

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000058 от 11.01.2021

"СМАРТ дом на Славянском проспекте" Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями №109 по ул. Пугачева г. Рязани.

Дата первичного размещения: 24.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РТС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РТС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Островского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21; Корпус: 2; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 606
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)290-15-85

	1.4.2	Адрес электронной почты: rts62-str@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kapital62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Царева
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: РТС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234160258
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Капитал - Строитель жилья"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234160258
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166234068703
	2.1.3	Дата регистрации: 15.08.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Царева
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-001-001 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623401701537
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Царева
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-001-001 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623401701537
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% доли в Уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 548,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 891,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Www.kapital62.ru
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пугачева
	9.2.10	Дом: 109
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 529,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 981,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 223,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 205,34 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стройгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234037409
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КапиталСтройПроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0065-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Стройэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0049-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0018-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СМАРТ дом на Славянском проспекте
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-104-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.10.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Захаров
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Иван
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623412524015
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0090030:0000643
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 096,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 236
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центре земельного участка, планируется размещение игрового оборудования в виде детских городков, качелей, горок, песочниц
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центре земельного участка, огороженная баскетбольная площадка с прорезиненным покрытием
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 9
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: По территории 2 этапа строительства. Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 шт. с Западной стороны земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газонов из многолетних трав, однорядной посадкой деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект предусматривает безопасное пребывание в многоэтажных жилых домах и паркингах инвалидов всех категорий, обеспечивая им самостоятельный доступ в помещения жилого назначения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): № 636/18 от 22.10.2018 г .МБУ "Дирекция благоустройства города"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 48 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-M78
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 704
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 705
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Рязаньгоргаз

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 111-12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства Администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227000292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06/3-07-10498-исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 290
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 218
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 218

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
341	Квартира	1	8	26.87	1	18.03	2.80
342	Квартира	1	8	36.04	1	10.13	2.80
343	Квартира	1	8	59.33	2	23.45	2.80
344	Квартира	1	8	38.27	1	11.01	2.80

345	Квартира	2	8	26.87	1	18.03	2.50
346	Квартира	2	8	36.04	1	10.13	2.50
347	Квартира	2	8	59.33	2	23.45	2.50
348	Квартира	2	8	38.27	1	11.01	2.50
349	Квартира	3	8	56.41	2	23.45	2.50
350	Квартира	3	8	36.04	1	10.13	2.50
351	Квартира	3	8	59.33	2	23.45	2.50
352	Квартира	3	8	38.27	1	11.01	2.50
353	Квартира	4	8	56.41	2	23.45	2.50
354	Квартира	4	8	36.04	1	10.13	2.50
355	Квартира	4	8	59.33	2	23.45	2.50
356	Квартира	4	8	38.27	1	11.01	2.50
357	Квартира	5	8	56.41	2	23.45	2.50
358	Квартира	5	8	36.04	1	10.13	2.50
359	Квартира	5	8	59.33	2	23.45	2.50
360	Квартира	5	8	38.27	1	11.01	2.50
361	Квартира	6	8	56.41	2	23.45	2.50
362	Квартира	6	8	36.04	1	10.13	2.50
363	Квартира	6	8	59.33	2	23.45	2.50
364	Квартира	6	8	38.27	1	11.01	2.50
365	Квартира	7	8	56.41	2	23.45	2.50
366	Квартира	7	8	36.04	1	10.13	2.50
367	Квартира	7	8	59.33	2	23.45	2.50
368	Квартира	7	8	38.27	1	11.01	2.50
369	Квартира	8	8	56.41	2	23.45	2.50
370	Квартира	8	8	36.04	1	10.13	2.50
371	Квартира	8	8	59.33	2	23.45	2.50
372	Квартира	8	8	38.27	1	11.01	2.50
373	Квартира	9	8	56.41	2	23.45	2.50
374	Квартира	9	8	36.04	1	10.13	2.50
375	Квартира	9	8	59.33	2	23.45	2.50
376	Квартира	9	8	38.27	1	11.01	2.50
377	Квартира	10	8	56.41	2	23.45	2.50
378	Квартира	10	8	36.04	1	10.13	2.50
379	Квартира	10	8	59.33	2	23.45	2.50
380	Квартира	10	8	38.27	1	11.01	2.50
381	Квартира	1	9	38.27	1	11.01	2.80
382	Квартира	1	9	59.33	2	23.45	2.80
383	Квартира	1	9	36.04	1	10.17	2.80
384	Квартира	1	9	26.87	1	18.03	2.80
385	Квартира	2	9	38.27	1	11.01	2.50
386	Квартира	2	9	59.33	2	23.45	2.50
387	Квартира	2	9	36.04	1	10.17	2.50

388	Квартира	2	9	26.87	1	18.03	2.50
389	Квартира	3	9	38.27	1	11.01	2.50
390	Квартира	3	9	59.33	2	23.45	2.50
391	Квартира	3	9	36.04	1	10.17	2.50
392	Квартира	3	9	56.41	2	23.45	2.50
393	Квартира	4	9	38.27	1	11.01	2.50
394	Квартира	4	9	59.33	2	23.45	2.50
395	Квартира	4	9	36.04	1	10.17	2.50
396	Квартира	4	9	56.41	2	23.45	2.50
397	Квартира	5	9	38.27	1	11.01	2.50
398	Квартира	5	9	59.33	2	23.45	2.50
399	Квартира	5	9	36.04	1	10.17	2.50
400	Квартира	5	9	56.41	2	23.45	2.50
401	Квартира	6	9	38.27	1	11.01	2.50
402	Квартира	6	9	59.33	2	23.45	2.50
403	Квартира	6	9	36.04	1	10.17	2.50
404	Квартира	6	9	56.41	2	23.45	2.50
405	Квартира	7	9	38.27	1	11.01	2.50
406	Квартира	7	9	59.33	2	23.45	2.50
407	Квартира	7	9	36.04	1	10.17	2.50
408	Квартира	7	9	56.41	2	23.45	2.50
409	Квартира	8	9	38.27	1	11.01	2.50
410	Квартира	8	9	59.33	2	23.45	2.50
411	Квартира	8	9	36.04	1	10.17	2.50
412	Квартира	8	9	56.41	2	23.45	2.50
413	Квартира	9	9	38.27	1	11.01	2.50
414	Квартира	9	9	59.33	2	23.45	2.50
415	Квартира	9	9	36.04	1	10.17	2.50
416	Квартира	9	9	56.41	2	23.45	2.50
417	Квартира	10	9	38.27	1	11.01	2.50
418	Квартира	10	9	59.33	2	23.45	2.50
419	Квартира	10	9	36.04	1	10.17	2.50
420	Квартира	10	9	56.41	2	23.45	2.50
421	Квартира	1	11	56.65	2	20.35	2.80
422	Квартира	1	11	25.93	1	18.45	2.80
423	Квартира	1	11	38.41	1	10.30	2.80
424	Квартира	1	11	56.48	2	20.35	2.80
425	Квартира	2	11	56.65	2	20.35	2.50
426	Квартира	2	11	38.19	1	10.30	2.50
427	Квартира	2	11	38.41	1	10.30	2.50
428	Квартира	2	11	56.48	2	20.35	2.50
429	Квартира	3	11	56.65	2	20.35	2.50
430	Квартира	3	11	38.19	1	10.30	2.50

431	Квартира	3	11	38.41	1	10.30	2.50
432	Квартира	3	11	56.48	2	20.35	2.50
433	Квартира	4	11	56.65	2	20.35	2.50
434	Квартира	4	11	38.19	1	10.30	2.50
435	Квартира	4	11	38.41	1	10.30	2.50
436	Квартира	4	11	56.48	2	20.35	2.50
437	Квартира	5	11	56.65	2	20.35	2.50
438	Квартира	5	11	38.19	1	10.30	2.50
439	Квартира	5	11	38.41	1	10.30	2.50
440	Квартира	5	11	56.48	2	20.35	2.50
441	Квартира	6	11	56.65	2	20.35	2.50
442	Квартира	6	11	38.19	1	10.30	2.50
443	Квартира	6	11	38.41	1	10.30	2.50
444	Квартира	6	11	56.48	2	20.35	2.50
445	Квартира	7	11	56.65	2	20.35	2.50
446	Квартира	7	11	38.19	1	10.30	2.50
447	Квартира	7	11	38.41	1	10.30	2.50
448	Квартира	7	11	56.48	2	20.35	2.50
449	Квартира	8	11	56.65	2	20.35	2.50
450	Квартира	8	11	38.19	1	10.30	2.50
451	Квартира	8	11	38.41	1	10.30	2.50
452	Квартира	8	11	56.48	2	20.35	2.50
453	Квартира	9	11	56.65	2	20.35	2.50
454	Квартира	9	11	38.19	1	10.30	2.50
455	Квартира	9	11	38.41	1	10.30	2.50
456	Квартира	9	11	56.48	2	20.35	2.50
457	Квартира	10	11	56.65	2	20.35	2.50
458	Квартира	10	11	38.19	1	10.30	2.50
459	Квартира	10	11	38.41	1	10.30	2.50
460	Квартира	10	11	56.48	2	20.35	2.50
461	Квартира	1	10	54.16	2	22.10	2.80
462	Квартира	1	10	71.30	3	35.42	2.80
463	Квартира	1	10	26.80	1	20.47	2.80
464	Квартира	1	10	55.47	2	22.13	2.80
465	Квартира	2	10	54.16	2	22.10	2.50
466	Квартира	2	10	71.28	3	35.42	2.50
467	Квартира	2	10	26.80	1	20.47	2.50
468	Квартира	2	10	70.86	3	33.20	2.50
469	Квартира	3	10	54.16	2	22.10	2.50
470	Квартира	3	10	71.28	3	35.42	2.50
471	Квартира	3	10	26.80	1	20.47	2.50
472	Квартира	3	10	70.86	3	33.20	2.50
473	Квартира	4	10	54.16	2	22.10	2.50

474	Квартира	4	10	71.28	3	35.42	2.50
475	Квартира	4	10	26.80	1	20.47	2.50
476	Квартира	4	10	70.86	3	33.20	2.50
477	Квартира	5	10	54.16	2	22.10	2.50
478	Квартира	5	10	71.28	3	35.42	2.50
479	Квартира	5	10	26.80	1	20.47	2.50
480	Квартира	5	10	70.86	3	33.20	2.50
481	Квартира	6	10	54.16	2	22.10	2.50
482	Квартира	6	10	71.28	3	35.42	2.50
483	Квартира	6	10	26.80	1	20.47	2.50
484	Квартира	6	10	70.86	3	33.20	2.50
485	Квартира	7	10	54.16	2	22.10	2.50
486	Квартира	7	10	71.28	3	35.42	2.50
487	Квартира	7	10	26.80	1	20.47	2.50
488	Квартира	7	10	70.86	3	33.20	2.50
489	Квартира	8	10	54.16	2	22.10	2.50
490	Квартира	8	10	71.28	3	35.42	2.50
491	Квартира	8	10	26.80	1	20.47	2.50
492	Квартира	8	10	70.86	3	33.20	2.50
493	Квартира	9	10	54.16	2	22.10	2.50
494	Квартира	9	10	71.28	3	35.42	2.50
495	Квартира	9	10	26.80	1	20.47	2.50
496	Квартира	9	10	70.86	3	33.20	2.50
497	Квартира	10	10	54.16	2	22.10	2.50
498	Квартира	10	10	71.28	3	35.42	2.50
499	Квартира	10	10	26.80	1	20.47	2.50
500	Квартира	10	10	70.86	3	33.20	2.50
501	Квартира	1	13	59.25	2	25.03	2.80
502	Квартира	1	13	21.44	1	15.04	2.80
503	Квартира	1	13	38.49	1	10.21	2.80
504	Квартира	1	13	73.03	3	33.93	2.80
505	Квартира	2	13	59.25	2	25.03	2.50
506	Квартира	2	13	21.44	1	15.04	2.50
507	Квартира	2	13	38.49	1	10.21	2.50
508	Квартира	2	13	73.03	3	33.93	2.50
509	Квартира	3	13	59.25	2	25.03	2.50
510	Квартира	3	13	21.44	1	15.04	2.50
511	Квартира	3	13	38.49	1	10.21	2.50
512	Квартира	3	13	73.03	3	33.93	2.50
513	Квартира	4	13	59.25	2	25.03	2.50
514	Квартира	4	13	21.44	1	15.04	2.50
515	Квартира	4	13	38.49	1	10.21	2.50
516	Квартира	4	13	73.03	3	33.93	2.50

517	Квартира	5	13	59.25	2	25.03	2.50
518	Квартира	5	13	21.44	1	15.04	2.50
519	Квартира	5	13	38.49	1	10.21	2.50
520	Квартира	5	13	73.03	3	33.93	2.50
521	Квартира	6	13	59.25	2	25.03	2.50
522	Квартира	6	13	21.44	1	15.04	2.50
523	Квартира	6	13	38.49	1	10.21	2.50
524	Квартира	6	13	73.03	3	33.93	2.50
525	Квартира	7	13	59.25	2	25.03	2.50
526	Квартира	7	13	21.44	1	15.04	2.50
527	Квартира	7	13	38.49	1	10.21	2.50
528	Квартира	7	13	73.03	3	33.93	2.50
529	Квартира	8	13	59.25	2	25.03	2.50
530	Квартира	8	13	21.44	1	15.04	2.50
531	Квартира	8	13	38.49	1	10.21	2.50
532	Квартира	8	13	73.03	3	33.93	2.50
533	Квартира	9	13	59.25	2	25.03	2.50
534	Квартира	9	13	21.44	1	15.04	2.50
535	Квартира	9	13	38.49	1	10.21	2.50
536	Квартира	9	13	73.03	3	33.93	2.50
537	Квартира	10	13	59.25	2	25.03	2.50
538	Квартира	10	13	21.44	1	15.04	2.50
539	Квартира	10	13	38.49	1	10.21	2.50
540	Квартира	10	13	73.03	3	33.93	2.50
541	Квартира	1	12	56.40	2	20.35	2.80
542	Квартира	1	12	25.83	1	18.38	2.80
543	Квартира	1	12	34.90	1	10.12	2.80
544	Квартира	1	12	55.28	2	23.35	2.80
545	Квартира	2	12	56.55	2	23.35	2.50
546	Квартира	2	12	38.46	1	10.43	2.50
547	Квартира	2	12	34.90	1	10.12	2.50
548	Квартира	2	12	55.28	2	20.35	2.50
549	Квартира	3	12	56.55	2	23.35	2.50
550	Квартира	3	12	38.46	1	10.43	2.50
551	Квартира	3	12	34.90	1	10.12	2.50
552	Квартира	3	12	55.43	2	20.35	2.50
553	Квартира	4	12	56.40	2	23.35	2.50
554	Квартира	4	12	38.46	1	10.43	2.50
555	Квартира	4	12	34.90	1	10.12	2.50
556	Квартира	4	12	55.43	2	20.35	2.50
557	Квартира	5	12	56.55	2	23.35	2.50
558	Квартира	5	12	38.46	1	10.43	2.50
559	Квартира	5	12	34.90	1	10.12	2.50

560	Квартира	5	12	55.43	2	20.35	2.50
561	Квартира	6	12	56.55	2	23.35	2.50
562	Квартира	6	12	38.46	1	10.43	2.50
563	Квартира	6	12	34.90	1	10.12	2.50
564	Квартира	6	12	55.43	2	20.35	2.50
565	Квартира	7	12	56.40	2	23.35	2.50
566	Квартира	7	12	38.46	1	10.43	2.50
567	Квартира	7	12	34.90	1	10.12	2.50
568	Квартира	7	12	55.43	2	20.35	2.50
569	Квартира	8	12	56.40	2	23.35	2.50
570	Квартира	8	12	38.46	1	10.43	2.50
571	Квартира	8	12	34.90	1	10.12	2.50
572	Квартира	8	12	55.43	2	20.35	2.50
573	Квартира	9	12	56.40	2	23.35	2.50
574	Квартира	9	12	38.46	1	10.43	2.50
575	Квартира	9	12	34.90	1	10.12	2.50
576	Квартира	9	12	55.28	2	20.35	2.50
577	Квартира	10	12	56.40	2	23.35	2.50
578	Квартира	10	12	38.46	1	10.43	2.50
579	Квартира	10	12	34.90	1	10.12	2.50
580	Квартира	10	12	55.28	2	20.35	2.50
581	Квартира	1	14	68.21	3	35.35	2.80
582	Квартира	1	14	39.31	1	10.32	2.80
583	Квартира	1	14	38.77	1	11.01	2.80
584	Квартира	1	14	38.83	1	11.01	2.80
585	Квартира	1	14	58.53	2	25.24	2.80
586	Квартира	2	14	68.21	3	35.35	2.50
587	Квартира	2	14	39.31	1	10.32	2.50
588	Квартира	2	14	38.77	1	11.01	2.50
589	Квартира	2	14	38.83	1	11.01	2.50
590	Квартира	2	14	58.53	2	25.24	2.50
591	Квартира	3	14	68.21	3	35.35	2.50
592	Квартира	3	14	39.31	1	10.32	2.50
593	Квартира	3	14	38.77	1	11.01	2.50
594	Квартира	3	14	38.83	1	11.01	2.50
595	Квартира	3	14	58.53	2	25.24	2.50
596	Квартира	4	14	68.21	3	35.35	2.50
597	Квартира	4	14	39.31	1	10.32	2.50
598	Квартира	4	14	38.77	1	11.01	2.50
599	Квартира	4	14	38.83	1	11.01	2.50
600	Квартира	4	14	58.53	2	25.24	2.50
601	Квартира	5	14	68.21	3	35.35	2.50
602	Квартира	5	14	39.31	1	10.32	2.50

603	Квартира	5	14	38.77	1	11.01	2.50
604	Квартира	5	14	38.83	1	11.01	2.50
605	Квартира	5	14	58.53	2	25.24	2.50
606	Квартира	6	14	68.21	3	35.35	2.50
607	Квартира	6	14	39.31	1	10.32	2.50
608	Квартира	6	14	38.77	1	11.01	2.50
609	Квартира	6	14	38.83	1	11.01	2.50
610	Квартира	6	14	58.53	2	25.24	2.50
611	Квартира	7	14	68.21	3	35.35	2.50
612	Квартира	7	14	39.31	1	10.32	2.50
613	Квартира	7	14	38.77	1	11.01	2.50
614	Квартира	7	14	38.83	1	11.01	2.50
615	Квартира	7	14	58.53	2	25.24	2.50
616	Квартира	8	14	68.21	3	35.35	2.50
617	Квартира	8	14	39.31	1	10.32	2.50
618	Квартира	8	14	38.77	1	11.01	2.50
619	Квартира	8	14	38.83	1	11.01	2.50
620	Квартира	8	14	58.53	2	25.24	2.50
621	Квартира	9	14	68.21	3	35.35	2.50
622	Квартира	9	14	39.31	1	10.32	2.50
623	Квартира	9	14	38.77	1	11.01	2.50
624	Квартира	9	14	38.83	1	11.01	2.50
625	Квартира	9	14	58.53	2	25.24	2.50
626	Квартира	10	14	68.21	3	35.35	2.50
627	Квартира	10	14	39.31	1	10.32	2.50
628	Квартира	10	14	38.77	1	11.01	2.50
629	Квартира	10	14	38.83	1	11.01	2.50
630	Квартира	10	14	58.53	2	25.24	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П168	Нежилое помещение	0	8	6.71	Кладовая	6.71	2.60
П169	Нежилое помещение	0	8	6.71	Кладовая	6.71	2.60
П170	Нежилое помещение	0	8	6.03	Кладовая	6.03	2.60
П171	Нежилое помещение	0	8	5.30	Кладовая	5.30	2.60
П172	Нежилое помещение	0	8	4.93	Кладовая	4.93	2.60
П173	Нежилое помещение	0	8	4.55	Кладовая	4.55	2.60
П174	Нежилое помещение	0	8	4.30	Кладовая	4.30	2.60
П175	Нежилое помещение	0	8	4.28	Кладовая	4.28	2.60
П176	Нежилое помещение	0	8	4.75	Кладовая	4.75	2.60
П177	Нежилое помещение	0	8	5.52	Кладовая	5.52	2.60
П178	Нежилое помещение	0	8	5.12	Кладовая	5.12	2.60

П179	Нежилое помещение	0	8	3.86	Кладовая	3.86	2.60
П180	Нежилое помещение	0	8	3.77	Кладовая	3.77	2.60
П181	Нежилое помещение	0	8	4.04	Кладовая	4.04	2.60
П182	Нежилое помещение	0	8	5.43	Кладовая	5.43	2.60
П183	Нежилое помещение	0	8	7.51	Кладовая	7.51	2.60
П184	Нежилое помещение	0	8	7.55	Кладовая	7.55	2.60
П185	Нежилое помещение	0	9	7.51	Кладовая	7.51	2.60
П186	Нежилое помещение	0	9	5.16	Кладовая	5.16	2.60
П187	Нежилое помещение	0	9	4.47	Кладовая	4.47	2.60
П188	Нежилое помещение	0	9	4.30	Кладовая	4.30	2.60
П189	Нежилое помещение	0	9	6.98	Кладовая	6.98	2.60
П190	Нежилое помещение	0	9	4.01	Кладовая	4.01	2.60
П191	Нежилое помещение	0	9	4.19	Кладовая	4.19	2.60
П192	Нежилое помещение	0	9	2.93	Кладовая	2.93	2.60
П193	Нежилое помещение	0	9	2.52	Кладовая	2.52	2.60
П194	Нежилое помещение	0	9	4.19	Кладовая	4.19	2.60
П195	Нежилое помещение	0	9	4.26	Кладовая	4.26	2.60
П196	Нежилое помещение	0	9	3.96	Кладовая	3.96	2.60
П197	Нежилое помещение	0	9	5.44	Кладовая	5.44	2.60
П198	Нежилое помещение	0	9	4.02	Кладовая	4.02	2.60
П199	Нежилое помещение	0	9	6.06	Кладовая	6.06	2.60
П200	Нежилое помещение	0	9	5.11	Кладовая	5.11	2.60
П201	Нежилое помещение	0	9	5.12	Кладовая	5.12	2.60
П202	Нежилое помещение	0	9	5.46	Кладовая	5.46	2.60
П203	Нежилое помещение	0	11	3.86	Кладовая	3.86	2.60
П204	Нежилое помещение	0	11	4.22	Кладовая	4.22	2.60
П205	Нежилое помещение	0	11	5.19	Кладовая	5.19	2.60
П206	Нежилое помещение	0	11	5.07	Кладовая	5.07	2.60
П207	Нежилое помещение	0	11	4.55	Кладовая	4.55	2.60
П208	Нежилое помещение	0	11	7.70	Кладовая	7.70	2.60
П209	Нежилое помещение	0	11	7.74	Кладовая	7.74	2.60
П210	Нежилое помещение	0	11	7.98	Кладовая	7.98	2.60
П211	Нежилое помещение	0	11	7.32	Кладовая	7.32	2.60
П212	Нежилое помещение	0	11	7.98	Кладовая	7.98	2.60
П213	Нежилое помещение	0	11	7.32	Кладовая	7.32	2.60
П214	Нежилое помещение	0	11	4.83	Кладовая	4.83	2.60
П215	Нежилое помещение	0	11	6.92	Кладовая	6.92	2.60
П216	Нежилое помещение	0	11	3.92	Кладовая	3.92	2.60
П217	Нежилое помещение	0	11	4.25	Кладовая	4.25	2.60
П218	Нежилое помещение	0	11	4.63	Кладовая	4.63	2.60
П219	Нежилое помещение	0	10	5.21	Кладовая	5.21	2.60
П220	Нежилое помещение	0	10	5.21	Кладовая	5.21	2.60
П221	Нежилое помещение	0	10	4.93	Кладовая	4.93	2.60

П222	Нежилое помещение	0	10	5.09	Кладовая	5.09	2.60
П223	Нежилое помещение	0	10	5.37	Кладовая	5.37	2.60
П224	Нежилое помещение	0	10	5.37	Кладовая	5.37	2.60
П225	Нежилое помещение	0	10	5.04	Кладовая	5.04	2.60
П226	Нежилое помещение	0	10	6.29	Кладовая	6.29	2.60
П227	Нежилое помещение	0	10	5.47	Кладовая	5.47	2.60
П228	Нежилое помещение	0	10	5.78	Кладовая	5.78	2.60
П229	Нежилое помещение	0	10	5.78	Кладовая	5.78	2.60
П230	Нежилое помещение	0	10	6.84	Кладовая	6.84	2.60
П231	Нежилое помещение	0	10	7.37	Кладовая	7.37	2.60
П232	Нежилое помещение	0	10	5.39	Кладовая	5.39	2.60
П233	Нежилое помещение	0	10	4.95	Кладовая	4.95	2.60
П234	Нежилое помещение	0	10	11.51	Кладовая	11.51	2.60
П235	Нежилое помещение	0	10	6.15	Кладовая	6.15	2.60
П236	Нежилое помещение	0	10	8.07	Кладовая	8.07	2.60
П237	Нежилое помещение	0	10	7.31	Кладовая	7.31	2.60
П238	Нежилое помещение	0	10	7.33	Кладовая	7.33	2.60
П239	Нежилое помещение	0	10	6.69	Кладовая	6.69	2.60
П240	Нежилое помещение	0	10	7.02	Кладовая	7.02	2.60
П241	Нежилое помещение	0	10	6.74	Кладовая	6.74	2.60
П242	Нежилое помещение	0	10	6.81	Кладовая	6.81	2.60
П243	Нежилое помещение	0	12	11.53	Кладовая	11.53	2.60
П244	Нежилое помещение	0	12	4.55	Кладовая	4.55	2.60
П245	Нежилое помещение	0	12	5.07	Кладовая	5.07	2.60
П246	Нежилое помещение	0	12	5.19	Кладовая	5.19	2.60
П247	Нежилое помещение	0	12	5.41	Кладовая	5.41	2.60
П248	Нежилое помещение	0	12	5.19	Кладовая	5.19	2.60
П249	Нежилое помещение	0	12	3.77	Кладовая	3.77	2.60
П250	Нежилое помещение	0	12	3.81	Кладовая	3.81	2.60
П251	Нежилое помещение	0	12	3.99	Кладовая	3.99	2.60
П252	Нежилое помещение	0	12	3.37	Кладовая	3.37	2.60
П253	Нежилое помещение	0	12	4.08	Кладовая	4.08	2.60
П254	Нежилое помещение	0	12	7.89	Кладовая	7.89	2.60
П255	Нежилое помещение	0	12	3.60	Кладовая	3.60	2.60
П256	Нежилое помещение	0	12	3.98	Кладовая	3.98	2.60
П257	Нежилое помещение	0	12	3.49	Кладовая	3.49	2.60
П258	Нежилое помещение	0	12	3.75	Кладовая	3.75	2.60
П259	Нежилое помещение	0	12	5.71	Кладовая	5.71	2.60
П260	Нежилое помещение	0	12	4.41	Кладовая	4.41	2.60
П261	Нежилое помещение	0	12	3.84	Кладовая	3.84	2.60
П262	Нежилое помещение	0	12	3.97	Кладовая	3.97	2.60
П263	Нежилое помещение	0	12	3.99	Кладовая	3.99	2.60
П264	Нежилое помещение	0	12	4.06	Кладовая	4.06	2.60

П265	Нежилое помещение	0	12	4.08	Кладовая	4.08	2.60
П266	Нежилое помещение	0	13	3.50	Кладовая	3.50	2.60
П267	Нежилое помещение	0	13	6.17	Кладовая	6.17	2.60
П268	Нежилое помещение	0	13	4.76	Кладовая	4.76	2.60
П269	Нежилое помещение	0	13	3.48	Кладовая	3.48	2.60
П270	Нежилое помещение	0	13	6.63	Кладовая	6.63	2.60
П271	Нежилое помещение	0	13	6.98	Кладовая	6.98	2.60
П272	Нежилое помещение	0	13	4.83	Кладовая	4.83	2.60
П273	Нежилое помещение	0	13	3.58	Кладовая	3.58	2.60
П274	Нежилое помещение	0	13	3.55	Кладовая	3.55	2.60
П275	Нежилое помещение	0	13	3.45	Кладовая	3.45	2.60
П276	Нежилое помещение	0	13	3.71	Кладовая	3.71	2.60
П277	Нежилое помещение	0	13	6.75	Кладовая	6.75	2.60
П278	Нежилое помещение	0	13	3.66	Кладовая	3.66	2.60
П279	Нежилое помещение	0	13	4.24	Кладовая	4.24	2.60
П280	Нежилое помещение	0	13	4.16	Кладовая	4.16	2.60
П281	Нежилое помещение	0	13	3.57	Кладовая	3.57	2.60
П282	Нежилое помещение	0	13	3.46	Кладовая	3.46	2.60
П283	Нежилое помещение	0	13	3.73	Кладовая	3.73	2.60
П284	Нежилое помещение	0	13	5.84	Кладовая	5.84	2.60
П285	Нежилое помещение	0	13	6.03	Кладовая	6.03	2.60
П286	Нежилое помещение	0	13	4.58	Кладовая	4.58	2.60
П287	Нежилое помещение	0	13	4.69	Кладовая	4.69	2.60
П288	Нежилое помещение	0	13	5.27	Кладовая	5.27	2.60
П289	Нежилое помещение	0	13	4.77	Кладовая	4.77	2.60
П290	Нежилое помещение	0	13	5.92	Кладовая	5.92	2.60
П291	Нежилое помещение	0	14	6.27	Кладовая	6.27	2.60
П292	Нежилое помещение	0	14	6.54	Кладовая	6.54	2.60
П293	Нежилое помещение	0	14	9.98	Кладовая	9.98	2.60
П294	Нежилое помещение	0	14	6.63	Кладовая	6.63	2.60
П295	Нежилое помещение	0	14	5.15	Кладовая	5.15	2.60
П296	Нежилое помещение	0	14	4.91	Кладовая	4.91	2.60
П297	Нежилое помещение	0	14	5.97	Кладовая	5.97	2.60
П298	Нежилое помещение	0	14	4.28	Кладовая	4.28	2.60
П299	Нежилое помещение	0	14	6.49	Кладовая	6.49	2.60
П300	Нежилое помещение	0	14	4.12	Кладовая	4.12	2.60
П301	Нежилое помещение	0	14	3.88	Кладовая	3.88	2.60
П302	Нежилое помещение	0	14	4.39	Кладовая	4.39	2.60
П303	Нежилое помещение	0	14	4.39	Кладовая	4.39	2.60
П304	Нежилое помещение	0	14	3.08	Кладовая	3.08	2.60
П305	Нежилое помещение	0	14	3.31	Кладовая	3.31	2.60
П306	Нежилое помещение	0	14	2.72	Кладовая	2.72	2.60
П307	Нежилое помещение	0	14	2.74	Кладовая	2.74	2.60

K87	Нежилое помещение	7	12	6.14	Вспомогательное помещение	6.14	2.50
K88	Нежилое помещение	8	12	6.14	Вспомогательное помещение	6.14	2.50
K89	Нежилое помещение	9	12	6.14	Вспомогательное помещение	6.14	2.50
K90	Нежилое помещение	10	12	6.14	Вспомогательное помещение	6.14	2.50
K91	Нежилое помещение	2	13	6.06	Вспомогательное помещение	6.06	2.50
K92	Нежилое помещение	3	13	6.06	Вспомогательное помещение	6.06	2.50
K93	Нежилое помещение	4	13	6.06	Вспомогательное помещение	6.06	2.50
K94	Нежилое помещение	5	13	6.06	Вспомогательное помещение	6.06	2.50
K95	Нежилое помещение	6	13	6.06	Вспомогательное помещение	6.06	2.50
K96	Нежилое помещение	7	13	6.06	Вспомогательное помещение	6.06	2.50
K97	Нежилое помещение	8	13	6.06	Вспомогательное помещение	6.06	2.50
K98	Нежилое помещение	9	13	6.06	Вспомогательное помещение	6.06	2.50
K99	Нежилое помещение	10	13	6.06	Вспомогательное помещение	6.06	2.50
K100	Нежилое помещение	2	14	5.98	Вспомогательное помещение	5.98	2.50
K101	Нежилое помещение	3	14	5.98	Вспомогательное помещение	5.98	2.50
K102	Нежилое помещение	4	14	5.98	Вспомогательное помещение	5.98	2.50
K103	Нежилое помещение	5	14	5.98	Вспомогательное помещение	5.98	2.50
K104	Нежилое помещение	6	14	5.98	Вспомогательное помещение	5.98	2.50
K105	Нежилое помещение	7	14	5.98	Вспомогательное помещение	5.98	2.50
K106	Нежилое помещение	8	14	5.98	Вспомогательное помещение	5.98	2.50
K107	Нежилое помещение	9	14	5.98	Вспомогательное помещение	5.98	2.50
K108	Нежилое помещение	10	14	5.98	Вспомогательное помещение	5.98	2.50
K109	Нежилое помещение	1	11	6.14	Вспомогательное помещение	6.14	2.80
K110	Нежилое помещение	1	13	6.06	Вспомогательное помещение	6.06	2.80
ПЗ19	Нежилое помещение	0	8	11.76	Вспомогательное помещение	11.76	2.60
2,6	Нежилое помещение	0	9	11.76	Вспомогательное помещение	11.76	2.60
K111	Нежилое помещение	2	13	6.60	Вспомогательное помещение	6.60	2.50
K112	Нежилое помещение	3	13	6.60	Вспомогательное помещение	6.60	2.50
K113	Нежилое помещение	4	13	6.60	Вспомогательное помещение	6.60	2.50
K114	Нежилое помещение	5	13	6.60	Вспомогательное помещение	6.60	2.50
K115	Нежилое помещение	6	13	6.60	Вспомогательное помещение	6.60	2.50
K116	Нежилое помещение	7	13	6.60	Вспомогательное помещение	6.60	2.50
K117	Нежилое помещение	8	13	6.60	Вспомогательное помещение	6.60	2.50
K118	Нежилое помещение	9	13	6.60	Вспомогательное помещение	6.60	2.50
K119	Нежилое помещение	10	13	6.60	Вспомогательное помещение	6.60	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0090030:0000643
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810953000006426
		Корреспондентский счет: 3010181050000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 210
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 158
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 945,47 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 865,54 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 675 268 089,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 504 925,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с Постановлением Администрации города Рязани №2324 от 08.06.2017 г. строительство разделено на два этапа. Постановлением администрации города Рязани от 21.06.2019 г. №2186 в разрешение на строительство внесены следующие изменения: 1 этап-площадь квартир 16003,2 кв.м. , количество квартир 340, общая площадь нежилые помещений 1434,6 кв.в. количество блок-секций 4, этажность 10; 2 этап - площадь квартир 14056,8 кв.м. , количество квартир 290, общая площадь нежилых помещений 1265,4 кв.м. количество блок-секций 4, этажность 10. В соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 62-29-69-2019 введен в эксплуатацию 1 этап строительства, расположенный по адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Пугачева, дом 10 (340 из 630 квартир введено в эксплуатацию)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 575300042144061168750322186830360899090

Владелец: ООО "РТС", Царева Татьяна Игоревна, г.Рязань

Действителен: с 27.01.2020 по 27.01.2021