

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000116 от 29.07.2022

Севастополь, Западный берег Камышовой бухты, г. Севастополь. Многоквартирные жилые дома ПК-8, ПК-9 (седьмая очередь строительства)

Дата первичного размещения: 08.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>299029</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Севастополь</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Соловьева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4; Литера: Ж</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 7/А</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(978)856-50-53</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>d.stepkin@sevastopolstroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://sevastopolstroy-ssi.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>sevastopolstroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Никифоров</b>

	1.5.2	Имя: <b>Илья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9102035753</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Севастопольстрой</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102035753</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149102064836</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.10.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ПОРТО ФРАНКО</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9200001417</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Андреец</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>182-157-081 62</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910221923209</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является бенефициаром в связи с тем, что является владельцем 50%доли в уставном капитале ООО"Специализированный застройщик"Союз Строй Инвест"и соответствуют требованиям, предъявляемым к лицам, участвующим в управлении деятельностью застройщика на основании статьи 3.2 214-ФЗ</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Балашов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>148-024-646 54</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772774860035</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является бенефициаром в связи с тем, что является владельцем 100 %доли в уставном капитале ООО"Южная Цитадель", который является учредителем с долей 50%в ООО"Специализированный застройщик"Союз Строй Инвест"и соответствуют требованиям, предъявляемым к лицам, участвующим в управлении деятельностью застройщика на основании статьи 3.2 214-ФЗ</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Город Севастополь</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Западный берег Камышовой бухты</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс «PORTO FRANCO», PORTO FRANCO, Порто Франко</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>г Севастополь, Западный берег Камышовой бухты, корп. 1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.10.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-91-94102000-289-2020</b>



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Город Севастополь</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Западный берег Камышовой бухты</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Корпус: 2,3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс «PORTO FRANCO», PORTO FRANCO, Порто Франко</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>г Севастополь, Западный берег Камышовой бухты, корп. 2,3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.08.2020</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-91-94102000-283-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Город Севастополь</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Западный Берег Камышовой бухты</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Корпус: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс «PORTO FRANCO», PORTO FRANCO, Порто Франко</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Г Севастополь, Западный берег Камышовой бухты, корп. 4</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.10.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-91-94102000-290-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 240,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 220 939,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 431,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:



	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Севастополь</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Братьев Манганари</b>
	9.2.11	Дом: <b>30</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>1,2</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>32 000,87 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 779,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 372,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 151,98 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт Геокоминтиз</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1650014700</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГРАНИТ-2</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102246754</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммерческое предприятие «БУДПРОМИНВЕСТСЕРВИС»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>0034577452</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИГРАД ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9102155754</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.04.2010</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-00073-02-10 (дубль для размещения)</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированная государственная экспертная организация – центральная служба украинской государственной строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3569162100</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>92-2-1-2-083325-2021</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «PORTO FRANCO», PORTO FRANCO, Порто Франко</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СК "СТРОЙЖИЛПОДРЯД</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9204563512</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>129</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.04.2010</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.04.2030</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>



	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1668</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.04.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1-3484</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1-3487</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2017</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1031</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1013</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>998</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1001</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1016</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1007</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:



12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1004</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1028</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1025</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (13) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1022</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (14) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1019</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (15) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1010</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (16) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1-3481</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>91:02:004005:1505</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21 382,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>91:02:004005:377</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 058,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>91:02:004005:1507</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>28 282,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>91:02:004005:376</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 153,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>91:02:004005:346</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 236,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>91:02:004005:342</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 850,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>91:02:004005:1506</b>



	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 717,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>91:00:000000:30369</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>23 481,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>91:00:000000:30368</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 841,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>208</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Придомовая территория корпусов, скамейки, качалки на пружине, детский городок, балансир, качели двойные</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Придомовая территория корпусов, комплекс воркаут</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На придомовой территории корпусов, по 2 контейнера на площадку</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения,42, деревья лиственных и хвойных пород, кустарник низкорослой посадки, газон обыкновенный</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного , удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На территории, прилегающей к жилому дому, на путях движения к входным группам предусмотрены уклоны (не более 1:20) в местах перепада высот пешеходной и проезжей части.Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900мм до опасного участка.Ширина дорожек принята 1.5 м.Выполняются с твердым покрытием обеспечивающим возможность использования кресел-колясок, каталок и т.п.На автостоянках предусмотрены места, имеющие достаточные габариты для свободной парковки автомобилей и беспрепятственной высадки и посадки водителей и пассажиров инвалидов.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов, от входа в жилое здание-не далее 100 м.Эти места помечены специальным знаком.Размеры парковочных мест, обеспечивают доступ к задней части автомобиля для пользования подъемным приспособлением</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение проезжей части, пешеходной зоны, детских, игровых и спортивных площадок, выданы ТУ ГБУ"Горсвет"№ 2292 от 27.09.2019</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204507194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/8-1496</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>832 957,92 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Севастопольгаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204019165</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-40</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 554 965,46 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9201519473</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2708-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>119 217 396,85 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204507194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/8-14096</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>481 788,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВТЕЛЕКОМСЕРВИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014994</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВТЕЛЕКОМСЕРВИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014994</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВТЕЛЕКОМСЕРВИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014994</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>351</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.80	2	27.44	2.70
2	Квартира	1	1	76.24	3	39.54	2.70
3	Квартира	1	1	64.45	2	27.44	2.70
4	Квартира	2	1	63.50	2	27.44	2.70
5	Квартира	2	1	75.42	3	39.54	2.70
6	Квартира	2	1	63.50	2	27.44	2.70

7	Квартира	3	1	63.50	2	27.44	2.70
8	Квартира	3	1	75.42	3	39.54	2.70
9	Квартира	3	1	63.50	2	27.44	2.70
10	Квартира	4	1	63.50	2	27.44	2.70
11	Квартира	4	1	75.42	3	39.54	2.70
12	Квартира	4	1	63.50	2	27.44	2.70
13	Квартира	5	1	63.50	2	27.44	2.70
14	Квартира	5	1	75.42	3	39.54	2.70
15	Квартира	5	1	63.50	2	27.44	2.70
16	Квартира	6	1	63.50	2	27.44	2.70
17	Квартира	6	1	75.42	3	39.54	2.70
18	Квартира	6	1	63.50	2	27.44	2.70
19	Квартира	7	1	63.21	2	27.44	2.70
20	Квартира	7	1	75.15	3	39.54	2.70
21	Квартира	7	1	63.21	2	27.44	2.70
22	Квартира	8	1	63.21	2	27.44	2.70
23	Квартира	8	1	75.15	3	39.54	2.70
24	Квартира	8	1	63.21	2	27.44	2.70
25	Квартира	9	1	63.21	2	27.44	2.70
26	Квартира	9	1	75.15	3	39.54	2.70
27	Квартира	9	1	63.21	2	27.44	2.70
28	Квартира	1	2	63.80	2	27.44	2.70
29	Квартира	1	2	76.24	3	39.54	2.70
30	Квартира	1	2	64.45	2	27.44	2.70
31	Квартира	2	2	63.50	2	27.44	2.70
32	Квартира	2	2	75.42	3	39.54	2.70
33	Квартира	2	2	63.50	2	27.44	2.70
34	Квартира	3	2	63.50	2	27.44	2.70
35	Квартира	3	2	75.42	3	39.54	2.70
36	Квартира	3	2	63.50	2	27.44	2.70
37	Квартира	4	2	63.50	2	27.44	2.70
38	Квартира	4	2	75.42	3	39.54	2.70
39	Квартира	4	2	63.50	2	27.44	2.70



40	Квартира	5	2	63.50	2	27.44	2.70
41	Квартира	5	2	75.42	3	39.54	2.70
42	Квартира	5	2	63.50	2	27.44	2.70
43	Квартира	6	2	63.50	2	27.44	2.70
44	Квартира	6	2	75.42	3	39.54	2.70
45	Квартира	6	2	63.50	2	27.44	2.70
46	Квартира	7	2	63.21	2	27.44	2.70
47	Квартира	7	2	75.15	3	39.54	2.70
48	Квартира	7	2	63.21	2	27.44	2.70
49	Квартира	8	2	63.21	2	27.44	2.70
50	Квартира	8	2	75.15	3	39.54	2.70
51	Квартира	8	2	63.21	2	27.44	2.70
52	Квартира	9	2	63.21	2	27.44	2.70
53	Квартира	9	2	75.15	3	39.54	2.70
54	Квартира	9	2	63.21	2	27.44	2.70
55	Квартира	1	3	63.80	2	27.44	2.70
56	Квартира	1	3	76.24	3	39.54	2.70
57	Квартира	1	3	64.45	2	27.44	2.70
58	Квартира	2	3	63.50	2	27.44	2.70
59	Квартира	2	3	75.42	3	39.54	2.70
60	Квартира	2	3	63.50	2	27.44	2.70
61	Квартира	3	3	63.50	2	27.44	2.70
62	Квартира	3	3	75.42	3	39.54	2.70
63	Квартира	3	3	63.50	2	27.44	2.70
64	Квартира	4	3	63.50	2	27.44	2.70
65	Квартира	4	3	75.42	3	39.54	2.70
66	Квартира	4	3	63.50	2	27.44	2.70
67	Квартира	5	3	63.50	2	27.44	2.70
68	Квартира	5	3	75.42	3	39.54	2.70
69	Квартира	5	3	63.50	2	27.44	2.70
70	Квартира	6	3	63.50	2	27.44	2.70
71	Квартира	6	3	75.42	3	39.54	2.70
72	Квартира	6	3	63.50	2	27.44	2.70

73	Квартира	7	3	63.21	2	27.44	2.70
74	Квартира	7	3	75.15	3	39.54	2.70
75	Квартира	7	3	63.21	2	27.44	2.70
76	Квартира	8	3	63.21	2	27.44	2.70
77	Квартира	8	3	75.15	3	39.54	2.70
78	Квартира	8	3	63.21	2	27.44	2.70
79	Квартира	9	3	63.21	2	27.44	2.70
80	Квартира	9	3	75.15	3	39.54	2.70
81	Квартира	9	3	63.21	2	27.44	2.70
82	Квартира	1	4	40.34	1	16.00	2.70
83	Квартира	1	4	41.05	1	16.00	2.70
84	Квартира	1	4	32.90	1	9.36	2.70
85	Квартира	1	4	40.45	1	9.90	2.70
86	Квартира	1	4	40.91	1	16.00	2.70
87	Квартира	2	4	40.30	1	16.00	2.70
88	Квартира	2	4	40.45	1	16.00	2.70
89	Квартира	2	4	32.27	1	9.36	2.70
90	Квартира	2	4	39.77	1	9.90	2.70
91	Квартира	2	4	40.30	1	16.00	2.70
92	Квартира	3	4	40.30	1	16.00	2.70
93	Квартира	3	4	40.45	1	16.00	2.70
94	Квартира	3	4	32.27	1	9.36	2.70
95	Квартира	3	4	39.77	1	9.90	2.70
96	Квартира	3	4	40.30	1	16.00	2.70
97	Квартира	4	4	40.30	1	16.00	2.70
98	Квартира	4	4	40.45	1	16.00	2.70
99	Квартира	4	4	32.27	1	9.36	2.70
100	Квартира	4	4	39.77	1	9.90	2.70
101	Квартира	4	4	40.30	1	16.00	2.70
102	Квартира	5	4	40.30	1	16.00	2.70
103	Квартира	5	4	40.45	1	16.00	2.70
104	Квартира	5	4	32.27	1	9.36	2.70
105	Квартира	5	4	39.77	1	9.90	2.70

106	Квартира	5	4	40.30	1	16.00	2.70
107	Квартира	6	4	40.30	1	16.00	2.70
108	Квартира	6	4	40.45	1	16.00	2.70
109	Квартира	6	4	32.27	1	9.36	2.70
110	Квартира	6	4	39.77	1	9.90	2.70
111	Квартира	6	4	40.30	1	16.00	2.70
112	Квартира	7	4	40.01	1	16.00	2.70
113	Квартира	7	4	40.20	1	16.00	2.70
114	Квартира	7	4	31.98	1	9.36	2.70
115	Квартира	7	4	39.54	1	9.90	2.70
116	Квартира	7	4	40.02	1	16.00	2.70
117	Квартира	8	4	40.01	1	16.00	2.70
118	Квартира	8	4	40.20	1	16.00	2.70
119	Квартира	8	4	31.98	1	9.36	2.70
120	Квартира	8	4	39.54	1	9.90	2.70
121	Квартира	8	4	40.02	1	16.00	2.70
122	Квартира	9	4	40.01	1	16.00	2.70
123	Квартира	9	4	40.20	1	16.00	2.70
124	Квартира	9	4	31.98	1	9.36	2.70
125	Квартира	9	4	39.54	1	9.90	2.70
126	Квартира	9	4	40.02	1	16.00	2.70
127	Квартира	1	5	40.34	1	16.00	2.70
128	Квартира	1	5	41.05	1	16.00	2.70
129	Квартира	1	5	32.90	1	9.36	2.70
130	Квартира	1	5	40.45	1	9.90	2.70
131	Квартира	1	5	40.91	1	16.00	2.70
132	Квартира	2	5	40.30	1	16.00	2.70
133	Квартира	2	5	40.45	1	16.00	2.70
134	Квартира	2	5	32.27	1	9.36	2.70
135	Квартира	2	5	39.77	1	9.90	2.70
136	Квартира	2	5	40.30	1	16.00	2.70
137	Квартира	3	5	40.30	1	16.00	2.70
138	Квартира	3	5	40.45	1	16.00	2.70

139	Квартира	3	5	32.27	1	9.36	2.70
140	Квартира	3	5	39.77	1	9.90	2.70
141	Квартира	3	5	40.30	1	16.00	2.70
142	Квартира	4	5	40.30	1	16.00	2.70
143	Квартира	4	5	40.45	1	16.00	2.70
144	Квартира	4	5	32.27	1	9.36	2.70
145	Квартира	4	5	39.77	1	9.90	2.70
146	Квартира	4	5	40.30	1	16.00	2.70
147	Квартира	5	5	40.30	1	16.00	2.70
148	Квартира	5	5	40.45	1	16.00	2.70
149	Квартира	5	5	32.27	1	9.36	2.70
150	Квартира	5	5	39.77	1	9.90	2.70
151	Квартира	5	5	40.30	1	16.00	2.70
152	Квартира	6	5	40.30	1	16.00	2.70
153	Квартира	6	5	40.45	1	16.00	2.70
154	Квартира	6	5	32.27	1	9.36	2.70
155	Квартира	6	5	39.77	1	9.90	2.70
156	Квартира	6	5	40.30	1	16.00	2.70
157	Квартира	7	5	40.01	1	16.00	2.70
158	Квартира	7	5	40.20	1	16.00	2.70
159	Квартира	7	5	31.98	1	9.36	2.70
160	Квартира	7	5	39.54	1	9.90	2.70
161	Квартира	7	5	40.02	1	16.00	2.70
162	Квартира	8	5	40.01	1	16.00	2.70
163	Квартира	8	5	40.20	1	16.00	2.70
164	Квартира	8	5	31.98	1	9.36	2.70
165	Квартира	8	5	39.54	1	9.90	2.70
166	Квартира	8	5	40.02	1	16.00	2.70
167	Квартира	9	5	40.01	1	16.00	2.70
168	Квартира	9	5	40.20	1	16.00	2.70
169	Квартира	9	5	31.98	1	9.36	2.70
170	Квартира	9	5	39.54	1	9.90	2.70
171	Квартира	9	5	40.02	1	16.00	2.70

172	Квартира	1	6	40.34	1	16.00	2.70
173	Квартира	1	6	41.05	1	16.00	2.70
174	Квартира	1	6	32.90	1	9.36	2.70
175	Квартира	1	6	40.21	1	9.90	2.70
176	Квартира	1	6	40.91	1	16.00	2.70
177	Квартира	2	6	40.30	1	16.00	2.70
178	Квартира	2	6	40.45	1	16.00	2.70
179	Квартира	2	6	32.27	1	9.36	2.70
180	Квартира	2	6	39.77	1	9.90	2.70
181	Квартира	2	6	40.30	1	16.00	2.70
182	Квартира	3	6	40.30	1	16.00	2.70
183	Квартира	3	6	40.45	1	16.00	2.70
184	Квартира	3	6	32.27	1	9.36	2.70
185	Квартира	3	6	39.77	1	9.90	2.70
186	Квартира	3	6	40.30	1	16.00	2.70
187	Квартира	4	6	40.30	1	16.00	2.70
188	Квартира	4	6	40.45	1	16.00	2.70
189	Квартира	4	6	32.27	1	9.36	2.70
190	Квартира	4	6	39.77	1	9.90	2.70
191	Квартира	4	6	40.30	1	16.00	2.70
192	Квартира	5	6	40.30	1	16.00	2.70
193	Квартира	5	6	40.45	1	16.00	2.70
194	Квартира	5	6	32.27	1	9.36	2.70
195	Квартира	5	6	39.77	1	9.90	2.70
196	Квартира	5	6	40.30	1	16.00	2.70
197	Квартира	6	6	40.30	1	16.00	2.70
198	Квартира	6	6	40.45	1	16.00	2.70
199	Квартира	6	6	32.27	1	9.36	2.70
200	Квартира	6	6	39.77	1	9.90	2.70
201	Квартира	6	6	40.30	1	16.00	2.70
202	Квартира	7	6	40.01	1	16.00	2.70
203	Квартира	7	6	40.20	1	16.00	2.70
204	Квартира	7	6	31.98	1	9.36	2.70

205	Квартира	7	6	39.54	1	9.90	2.70
206	Квартира	7	6	40.02	1	16.00	2.70
207	Квартира	8	6	40.01	1	16.00	2.70
208	Квартира	8	6	40.20	1	16.00	2.70
209	Квартира	8	6	31.98	1	9.36	2.70
210	Квартира	8	6	39.54	1	9.90	2.70
211	Квартира	8	6	40.02	1	16.00	2.70
212	Квартира	9	6	40.01	1	16.00	2.70
213	Квартира	9	6	40.20	1	16.00	2.70
214	Квартира	9	6	31.98	1	9.36	2.70
215	Квартира	9	6	39.54	1	9.90	2.70
216	Квартира	9	6	40.02	1	16.00	2.70
1	Квартира	1	7	63.80	2	27.44	2.70
2	Квартира	1	7	76.24	3	39.54	2.70
3	Квартира	1	7	64.44	2	27.44	2.70
4	Квартира	2	7	63.50	2	27.44	2.70
5	Квартира	2	7	75.42	3	39.54	2.70
6	Квартира	2	7	63.50	2	27.44	2.70
7	Квартира	3	7	63.50	2	27.44	2.70
8	Квартира	3	7	75.42	3	39.54	2.70
9	Квартира	3	7	63.50	2	27.44	2.70
10	Квартира	4	7	63.50	2	27.44	2.70
11	Квартира	4	7	75.42	3	39.54	2.70
12	Квартира	4	7	63.50	2	27.44	2.70
13	Квартира	5	7	63.50	2	27.44	2.70
14	Квартира	5	7	75.42	3	39.54	2.70
15	Квартира	5	7	63.50	2	27.44	2.70
16	Квартира	6	7	63.50	2	27.44	2.70
17	Квартира	6	7	75.42	3	39.54	2.70
18	Квартира	6	7	63.50	2	27.44	2.70
19	Квартира	7	7	63.21	2	27.44	2.70
20	Квартира	7	7	75.15	3	39.54	2.70
21	Квартира	7	7	63.21	2	27.44	2.70

22	Квартира	8	7	63.21	2	27.44	2.70
23	Квартира	8	7	75.15	3	39.54	2.70
24	Квартира	8	7	63.21	2	27.44	2.70
25	Квартира	9	7	63.21	2	27.44	2.70
26	Квартира	9	7	75.15	3	39.54	2.70
27	Квартира	9	7	63.21	2	27.44	2.70
28	Квартира	1	8	63.80	2	27.44	2.70
29	Квартира	1	8	76.24	3	39.54	2.70
30	Квартира	1	8	64.44	2	27.44	2.70
31	Квартира	2	8	63.50	2	27.44	2.70
32	Квартира	2	8	75.42	3	39.54	2.70
33	Квартира	2	8	63.50	2	27.44	2.70
34	Квартира	3	8	63.50	2	27.44	2.70
35	Квартира	3	8	75.42	3	39.54	2.70
36	Квартира	3	8	63.50	2	27.44	2.70
37	Квартира	4	8	63.50	2	27.44	2.70
38	Квартира	4	8	75.42	3	39.54	2.70
39	Квартира	4	8	63.50	2	27.44	2.70
40	Квартира	5	8	63.50	2	27.44	2.70
41	Квартира	5	8	75.42	3	39.54	2.70
42	Квартира	5	8	63.50	2	27.44	2.70
43	Квартира	6	8	63.50	2	27.44	2.70
44	Квартира	6	8	75.42	3	39.54	2.70
45	Квартира	6	8	63.50	2	27.44	2.70
46	Квартира	7	8	63.21	2	27.44	2.70
47	Квартира	7	8	75.15	3	39.54	2.70
48	Квартира	7	8	63.21	2	27.44	2.70
49	Квартира	8	8	63.21	2	27.44	2.70
50	Квартира	8	8	75.15	3	39.54	2.70
51	Квартира	8	8	63.21	2	27.44	2.70
52	Квартира	9	8	63.21	2	27.44	2.70
53	Квартира	9	8	75.15	3	39.54	2.70
54	Квартира	9	8	63.21	2	27.44	2.70

55	Квартира	1	9	63.80	2	27.44	2.70
56	Квартира	1	9	76.24	3	39.54	2.70
57	Квартира	1	9	64.44	2	27.44	2.70
58	Квартира	2	9	63.50	2	27.44	2.70
59	Квартира	2	9	75.42	3	39.54	2.70
60	Квартира	2	9	63.50	2	27.44	2.70
61	Квартира	3	9	63.50	2	27.44	2.70
62	Квартира	3	9	75.42	3	39.54	2.70
63	Квартира	3	9	63.50	2	27.44	2.70
64	Квартира	4	9	63.50	2	27.44	2.70
65	Квартира	4	9	75.42	3	39.54	2.70
66	Квартира	4	9	63.50	2	27.44	2.70
67	Квартира	5	9	63.50	2	27.44	2.70
68	Квартира	5	9	75.42	3	39.54	2.70
69	Квартира	5	9	63.50	2	27.44	2.70
70	Квартира	6	9	63.50	2	27.44	2.70
71	Квартира	6	9	75.42	3	39.54	2.70
72	Квартира	6	9	63.50	2	27.44	2.70
73	Квартира	7	9	63.21	2	27.44	2.70
74	Квартира	7	9	75.15	3	39.54	2.70
75	Квартира	7	9	63.21	2	27.44	2.70
76	Квартира	8	9	63.21	2	27.44	2.70
77	Квартира	8	9	75.15	3	39.54	2.70
78	Квартира	8	9	63.21	2	27.44	2.70
79	Квартира	9	9	63.21	2	27.44	2.70
80	Квартира	9	9	75.15	3	39.54	2.70
81	Квартира	9	9	63.21	2	27.44	2.70
82	Квартира	1	10	63.80	2	27.44	2.70
83	Квартира	1	10	76.24	3	34.62	2.70
84	Квартира	1	10	64.44	2	27.44	2.70
85	Квартира	2	10	63.50	2	27.44	2.70
86	Квартира	2	10	75.42	3	39.54	2.70
87	Квартира	2	10	63.50	2	27.44	2.70



88	Квартира	3	10	63.50	2	27.44	2.70
89	Квартира	3	10	75.42	3	39.54	2.70
90	Квартира	3	10	63.50	2	27.44	2.70
91	Квартира	4	10	63.50	2	27.44	2.70
92	Квартира	4	10	75.42	3	39.54	2.70
93	Квартира	4	10	63.50	2	27.44	2.70
94	Квартира	5	10	63.50	2	27.44	2.70
95	Квартира	5	10	75.42	3	39.54	2.70
96	Квартира	5	10	63.50	2	27.44	2.70
97	Квартира	6	10	63.50	2	27.44	2.70
98	Квартира	6	10	75.42	3	39.54	2.70
99	Квартира	6	10	63.50	2	27.44	2.70
100	Квартира	7	10	63.21	2	27.44	2.70
101	Квартира	7	10	75.15	3	39.54	2.70
102	Квартира	7	10	63.21	2	27.44	2.70
103	Квартира	8	10	63.21	2	27.44	2.70
104	Квартира	8	10	75.15	3	39.54	2.70
105	Квартира	8	10	63.21	2	27.44	2.70
106	Квартира	9	10	63.21	2	27.44	2.70
107	Квартира	9	10	75.15	3	39.54	2.70
108	Квартира	9	10	63.21	2	27.44	2.70
109	Квартира	1	11	63.80	2	27.44	2.70
110	Квартира	1	11	76.24	3	39.54	2.70
111	Квартира	1	11	64.44	2	27.44	2.70
112	Квартира	2	11	63.50	2	27.44	2.70
113	Квартира	2	11	75.42	3	39.54	2.70
114	Квартира	2	11	63.50	2	27.44	2.70
115	Квартира	3	11	63.50	2	27.44	2.70
116	Квартира	3	11	75.42	3	39.54	2.70
117	Квартира	3	11	63.50	2	27.44	2.70
118	Квартира	4	11	63.50	2	27.44	2.70
119	Квартира	4	11	75.42	3	39.54	2.70
120	Квартира	4	11	63.50	2	27.44	2.70

121	Квартира	5	11	63.50	2	27.44	2.70
122	Квартира	5	11	75.42	3	39.54	2.70
123	Квартира	5	11	63.50	2	27.44	2.70
124	Квартира	6	11	63.50	2	27.44	2.70
125	Квартира	6	11	75.42	3	39.54	2.70
126	Квартира	6	11	63.50	2	27.44	2.70
127	Квартира	7	11	63.21	2	27.44	2.70
128	Квартира	7	11	75.15	3	39.54	2.70
129	Квартира	7	11	63.21	2	27.44	2.70
130	Квартира	8	11	63.21	2	27.44	2.70
131	Квартира	8	11	75.15	3	39.54	2.70
132	Квартира	8	11	63.21	2	27.44	2.70
133	Квартира	9	11	63.21	2	27.44	2.70
134	Квартира	9	11	75.15	3	39.54	2.70
135	Квартира	9	11	63.21	2	27.44	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	211.28	Нежилое помещение	204.32	3.00
					Санузел	6.96	
2	Нежилое помещение	0	1	212.18	Нежилое помещение	205.11	3.00
					Санузел	7.07	
3	Нежилое помещение	0	1	211.15	Нежилое помещение	204.25	3.00
					Санузел	6.90	
4	Нежилое помещение	0	1	217.89	Нежилое помещение	211.87	3.00
					Санузел	6.02	

5	Нежилое помещение	0	1	218.84	Нежилое помещение	212.64	3.00
					Санузел	6.20	
6	Нежилое помещение	0	1	218.91	Нежилое помещение	212.89	3.00
					Санузел	6.02	
1	Нежилое помещение	0	7	223.18	Нежилое помещение	216.17	3.00
					Санузел	7.01	
2	Нежилое помещение	0	7	213.12	Нежилое помещение	205.99	3.00
					Санузел	7.13	
3	Нежилое помещение	0	7	213.12	Нежилое помещение	205.99	3.00
					Санузел	7.13	
4	Нежилое помещение	0	7	213.12	Нежилое помещение	205.99	3.00
					Санузел	7.13	
5	Нежилое помещение	0	7	220.03	Нежилое помещение	213.12	3.00
					Санузел	6.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Насосная	ПК-8, подъезд 1, цокольный этаж		техническое	12.64	
2	Технический коридор	ПК-8, подъезд 1, цокольный этаж		техническое	34.31	
3	Технический коридор	ПК-8, подъезд 1, цокольный этаж		техническое	1.20	
4	Технический коридор	ПК-8, подъезд 1, цокольный этаж		техническое	10.76	
5	Технический коридор	ПК-8, подъезд 2, цокольный этаж		техническое	1.20	
6	Электрощитовая	ПК-8, подъезд 2, цокольный этаж		техническое	12.64	
7	Технический коридор	ПК-8, подъезд 2, цокольный этаж		техническое	34.31	

8	Технический коридор	ПК-8, подъезд 2, цокольный этаж	техническое	11.49
9	Помещение уборочного инвентаря	ПК-8, подъезд 3, цокольный этаж	техническое	2.79
10	Технический коридор	ПК-8, подъезд 3, цокольный этаж	техническое	1.20
11	Подсобное помещение	ПК-8, подъезд 3, цокольный этаж	техническое	6.79
12	Технический коридор	ПК-8, подъезд 3, цокольный этаж	техническое	37.12
13	Технический коридор	ПК-8, подъезд 3, цокольный этаж	техническое	11.53
14	Помещения общего пользования	ПК-8, подъезд 4,5,6, этаж 1	Общественное	155.07
15	Помещения общего пользования	ПК-8, подъезд 1,2,3, этаж 1	Общественное	120.66
16	Помещения общего пользования	ПК-8, подъезд 4,5,6, этаж 2	Общественное	150.90
17	Помещения общего пользования	ПК-8, подъезд 1,2,3, этаж 2	Общественное	115.62
18	Помещения общего пользования	ПК-8, подъезд 4,5,6, этаж 3	Общественное	150.90
19	Помещения общего пользования	ПК-8, подъезд 1,2,3, этаж 3	Общественное	115.62
20	Помещения общего пользования	ПК-8, подъезд 4,5,6, этаж 4	Общественное	150.90
21	Помещения общего пользования	ПК-8, подъезд 1,2,3, этаж 4	Общественное	115.62
22	Помещения общего пользования	ПК-8, подъезд 4,5,6, этаж 5	Общественное	150.90
23	Помещения общего пользования	ПК-8, подъезд 1,2,3, этаж 5	Общественное	115.62
24	Помещения общего пользования	ПК-8, подъезд 4,5,6, этаж 6	Общественное	150.96
25	Помещения общего пользования	ПК-8, подъезд 1,2,3, этаж 6	Общественное	115.62
26	Помещения общего пользования	ПК-8, подъезд 4,5,6, этаж 7	Общественное	150.87
27	Помещения общего пользования	ПК-8, подъезд 1,2,3, этаж 7	Общественное	115.62
28	Помещения общего пользования	ПК-8, подъезд 4,5,6, этаж 8	Общественное	150.87
29	Помещения общего пользования	ПК-8, подъезд 1,2,3, этаж 8	Общественное	115.62
30	Помещения общего пользования	ПК-8, подъезд 4,5,6, этаж 9	Общественное	150.87
31	Помещения общего пользования	ПК-8, подъезд 1,2,3, этаж 9	Общественное	115.62
32	undefined	undefined	undefined	undefined
33	Помещение уборочного инвентаря	ПК-9, подъезд 1, цокольный этаж	техническое	2.86
34	Технический коридор	ПК-9, подъезд 1, цокольный этаж	техническое	34.92
35	Подсобное помещение	ПК-9, подъезд 1, цокольный этаж	техническое	6.89
36	Технический коридор	ПК-9, подъезд 1, цокольный этаж	техническое	1.20
37	Технический коридор	ПК-9, подъезд 1, цокольный этаж	техническое	10.76
38	Насосная	ПК-9, подъезд 2, цокольный этаж	техническое	11.91
39	Технический коридор	ПК-9, подъезд 2, цокольный этаж	техническое	1.20
40	Технический коридор	ПК-9, подъезд 2, цокольный этаж	техническое	10.76

41	Технический коридор	ПК-9, подъезд 2, цокольный этаж	техническое	40.12
42	Электрощитовая	ПК-9, подъезд 3, цокольный этаж	техническое	12.89
43	Технический коридор	ПК-9, подъезд 3, цокольный этаж	техническое	10.76
44	Технический коридор	ПК-9, подъезд 3, цокольный этаж	техническое	39.18
45	Технический коридор	ПК-9, подъезд 3, цокольный этаж	техническое	1.20
46	Технический коридор	ПК-9, подъезд 4, цокольный этаж	техническое	45.76
47	Технический коридор	ПК-9, подъезд 4, цокольный этаж	техническое	1.20
48	Технический коридор	ПК-9, подъезд 4, цокольный этаж	техническое	10.76
49	Подсобное помещение	ПК-9, подъезд 4, цокольный этаж	техническое	6.89
50	Технический коридор	ПК-9, подъезд 5, цокольный этаж	техническое	1.20
51	Технический коридор	ПК-9, подъезд 5, цокольный этаж	техническое	45.76
52	Подсобное помещение	ПК-9, подъезд 5, цокольный этаж	техническое	6.89
53	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 1, этаж 1	Общественное	38.54
54	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 2, этаж 1	Общественное	38.54
55	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 3, этаж 1	Общественное	38.54
56	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 4, этаж 1	Общественное	38.54
57	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 5, этаж 1	Общественное	38.54
58	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 1, этаж 2	Общественное	38.54
59	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 2, этаж 2	Общественное	38.54
60	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 3, этаж 2	Общественное	38.54
61	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 4, этаж 2	Общественное	38.54
62	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 5, этаж 2	Общественное	38.54
63	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 1, этаж 3	Общественное	38.54
64	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 2, этаж 3	Общественное	38.54
65	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 3, этаж 3	Общественное	38.54
66	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 4, этаж 3	Общественное	38.54
67	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 5, этаж 3	Общественное	38.54
68	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 1, этаж 4	Общественное	38.54
69	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 2, этаж 4	Общественное	38.54
70	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 3, этаж 4	Общественное	38.54
71	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 4, этаж 4	Общественное	38.54
72	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 5, этаж 4	Общественное	38.54
73	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 1, этаж 5	Общественное	38.54

74	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 2, этаж 5	Общественное	38.54
75	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 3, этаж 5	Общественное	38.54
76	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 4, этаж 5	Общественное	38.54
77	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 5, этаж 5	Общественное	38.54
78	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 1, этаж 6	Общественное	38.54
79	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 2, этаж 6	Общественное	38.54
80	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 3, этаж 6	Общественное	38.54
81	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 4, этаж 6	Общественное	38.54
82	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 5, этаж 6	Общественное	38.54
83	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 1, этаж 7	Общественное	38.54
84	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 2, этаж 7	Общественное	38.54
85	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 3, этаж 7	Общественное	38.54
86	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 4, этаж 7	Общественное	38.54
87	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 5, этаж 7	Общественное	38.54
88	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 1, этаж 8	Общественное	38.54
89	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 2, этаж 8	Общественное	38.54
90	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 3, этаж 8	Общественное	38.54
91	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 4, этаж 8	Общественное	38.54
92	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 5, этаж 8	Общественное	38.54
93	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 1, этаж 9	Общественное	38.54
94	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 2, этаж 9	Общественное	38.54
95	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 3, этаж 9	Общественное	38.54
96	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 4, этаж 9	Общественное	38.54
97	Помещения общего пользования	ПК-9, подъезд 5, этаж 9	Общественное	38.54
98	undefined	undefined	undefined	undefined
99	undefined	undefined	undefined	undefined
100	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	ПК 8,9	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, ПК 8,9	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, ПК8,9	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, ПК 8,9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, ПК 8,9	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.03.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 558 688 011,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7701105460</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7701105460</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 928 503 400,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 464 251 700,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 464 251 700,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2026</b></p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 73,25 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 226 250 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>63 000 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет



средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.12.2021	все разделы	В связи с изменением конструктивной части строительства (монолитное вместо панельного) были внесены изменения во все разделы проектной документации к и 27.12.2021 выдано положительное заключение негосударственной экспертизы.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1084512408207739651239621003949885753930

Владелец: ООО "СОЮЗ СТРОЙ ИНВЕСТ", Никифоров Илья  
Николаевич, Севастополь

Действителен: с 14.12.2021 по 14.03.2023