

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2

юридических лиц), его почтовый индекс

стр.1, лит. В, Н1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.12.2019

№ 62-29-83-2019

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по улице  
Зубковой-Олимпийский городок в Рязани 1,2 этапы строительства.

Секция 1 Б – 1 этап строительства, Секция 1 А – 2 этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, микрорайон Олимпийский городок, дом 8

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 12.12.2019 № 5248

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номером: 62:29:0100001:5644;

строительный адрес: г. Рязань, ул. Зубковой, (Октябрьский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-179-2017, 62-29-180-2017, дата выдачи 12.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани (в редакции постановлений администрации города Рязани от 19.12.2019 № 5411, от 20.12.2019 № 5417)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	72094,8	65 685,00

в том числе надземной части	куб. м	67395,53	62 313,00
Общая площадь	кв. м	20709,63	17 438,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	354,8	388,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 705,94	12684,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 885,4	3 919,4
Количество этажей	шт.	17	16, подвал
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	285 / 12 705,94	285 / 12 684,8
1-комнатные	шт./кв. м	205/ 7 557,56	205 /7 550,5
2-комнатные	шт./кв. м	64 / 3 791,24	64 / 3 784,2
3-комнатные	шт./кв. м	16 / 1 357,14	16 / 1 350,1
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 124,38	13 518,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Железобетонная фундаментная плита	Железобетонная фундаментная плита
Материалы стен		Кирпич полнотельный керамический, с утеплителем; Камень крупноформатный пустотельный	Кирпич полнотельный керамический, с утеплителем; Камень крупноформатный пустотельный
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Утеплитель экструзионный пенополистиролл, кровельное покрытие – битумный рулонный материал	Утеплитель экструзионный пенополистиролл, кровельное покрытие – битумный рулонный материал
Иные показатели	х	х	х
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х

Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С» повышенный	«С» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м <sup>3</sup> .С. сут	0,17	0,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты теплоизоляционные PIR	Плиты теплоизоляционные PIR
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 02.12.2019 кадастровым инженером кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012.

И.о. заместителя главы администрации



обеспечивающего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

16 декабря 2019 г.

(подпись)

С.А. Савин

(расшифровка подписи)