции**

Количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь, кв. метров
однокомнатных	24	1494.0	712.0
двухкомнатных	24	1922.3	1051.3
трехкомнатных	12	1187.0	640.3
четырёхкомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
<b>Всего:</b>	<b>60</b>	<b>4603.3</b>	<b>2403.6</b>

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома (цок. этаж) кв. метров - **408.8**

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика

Общая площадь - **817.6** кв. метров

Количество машиномест - **81**

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, кв. метров - **44059.08**

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь технические характеристики м2



14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единиц измерения	По проекту		По результатам тех. инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество этажей	этаж	15	1А-15	15	1А-15
Этажность	этаж	15	1А-15	15	1А-15
Высота этажа	м	3.0	1А-3.0	3.0	1А-3.0
Количество квартир, в том числе	шт.	120	1А-60	120	1А-60
-однокомнатных	шт.	48	1А-24	48	1А-24
-двухкомнатных	шт.	48	1А-24	48	1А-24
-трёхкомнатных	шт.	24	1А-12	24	1А-12
Общая площадь квартир	м2	9206.6	1А-4603.6	9206.6	1А-4603.3
Жилая площадь квартир	м2	4807.2	1А-2403.6	4807.2	1А-2403.6
Площадь квартир	м2	8768.2	1А-4384.1	8768.2	1А-4384.1
Площадь жилого здания	м2	13373.0	1А-6686.5	13373.0	1А-6686.5
Площадь застройки	м2	1026.0	1А-513.0	1026.0	1А-513.0
Помещения общего пользования	м2	3537.6	1А-1768.8	3537.6	1А-1768.8
Площадь встроенных нежилых помещений	м2	628.8	1А-314.40	628.8	1А-314.40
Площадь цокольного этажа	м2	817.6	1А-408.8	817.6	1А-408.8
строительный объем в т.ч.	м3	47795.08	1А-23897.54	47795.08	1А-23897.54
ниже 0,000	м3	3736.0	1А-1868.0	3736.0	1А-1868.0
выше 0,000	м3	44059.08	1А-22029.54	44059.08	1А-22029.54
число работающих во встроенных помещениях	чел.	4	1А-2	4	1А-2
степень огнестойкости	ст	I	1А-I	I	1А-I
категория сложности	кат	III	1А-III	III	1А-III
класс последствий		C1	1А-C1	C1	1А-C1



15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара - безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесён из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Суховарков Николай Евгеньевич

Перечень работ	Сроки выполнение	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			фамилия имя, отчество руководителя	подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 252 475,093 56 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 241 716,376 19 тыс. рублей, затраты на машины, оборудование и инвентарь 10 758,717 37 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 252 475,093 56 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 241 716,376 19 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 10 758,717 37 тыс. рублей.

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ**

«Строительство комплекса жилых домов по адресу: Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Алушта, п. Утёс.

Жилой дом № 1».

(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Алушта, п. Утёс, Маломаякский сельский совет.

(Адрес объекта)

**ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ**

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений, реформированных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; сертификатов и отказов в их выдаче я,





Суховерхов Николай Евгеньевич

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Директор  
ООО «Сфинкс»



Суховерхов Николай Евгеньевич

Примечание. Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Строительного комплекса жилых домов по адресу: Республика Крым,

Муниципальное образование городской округ Алушта, д. Утёс,

Жилой дом № 1к.

Индивидуальный объект, адрес размещения объекта

код объекта согласно ДН 018-2000 1122.1

код объекта в соответствии с классификацией зданий

категория объектов III С1



Информация о застройщике

ООО с ограниченной ответственностью «Сфинкс» 298560, Республика Крым, г. Алушта, ул. В. Хмельницкого, 9.

место жительства, контактный телефон;

Общество с ограниченной ответственностью «Сфинкс» 298560, Республика Крым, г. Алушта, ул. В. Хмельницкого, 9.

Индивидуальный объект, адрес размещения

Свидетельство о государственной регистрации 91 В 000031864 выдано

Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 17 января

2015г. ОГРН 1159101027809

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации

ИНН/КПП 9101007111/910101001, ОГРН 1159101027809

код налогоплательщика или налогоплательщика, адрес контактного телефона

