



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

26.07.2022

№ 553

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6168-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КАПИТАЛЬ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6168-2022 объекта «Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 2», в связи с допущенной технической ошибкой в части срока действия настоящего разрешения.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6168-2022 внести следующие изменения:

Пункт «Срок действия настоящего разрешения до «31» сентября 2030 г.» **изложить в следующей редакции** «Срок действия настоящего разрешения до «30» сентября 2030 г.».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КАПИТАЛЬ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменения в разрешение на строительство от 26.07.2022 № 23-RU23306000-6168-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента

В.А.Домрин



Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Капиталь», ИНН  
2312253040, ОГРН 1162375047262, 350910,  
Российская Федерация, Краснодарский край, г.  
Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, пом.45  
Генеральный директор В.Л. Григорян  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

« 26 » июля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 6768 -2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального**  
**образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс жилой застройки со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО "ТопЭкспертПроект"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>№ 23-2-1-2-049807-2022 от 23.07.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0403017:2023</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0403017</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>22.03.2021г. № РФ – 23-2-06-0-00-2021-0533 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 19.12.2019 № 5855 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»</b>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена ИП Егоров Я.В., г. Краснодар, 2022</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 2»</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>115 872,86</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>26 987</b>
	Объем (куб. м):	<b>442 969,08</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>169 846,30</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>8;11;12;18;19</b>	Высота (м):	<b>56,85</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м): <b>8 214,24</b> Иные показатели: Площадь застройки (с подземной частью): 20 587,43 кв.м Этажность: 6; 9;10;16;17 шт. Количество квартир: 992 шт. - 1-но комнатных: 678 шт. - 2-но комнатных: 230 шт. - 3-х комнатных: 84 шт. Жилая площадь квартир: 24 379,20 кв.м Площадь квартир: 46 656,32 кв.м Общая площадь квартир: 48 562,32 кв.м Общая площадь жилого дома: 68 232,53 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 47 640,33 кв.м Полезная площадь офисных помещений: 5 079,48 кв.м Общая площадь парковки: 30 280,19 кв.м. Количество машиномест в паркинге: 934 шт. Общая площадь хозяйственных кладовых: 3 128,24 кв.м Количество хозяйственных кладовых: 654 шт. Площадь помещений инженерного обеспечения сооружения: 874,74 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403017:2023</b>			

Срок действия настоящего разрешения - до «31» сентября 2030 года  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.А.Домрин



26 июля 2022 г.  
М.П.  
К.А.Садовникова