



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	26.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	28-01-106-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Амурком», 675016, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Северная, д. 149, кв. 42
2.2.2. ИНН:	2801091853
2.2.3. ОГРН:	1032800063185
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Амурская область</b>	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ</b>	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):		
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Благовещенск</b>	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Квартал 224</b>	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:		
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):		
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>28:01:010224:183</b>	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>3 441 кв. м</b>	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.1.1. Дата:		<b>05.07.2022</b>
4.3.1.2. Номер:		<b>№ РФ-28-2-01-0-00-2022-0305</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:		<b>Администрация города Благовещенска</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):		
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Амурконструктив», 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 174, офис 402
5.2.2. ИНН:	2801239059
5.2.3. ОГРН:	1182801001613




5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.12.2022 (исходная проектная документация) 22.12.2022 (корректировка № 1)
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 2 (исходная проектная документация), приказ № 2/1 (корректировка № 1)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.12.2022
6.1.1.2. Номер:	№ 28-2-1-3-088852-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибстройэксперт», 660059, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 441 А, ком. 5
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.12.2022
6.3.2. Номер:	№ 1 (корректировка № 1)
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Овчаров Алексей Григорьевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	



6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>669,8</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м)	<b>5 841,7</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): <b>Общая площадь квартир:</b> <b>Площадь квартир:</b>	<b>3 599,4</b> <b>3 313,4</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>90</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>90</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>90</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	<b>11 (включая подвал)</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1 (подвал)</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: <b>Строительный объем (куб. м):</b>	<b>19 148,1</b>



В том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	1 508,3
Количество очередей строительства:	1
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Мэр города Благовещенска		О.Г.Имамеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия



26.12.2022