

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	13.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	54-32-90-2023
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация города Бердска НСО
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	16.10.2024, 13.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	06.12.2023, 18.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	---
2.1.2. Имя:	---
2.1.3. Отчество <7>:	---
2.1.4. ИНН:	---
2.1.5. ОГРНИП <8>:	---
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Бердские кварталы»
2.2.2. ИНН:	5405061995
2.2.3. ОГРН:	1215400006227
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Бердские кварталы» малоэтажные многоквартирные жилые дома, г. Бердск, Новосибирская область. 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	---
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Бердск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	---
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	В пойме реки Раздельная (в районе автодрома)
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	---
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	54:32:010197:649
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	10530,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	

4.3.X.1. Дата:	28.05.2021
4.3.X.2. Номер:	РФ-54-2-01-0-00-2021-0089
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Бердска НСО
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	---
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	---
4.5.2. Номер решения:	---
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	---
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	---
4.6.1.X.2. Номер решения:	---
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	---
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	---
4.6.2.X.2. Номер решения:	---
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	---
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	ООО «АР.ТЭГО»
5.2.2. ИНН:	5405343855
5.2.3. ОГРН:	1075405012319
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	2023
5.4. Номер (при наличии) <24>:	18.02.21-БК-2- ПЗ
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	07.02.2022
6.1.X.2. Номер:	54-2-1-3-006292-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	---
6.2.X.2. Номер:	---
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	---

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	01.12.2023
6.3.2. Номер:	№1, №2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	ГИП Хорошавин О.Д.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	---
6.4.2. Номер:	---
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	---
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	«Бердские кварталы» малоэтажные многоквартирные жилые дома, г. Бердск, Новосибирская область. 2 этап строительства
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный жилой дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	---
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	2481,9
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	815,0
7.Х.4.2. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	829,5
7.Х.4.3. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	837,4
7.Х.5. Площадь (кв. м) <38>:	10121,4
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	3373,5
7.Х.5.2. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	3374,4
7.Х.5.3. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	3373,5
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	834,3
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5962,7
7.Х.8. Количество помещений (штук):	266
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	162
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	104
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	104
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	---
7.Х.13. Количество этажей:	5
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	---
7.Х.16. Высота (м):	16,72
7.Х.17. Другие показатели <40>:	Вторым этапом строительства проектом предусмотрено строительство трех жилых домов, состоящих из двух секций. Секции совмещены друг с другом торцевыми стенами. Жилые дома – четырехэтажные с подвалом и техническим чердаком. Прямоугольные, с габаритами в осях 16,0*44,0 м. В подвале каждого дома расположены кладовые и технические помещения. Фундамент здания запроектирован под несущими и

	<p>самонесущими стенами в виде фундаментных перекрестных лент переменной ширины из монолитного железобетона по грунтовой подушке из щебня с применением геотекстиля. Толщина фундамента 300мм. Стены надземных этажей – кирпичные толщиной 380 и 250мм. Стены подвала – блоки ФБС ГОСТ 13579-2018, бетон тяжёлый класса по прочности В15. Плиты перекрытия – железобетонная многпустотные плиты толщиной 220мм, монолитные участки из бетона В25.</p> <p>Кровля плоская, с организованным внутренним водостоком, с кирпичными парапетами по периметру. Количество квартир – 104 шт. 1- комнатных 12 шт., 2-комнатных 42 шт, 3-комнатных 50 шт. Количество кладовых 162 шт. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3. Класс конструктивной пожарной опасности С0. Степень огнестойкости II. Общая продолжительность строительства жилых зданий II этапа составит 14,0 мес.</p>
--	---

Заместитель главы администрации (по строительству и городскому хозяйству)		В.Н. Захаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

