

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик  
Звезда»

полное наименование организации – для

625027, Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тюмень, ул. Мельникайте, 72 «А»

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ** **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14 декабря 2021 г.

№ 72-304-591-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка района «Тюменская слобода» г. Тюмень. Квартал 9.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Многоэтажный жилой дом ГП-2»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Вадима Бованенко, дом 4; улица Вадима Бованенко, дом 4, помещение с 1 по 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.06.2018 № 1972-AP; приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 21.09.2021 № 3033-AP; приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 03.12.2021 № 3807-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:1008

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-591-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего   | куб.м             | 71377,0    | 71377,0    |
| в том числе надземной части  | куб.м             | 67244,0    | 67244,0    |
| Общая площадь  | кв.м              | 19066,0    | 19990,0    |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м              | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м              | 1723,4     | 1731,2     |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 8          | 8          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест  |                   |            |            |
| Количество помещений   |                   |            |            |
| Вместимость  |                   |            |            |
| Количество этажей  |                   |            |            |
| в том числе подземных  |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   |            |            |
| Лифты  | шт.               |            |            |
| Эскалаторы   | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов  |                   |            |            |
| Материалы стен   |                   |            |            |
| Материалы перекрытий   |                   |            |            |
| Материалы кровли   |                   |            |            |
| Иные показатели  |                   |            |            |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                       | кв.м              | 12399,29   | 12409,3    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме           | кв.м              | -          | -          |
| Количество этажей  | шт.               | 2, 3, 20   | 2, 3, 20   |

|  |          |                          |                           |
|--|----------|--------------------------|---------------------------|
| В том числе подземных  |          | 1                        | 1                         |
| Количество секций  | секций   | 2                        | 2                         |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                    | шт./кв.м | 272 / 12399,29           | 272 / 12409,3             |
| в том числе:   |          |                          |                           |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | 153 / -                  | 153 / 5565,9              |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 102 / -                  | 102 / 5679,7              |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | 17 / -                   | 17 / 1163,7               |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -                        | -                         |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -                        | -                         |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м     | 13154,06                 | 13167,4                   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |          |                          |                           |
| Наружные сети освещения  |          |                          |                           |
| Протяженность  | м        | 1219                     | 1219                      |
| Марка кабеля   |          | АВБШВ-1,0                | АВБШВ-1,0                 |
| Условия прокладки  |          | подземная                | подземная                 |
| Рабочее напряжение   | кВ       | 10                       | 10                        |
| Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод                           |          |                          |                           |
| Протяженность  | м        | 20                       | 20                        |
| Условный диаметр трубопровода  | мм       | 2 (160*11,8)             | 2 (160*11,8)              |
| Материал трубы   |          | полиэтилен               | полиэтилен                |
| Условия прокладки  |          | подземная                | подземная                 |
| Количество футляров  | шт.      | 2                        | 2                         |
| Хозяйственно-бытовая канализация   |          |                          |                           |
| Протяженность  | м        | 192                      | 192                       |
| Условный диаметр трубопровода  | мм       | d=225*16,6               | d=225*16,6                |
| Материал трубы   |          | полиэтилен               | полиэтилен                |
| Условия прокладки  |          | подземная                | подземная                 |
| Количество смотровых колодцев  | шт.      | 7                        | 7                         |
| Ливневая сеть канализации  |          |                          |                           |
| Протяженность  | м        | 350                      | 350                       |
| Условный диаметр трубопровода  | мм       | d=225, d=315, d=400      | d=225, d=315, d=400       |
| Материал трубы   |          | полиэтилен               | полиэтилен                |
| Условия прокладки  |          | подземная                | подземная                 |
| Количество колодцев  | шт.      | 23                       | 23                        |
| Лифты  | шт.      | 4                        | 4                         |
| Эскалаторы   | шт.      |                          |                           |
| Инвалидные подъемники  | шт.      |                          |                           |
| Материалы фундаментов  |          | свайный с железобетонным | железобетонный монолитный |

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
|                      |  | ростверком   |  |
| Материалы стен       |  | монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки, железобетонная монолитная стена, утеплитель | монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки, железобетонная монолитная стена, утеплитель |
| Материалы перекрытий |  | монолитные железобетонные  | монолитные железобетонные  |
| Материалы кровли     |  | плоская, рулонная, с внутренним водостоком   | плоская, с внутренним водостоком   |
| Иные показатели      |  |  |  |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность  |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|                               |    |                             |              |
|-------------------------------|----|-----------------------------|--------------|
| Категория (класс)             |    |                             |              |
| Дорога                        |    |                             |              |
| Протяженность                 | м  | 209,3<br>(длина оси дороги) | 219          |
| Ширина проезжей части         | м  | 7                           | 7            |
| Кабельная линия 0,4 кВ        |    |                             |              |
| Протяженность                 | м  | 210                         | 210          |
| Марка кабеля                  |    | АВББШВ-4х25                 | АВББШВ-4х25  |
| Условия прокладки             |    | подземная                   | подземная    |
| Рабочее напряжение            | кВ | 0,4                         | 0,4          |
| Дождевая канализация          |    |                             |              |
| Протяженность                 | м  | 177                         | 177          |
| Условный диаметр трубопровода | мм | d=500, d=315                | d=500, d=315 |

|  |                      |                                     |                                     |
|--|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Материал трубы   |                      | полиэтилен                          | полиэтилен                          |
| Условия прокладки  |                      | подземная                           | подземная                           |
| Количество колодцев  | шт.                  | 10                                  | 10                                  |
| Протяженность  |                      |                                     |                                     |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |                      |                                     |                                     |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                      |                                     |                                     |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                      |                                     |                                     |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                      |                                     |                                     |
| Иные показатели  |                      |                                     |                                     |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |                                     |                                     |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | С<br>(повышенный)                   | С<br>(повышенный)                   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 223,93                              | 223,93                              |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | минераловатные плиты                | минераловатные плиты                |
| Заполнение световых проемов  |                      | ПВХ,<br>двухкамерный<br>стеклопакет | ПВХ,<br>двухкамерный<br>стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 07.12.2021, подготовленных кадастровым инженером Попковой Татьяной Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.11.2011 № 72-11-297, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 17959.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 14 ” декабря 20 21 г.

М.П.