

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | <b>18.09.2023</b>   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | <b>72-17-50-2023</b>  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | <b>Администрация Тюменского муниципального района</b>   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | <b>18.03.2026</b>   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новая земля»</b>  |
| 2.2.2. ИНН:  | <b>7203530951</b>   |
| 2.2.3. ОГРН:   | <b>1217200020762</b>  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | <b>«Многоквартирные жилые дома ГП1-ГП-16, расположенные по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Кулаковское муниципальное образование» (5 этап, ГП-11, ГП-12, ГП-13)</b> |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | <b>Строительство</b>  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | <b>Тюменская область</b>  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | <b>Тюменский муниципальный район</b>  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | <b>Кулаковское с.п.</b>   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | <b>с. Кулаково</b>  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | <b>д. 4162; д.4162 А; д.4162 Б</b>  |

| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
|--|--|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                | <b>72:17:1104002:4162</b>  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                          | <b>9726</b>  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | <b>26.07.2023</b>  |
| 4.3.1.2. Номер:  | <b>RU-72-5-16-4-11-5995-23</b>   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | <b>Администрация Тюменского муниципального района</b>                                      |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |  |
| 5.2.1.1 Полное наименование:   | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Графика»</b>                                  |
| 5.2.2.1 ИНН:   | <b>7224036327</b>  |
| 5.2.3.1 ОГРН:  | <b>1077203048383</b>   |
| 5.2.1.2 Полное наименование:   | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро «Куб-А»</b> |
| 5.2.2.2 ИНН:   | <b>7204145180</b>  |
| 5.2.3.2 ОГРН:  | <b>1097232017431</b>   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | <b>25.08.2023</b>  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | <b>24.08.2023</b>  |
| 6.1.1.2. Номер:  | <b>72-2-1-2-049932-2023</b>  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | <b>АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «КУБАНЬ-ТЕСТ»</b>                         |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.8 статьи 49</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | <b>08.09.2023</b>  |

|  |   |
|--|---|
| 6.3.2. Номер:  | 01-05-22  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Главный инженер проекта<br>Марченко О.А.  |
| 6.3.1.1. Дата:   | 11.09.2023  |
| 6.3.2.2. Номер:  | 18-2023   |
| 6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Главный инженер проекта Горецкий<br>В.Б.  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <b>Многоквартирный жилой дом<br/>ГП-11</b>  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | <b>Здание</b>   |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | <b>Жилое</b>  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | <b>1036,0</b>   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | <b>3823,43</b>  |
| 7.1.13. Количество этажей:   | <b>5</b>  |
| 7.1.17. Другие показатели:<br>Этажность здания, эт.<br>Количество квартир (штук), в том числе:<br>-однокомнатных<br>-двухкомнатных<br>-трехкомнатных<br>Жилая площадь квартир, ( кв.м)<br>Общая площадь квартир (отапливаемая) (кв.м.)<br>Общая площадь квартир (с балконами, террасами и лоджиями с понижающим коэфф.), (кв.м):<br>Общая площадь квартир (с балконами, террасами и лоджиями без понижающего коэфф.) (кв.м.)<br>Площадь нежилых помещений ( МОП), (кв.м.)<br>Площадь технических помещений в подвале и сейфовые ячейки (кв.м)<br>Строительный объем, (куб.м), в том числе:<br>подземной части, (куб.м)<br>Инженерные сети и сооружения | <b>4<br/>48<br/>26<br/>14<br/>8<br/>810,71<br/>2284,35<br/>2500,57<br/>2918,45<br/>545,44<br/>364,62<br/>13951,5<br/>1380,0</b> |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <b>Многоквартирный жилой дом<br/>ГП-12</b>  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | <b>Здание</b>   |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | <b>Жилое</b>  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | <b>764,96</b>   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | <b>2533,12</b>  |

|   |   |
|---|---|
| 7.1.13. Количество этажей:  | 6   |
| 7.1.17. Иные показатели:<br>Этажность здания, эт.<br>Количество квартир (штук), в том числе:<br>-студий<br>-однокомнатных<br>-двухкомнатных<br>-трехкомнатных<br>-четырёхкомнатных<br>Жилая площадь квартир, ( кв.м)<br>Площадь квартир (отапливаемая) (кв.м.)<br>Общая площадь квартир (с учетом балконов, террасами, с коэфф.0,3), (кв.м):<br>Общая площадь квартир (с учетом балконов и террас без коэфф.) (кв.м.)<br>Площадь общедомовых помещений, (кв.м.)<br>Площадь подвала (кв.м)<br>Строительный объем, (куб.м), в том числе:<br>подземной части, (куб.м)<br>Инженерные сети и сооружения  | 5<br>18<br>1<br>5<br>8<br>3<br>1<br>847,79<br>1104,30<br>1265,40<br>1641,33<br>515,01<br>336,00<br>6097,46<br>1145,98 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом<br>ГП-13  |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | Жилое   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 868,15  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | 2627,17   |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 5   |
| 7.1.17. Иные показатели:<br>Этажность здания, эт.<br>Количество квартир (штук), в том числе:<br>-однокомнатных<br>-двухкомнатных<br>-трехкомнатных<br>-четырёхкомнатных<br>Жилая площадь квартир, ( кв.м)<br>Общая площадь квартир (без балконов и террас), (кв.м):<br>Общая площадь квартир (с балконами, террасами и лоджиями с понижающим коэфф.) (кв.м.)<br>Общая площадь квартир (с балконами, террасами и лоджиями без понижающего коэфф.), (кв.м):<br>Площадь нежилых помещений, (кв.м.)<br>В том числе технических помещений в подвале и сейфовые ячейки (кв.м)<br>Строительный объем, (куб.м), в том числе:<br>ниже 0,000, (куб.м)<br>Инженерные сети и сооружения | 4<br>30<br>14<br>10<br>4<br>2<br>842,72<br>1538,26<br>1670,78<br>1979,93<br>832,20<br>514,11<br>9271,65<br>1131,15    |

Заместитель Главы района

А.С. Яковлев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 90d4ad47f246f85c6bab83509dde61f86  
Владелец Яковлев Алексей Сергеевич  
Действителен с 19.10.22 08:49:00 по 12.01.24 08:49:00