

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству семнадцатизэтажного многоквартирного жилого дома, являющегося частью единого комплекса, который будет расположен по адресу: город Воронеж, улица Острогжская 168и, «жилой комплекс «Звездный Квартал», строительная позиция 2.

Название «жилой комплекс «Звездный Квартал» является оригинальным названием Объекта используемым для наилучшей идентификации Объекта строительства среди новостроек города и используемым в рекламных целях.

Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Карат»

2. Юридический адрес Общества:

*Россия, 394036, г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 45,
офис 210а*

Фактический адрес Общества:

*Россия, 394036, г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 45,
офис 210а*

Тел. / факс.

(473) 235-60-98

3. Реквизиты:

ОГРН 1093668021226

ИНН 3662144360 КПП 366101001

р/сч 40702810313000065106 в Центрально-Черноземном

в банке ОАО «Сбербанк России» (г. Воронеж),

к/сч 30101810600000000681, БИК 042007681

4. Режим работы:

Понедельник - пятница с 9-00 до 18-00 ч., перерыв с 13-00 до 14-00 ч.

Суббота и воскресенье выходные.

5. ФИО единоличного исполнительного органа (директора):

Стутин Алексей Алексеевич

на основании Устава

6. Информация о государственной регистрации:

*СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации - ОГРН 1093668021226, дата
регистрации 08 июня 2009г.*

*Орган государственной регистрации – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой
службы №12 по Воронежской области*

*СВИДЕТЕЛЬСТВО о постановке на учет в налоговом органе – Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы №1 по Воронежской области.*

ИНН 3662144360 КПП 366601001

Дата выдачи 02.07.2015г.

*Воронежский областной комитет государственной статистики подтверждает
наличие в составе Единого государственного регистра идентификацию по
общероссийским классификаторам:*

Коды: ОКПО - 67598337, ОКАТО - 20401380000, ОКОГУ - 49013, ОКВЕД - 45.21; 51.53; 51.1; 51.2; 51.3; 51.4; 51.5; 51.6; 51.7 ОКФС - 16; ОКОПФ - 65

7. Информация об учредителях (участниках) застройщика:
100% уставного капитала принадлежит юридическому лицу – ООО «Стройнадзор» (ИНН 3665098922, ОГРН 1143668009100).
8. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
- не принимал участие.
9. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию в соответствии с федеральным законом:
- отсутствует.
10. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:
*Финансовый результат – убыток 6 236 000 руб.
Величина кредиторской задолженности – 910 894 000 руб.
Величина дебиторской задолженности – 273 407 000 руб.
Незавершенное строительство – 728 627 000 руб.*

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:
*Строительство многоквартирного жилого дома 1-но секционного 17-этажного 128 квартирного монолитно-кирпичного, адрес земельного участка г. Воронеж, ул. Острогожская, 168и (кадастровый номер 36:34:0545001:109).
Этапы строительства:
Начало строительства: октябрь 2012 г.
Окончание строительства: сентябрь 2015 г.*
2. Результаты проведения негосударственной экспертизы проектной документации:
Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0072-12 ООО УК «Жилпроект» от 28 декабря 2012г. по материалам проектной документации «Жилая застройка и объекты обслуживания по ул. Острогожская, 168 в районе пос. Шилово».
3. Информация о разрешении на строительство:
Разрешение на строительство жилого дома №RU-36302000-117 от 22.11.2012 г., выдано отделом выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию департамента градостроительства Администрации городского округа город Воронеж.
4. Права Застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства:
Арендатор земельного участка – ООО «Карат». Договор аренды земельного участка № 2392-12/гз от 20.12.12г. заключенный с Департаментом

коридоры, крыша, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Земельный участок площадью 6016 кв.м., на котором расположен жилой дом с элементами благоустройства.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома
второе полугодие 2015 года.
предполагаемый срок передачи объектов II полугодие 2015 года.

9. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома:

- Представитель Управы района п.Шилово г. Воронежа
- Представитель Застройщика
- Представитель Территориального органа Госсанэпиднадзора
- Представитель Территориального органа Госпожарнадзора
- Представитель Территориального органа экологического надзора
- Представитель Территориального органа государственного архитектурно-строительного надзора
- Представитель МУП г. Воронежа «Управление главного архитектора»
- Представитель Комитета по управлению жилищным фондом
- Представитель генерального проектировщика
- Представитель генерального подрядчика

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков:

Застройщиком застрахованы строительно-монтажные риски в части жилого дома как объекта строительно-монтажных работ, включая строительные материалы, конструкции, монтируемое оборудование, а также застрахована гражданская ответственность Застройщика при проведении строительно-монтажных работ (Договор страхования №СРО/2012-1210 от 13.11.2012 г. с ООО «Страховая компания «Советская»).

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно - монтажные и другие работы.

Генпроектировщик - ООО «Воронежская проектная компания».
Генеральный подрядчик - ЗАО «ПроектИнвестСтрой».

12. Планируемая стоимость строительства (создания) жилого дома составляет:
121 776 296 (сто двадцать один миллион семьсот семьдесят шесть тысяч двести девяносто шесть) рублей.

13. О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

Обеспечение исполнения обязательств застройщика перед участниками долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона №214-

ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции федерального закона от 30.11.2011 г. №362-ФЗ.

Застройщиком застрахованы имущественные интересы Дольщиков, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче жилых помещений по договору долевого участия (Договор страхования №000031-14/ГОЗ от 21.02.2014 г. с ООО «Страховая компания «ИНТЕРПОЛИСТРАСТ»).

Застройщиком застрахованы имущественные интересы Дольщиков, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче жилых помещений по договору долевого участия (№ Договор Страхования № ДС/2015-0337 от «10» апреля 2015г. заключенный с ООО «Страховая компания «Советская»).

14. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Привлечение денежных средств, для строительства жилого дома осуществляется на основании договоров участия в долевом строительстве жилого дома.

Изменения в проекте декларации опубликованы на сайте www.westvrn.ru 24.08.15г.

Директор ООО «Карат»
24.08.15г.



Ступин
А.А. Ступин