

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТУБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Төзүчеләр пр., 12-нче йорт, Тубән Кама шәһәре, 423570

Тел.: (8555) 42-50-50, факс: 42-42-67. E-mail: [tuban.kama@tatar.ru](mailto:tuban.kama@tatar.ru), сайт: [e-nizhnekamsk.ru](http://e-nizhnekamsk.ru)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1 <1>

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                    |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство <2>:                         | 25.07.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <3>:                        | RU16530117-01-67   |
| 1.3. Наименование органа (организации) <4>:                        | Исполнительный комитет<br>Нижнекамского<br>муниципального района<br>Республики Татарстан |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения<br><5>:                   | 24.10.2024<br>31.12.2026   |
| 1.5. Дата внесения изменений или<br>исправлений <6>:               | 25.07.2023<br>24.10.2023<br>26.02.2024<br>14.06.2024                                     |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество <7>:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП <8>:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |  |
| 2.2.1. Полное наименование <9>:                                    | ООО «А2 СТРОЙ ИНВЕСТ»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 1651094321   |

|  |   |
|--|---|
| 2.2.3. ОГРН:   | 1231600034137   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: ул. Баки Урманче, г. Нижнекамск |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:   | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>  |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Республика Татарстан  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Нижнекамский муниципальный район  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Муниципального образование город Нижнекамск   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | городское поселение город Нижнекамск  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Баки Урманче  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 12  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:   | 16:53:040104:143  |

|  |  |
|--|--|
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:                               | 3 158 кв.м.  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>  |  |
| 4.3.Х.1. Дата:   | 27.04.2021г.   |
| 4.3.Х.2. Номер:  | RU16530117-52  |
| 4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Управление строительства и архитектуры<br>Исполнительного комитета<br>Нижнекамского<br>муниципального района<br>Республики Татарстан |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>: | 16:53:040104   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>  |  |
| 4.5.1. Дата решения:   | -  |
| 4.5.2. Номер решения:  | -  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                                  | -  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>   |  |
| 4.6.1.Х.1. Дата решения:   | -  |
| 4.6.1.Х.2. Номер решения:  | -  |
| 4.6.1.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:   | -  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>  |  |
| 4.6.2.Х.1. Дата решения:   | -  |

|   |                      |
|---|----------------------|
| 4.6.2.X.2. Номер решения:   | -                    |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | -                    |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>   |                      |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>  |                      |
| 5.1.1. Фамилия:   | -                    |
| 5.1.2. Имя:   | -                    |
| 5.1.3. Отчество <21>:   | -                    |
| 5.1.4. ИНН:   | -                    |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -                    |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |                      |
| 5.2.1. Полное наименование <22>:  | ООО «Стройпроект»    |
| 5.2.2. ИНН:   | 1650016320           |
| 5.2.3. ОГРН:  | 10216020293605       |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:   |                      |
| 5.4. Номер (при наличии) <24>:  |                      |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>    |                      |
| 5.5.1. Дата:  | -                    |
| 5.5.2. Номер:   | -                    |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -                    |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        | -                    |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                       |                      |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>   |                      |
| 6.1.X.1. Дата утверждения:  | 30.03.2022           |
| 6.1.X.2. Номер:   | 16-2-1-3-018953-2022 |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО «Центр строительных экспертиз» |
| 6.1.X.4. Дата утверждения:  | 01.06.2022                         |
| 6.1.X.5. Номер:   | 16-2-1-3-035098-2022               |
| 6.1.X.6. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО «Центр строительных экспертиз» |
| 6.1.X.7. Дата утверждения:  | 16.12.2022                         |
| 6.1.X.8. Номер:   | 16-2-1-2-089193-2022               |
| 6.1.X.9. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО «Центр строительных экспертиз» |
| 6.1.X.10. Дата утверждения:   | 27.02.2024                         |
| 6.1.X.11. Номер:  | 16-2-1-2-007953-2024               |
| 6.1.X.12. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «Центр строительных экспертиз» |
| 6.1.X.13. Дата утверждения:   | 30.05.2024                         |
| 6.1.X.14. Номер:  | 16-2-1-2-027045-2024               |
| 6.1.X.15. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «Центр строительных экспертиз» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>   |                                    |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:  | -                                  |
| 6.2.X.2. Номер:   | -                                  |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:   | -                                  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28> |                                    |

|   |   |
|---|---|
| 6.3.1. Дата:  | 09.10.2023  |
| 6.3.2. Номер:   | 50-23   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:   | ООО «Стройпроект»   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30> |   |
| 6.4.1. Дата:  |   |
| 6.4.2. Номер:   |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:  |   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>  |   |
| 7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:  | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: ул. Баки Урманче, г. Нижнекамск |
| 7.Х.1. Вид объекта капитального строительства <33>:   | здание  |
| 7.Х.2. Назначение объекта <34>:   | Многоквартирный дом   |
| 7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:   | -   |
| 7.Х.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:  | 1238  |
| 7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:   |   |
| 7.Х.5. Площадь (кв. м) <38>:  | 15525,3   |
| 7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:   |   |
| 7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 822,39  |
| 7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 4971,6  |
| 7.Х.8. Количество помещений (штук):   |   |
| 7.Х.9. Количество нежилых помещений   |   |

|   |   |
|---|---|
| (штук):   |   |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук):                      |   |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук):                             |   |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук):                          |   |
| 7.X.13. Количество этажей:                                      | 20  |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:               |   |
| 7.X.15. Вместимость (человек):                                  |   |
| 7.X.16. Высота (м):   |   |
| 7.X.17. Площадь квартир (кв.м)                                  | 9130,5  |
| 7.X.18. Общая площадь (с учетом лоджий и балконов, всего (кв.м) | 9975,6  |
| 7.X.17. Иные показатели <40>:                                   | Общее кол-во квартир 252 шт<br>Однокомнатные квартиры – 36 шт;<br>Однокомнатные квартиры-студии – 126 шт;<br>Двухкомнатные квартиры – 36 шт;<br>Двухкомнатные квартиры-студии – 36 шт;<br>Трехкомнатные квартиры-студии 18 шт;<br>Строительный объем -55955,1 куб.м;<br>Строительный объем подземной части – 3080 куб.м |

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>

|   |   |
|---|---|
| 8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>: | - |
| 8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:                       | - |
| 8.X.2. Протяженность (м) <43>:  | - |
| 8.X.3. Иные показатели <45>:  | - |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Руководитель Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан          |  | Р.Ф.Булатов       |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись  | инициалы, фамилия |

