



**Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Морской Бриз»**

наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для граждан  
полное наименование организации для  
юридических лиц),  
350051, Краснодарский край,  
г. Геленджик,  
ул.Луначарского, 165а  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

28 октября 2016 года

**№ 23-303000-295-2016**

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс «Альбатрос» со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Одесской 1а в г.Геленджике (корректировка)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза», 125183, г.Москва, 4-й Новомихайловский проезд, д.12А
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№77-2-1-2-0157-16 от 8 сентября 2016 года



	и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0407009:31
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0407009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23.05.2014 №00000000003191, утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик №1312
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Групп», 2016 г. свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №ГР-185/2013-7729746216/01
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного	



наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
<del>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</del>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	31681,00
литер №5	3903,31		
литер №6	3835,34		
литер №7	3835,34		
литер №8	3903,31		
литер №9	3764,14		
литер №10	4008,9		
литер №11	4001,8		
литер №12	3860,0		
литер №13	2886,22		
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
литер №5	14108,158		1617,568
литер №6	15645,416		1640,512
литер №7	15645,416		1640,512
литер №8	14108,158		1617,568
литер №9	15645,362		1640,512
литер №10	15573,216		1663,84
литер №11	15573,216		1663,84
литер №12	15645,363		1640,512
литер №13	9994,569		1171,712
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	-
литеры №5-13	8		
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
литеры №5-13	1		
Площадь застройки (кв. м):			
литер №5	594,22		
литер №6	613,11		
литер №7	613,11		
литер №8	594,22		
литер №9	605,83		



литер №10	614,35		
литер №11	614,35		
литер №12	605,83		
литер №13	426,26		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир, кв.м:</p> <p>литер №5 – 2952,2  литер №6 – 2938,0  литер №7 – 2938,0  литер №8 – 2952,2  литер №9 – 2532,0  литер №10 – 2713,8  литер №11 – 2713,8  литер №12 – 2532,0  литер №13 – 1851,6</p> <p>Количество квартир, шт.</p> <p>литер №5 – 49 шт,  - однокомнатных – 28 шт.,  - двухкомнатные – 21 шт.,  литер №6 – 48 шт,  - однокомнатных – 26 шт.,  - двухкомнатные – 15 шт.,  - трехкомнатные – 7 шт.,  литер №7 – 48 шт.,  - однокомнатных – 26 шт.,  - двухкомнатные – 15 шт.,  - трехкомнатные – 7 шт.,  литер №8 – 49 шт,  - однокомнатных – 28 шт.,  - двухкомнатные – 21 шт.,  литер №9 – 48 шт,  - однокомнатных – 36 шт.,  - двухкомнатные – 12 шт.,  литер №10 – 48 шт,  - однокомнатных – 36 шт.,  - двухкомнатные – 12 шт.,  литер №11 – 48 шт,  - однокомнатных – 36 шт.,  - двухкомнатные – 12 шт.,  литер №12 – 48 шт,  - однокомнатных – 36 шт.,  - двухкомнатные – 12 шт.,  литер №13 – 30 шт,  - однокомнатных – 18 шт.,</p>		



		- двухкомнатные – 12 шт. Площадь встроенных помещений, кв.м: литер 9 – 425,9, литер 10 – 431,6 литер 11 – 431,6 литер 12 – 425,9 литер 13 – 297,12 Количество машиномест, шт.– 390, Площадки для занятий спортом на придомовой территории, кв.м - 2206,0
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Геленджик, ул.Одесская, 1а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - **до 28 октября 2020 года**  
в соответствии с разделом ПОС (Проект организации строительства)

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
-главный архитектор  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**В.А. Ревякин**  
(расшифровка подписи)

**28 октября 2016 года**