



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 21.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | RU50-28-25956-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 5027294766 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1215000031377 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства | Жилой комплекс по адресу: |

| | |
|--|---|
| (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 5.1, корпус 5.2 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ Домодедово |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | село Ям |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Мезенцева |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 13; дом 14 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 50:28:0070228:1452 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 23.07.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-28-18924-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство жилищной политики Московской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 5.1, корпус 5.2». Корпус 5.2 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |

| | |
|--|---|
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 24405,70 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 24405,70 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 15538,80 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 15459,20 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 363 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 363 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 13-18 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | - |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A |
| 6.1.18. Иные показатели: | Сумма площадей нежилых помещений составляет – 1714,4 кв.м.; Суммы площадей нежилых помещений вспомогательного использования для обслуживания дома – 182,6 кв.м; 1-комнатные (с кухней нишей) (108 шт.) - 1-комнатные (11шт.) - 2-комнатные (33шт.) - 2-комнатные (с кухней нишей) (87 шт) - 3-комнатные (22 шт.) - 3-комнатные (с кухней нишей) (70 шт.) - 4-комнатные (с кухней нишей) (32 шт.); помещения общественного назначения (15шт.) – площадь – 1 183,9 кв.м.; - пост охраны (1шт) - площадь - 16,4 кв.м.; - хозяйственные кладовые (117шт.) - площадь - 514,1 кв.м; - помещения, используемые для |

| | |
|--|--|
| | обслуживания дома (10шт) – площадь 182,6 кв.м., в т.ч.: - помещение СС (1шт) – площадь 10,6 кв.м.; - венткамера (1шт) – площадь 16,9 кв.м.; - ИТП (1шт) – площадь 53,0 кв.м.; - насосная (1шт) – площадь 48,4 кв.м.; - электрощитовые жилья (1 шт) – площадь 12,3 кв.м., - электрощитовая нежилья (2 шт) – площадь 30,6 кв.м., - ПУИ (3шт) – площадь 10,8 кв.м |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 18.12.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 024-228-346-20 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 5.1, корпус 5.2». Корпус 5.1 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 19708,70 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 19708,70 |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 12627,60 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 12543,10 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 324 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 324 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | 13-18 |

| | |
|--|---|
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | - |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | А |
| 6.2.18. Иные показатели: | 1-комнатные квартиры - 81 шт.; - 2-комнатные квартиры - 54 шт.; - 2-комнатные квартиры с кухне нишей - 189 шт. Количество нежилых помещений, используемых для обслуживания многоквартирного дома - 234,3 кв.м. (12 шт.); в том числе : - венткамера (2 шт) - 16,8 кв.м., 16,8 кв.м.; - ИТП (1 шт) - 54,0 кв.м.; - электрощитовая жилой части (2 шт) - 19,5 кв.м., 19,5 кв.м.; - электрощитовая нежилой части (1 шт) - 11,3 кв.м.; - СС (1 шт) - 16,8 кв.м.; - ПУИ (2 шт.) - 3,7 кв.м., 4,5 кв.м.; - колясочная (2 шт.) - 16,5 кв.м., 16,5 кв.м.; - насосная (1 шт.) - 38,4 кв.м; Сумма площадей нежилых помещений составляет — 972,9 кв.м. (11 шт) Площадь кладовых - 344,6 кв.м. (80 шт) |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 18.12.2023 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 028-098-867 91 |

| | | |
|--|--|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> | Валов Игорь Олегович |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |