

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<u>08 февраля 2023</u>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<u>21-01- 5 -2023</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08 апреля 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Отделфинстрой и Партнеры»
2.2.2. ИНН:	2130097685
2.2.3. ОГРН:	1122130000167
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирный жилой дом поз. 5 с отдельно стоящей автостоянкой поз.5а в микрорайоне «Акварель», ограниченном жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г.Чебоксары
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	городской округ город Чебоксары

территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:01:010901:3323
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11348 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	09.07.2021
4.3.X.2. Номер:	№РФ-21-2-01-0-00-2021-0283
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.11.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	2209
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.1.2.1. Дата решения:	15.11.2018
4.6.1.2.2. Номер решения:	2209
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	07.04.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	623
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2.2.1. Дата решения:	07.04.2021
4.6.2.2.2. Номер решения:	623
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2130066768
5.2.3. ОГРН:	1092130014085
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.01.2023
5.4. Номер (при наличии):	6-п
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	26.01.2023
6.1.X.2. Номер:	21-2-1-3-003011-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	

подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом поз. 5 в микрорайоне «Акварель», ограниченном жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г.Чебоксары
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1206,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	14335,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	135,10
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9019,20
7.1.8. Количество помещений (штук):	322
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	294
7.1.11. в том числе квартир (штук):	168
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	- архитектурная – 48,56 - пожарно-техническая – 41,61
7.1.17. Иные показатели:	
- этажность здания:	14
- строительный объем здания (м <sup>3</sup> ): в том числе:	45052,0
- ниже отм. 0.000 (м <sup>3</sup> ):	2815,0
- количество квартир (шт.), в том числе:	168
- однокомнатных (шт.):	70
- двухкомнатных (шт.):	70
- трехкомнатных (шт.):	28
- площадь квартир (м <sup>2</sup> ):	9019,2
- общая площадь квартир с понижающими коэффициентами (м <sup>2</sup> ):	9377,7
- общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (м <sup>2</sup> ):	9723,8
- общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов (м <sup>2</sup> ):	135,1
- количество хозяйственных кладовых для жильцов (шт.):	28

Крышная котельная: - общая площадь (м <sup>2</sup> ): - строительный объем (м <sup>3</sup> ):		42,0 172,0
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		отдельно стоящая автостоянка поз.5а в микрорайоне «Акварель», ограниченном жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г. Чебоксары
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:		здание
7.2.2. Назначение объекта:		нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):		250,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.2.5. Площадь (кв. м):		489,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		-
7.2.8. Количество помещений (штук):		-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):		-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):		-
7.2.11. в том числе квартир (штук):		-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):		33
7.2.13. Количество этажей:		1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:		-
7.2.15. Вместимость (человек):		-
7.2.16. Высота (м):		- архитектурная – 4,0 - пожарно-техническая – 4,0
7.2.17. Иные показатели: - строительный объем здания (м <sup>3</sup> ): - площадь машино-мест (м <sup>2</sup> ): - количество машино-мест (м/м): в том числе: - нижний уровень (м/м): - верхний уровень (эксплуатируемая кровля) (м/м):		699,0 465,3 33 16 17
Заместитель главы администрации руководитель аппарата		А.Н. Петров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия