



Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Высота 1",  
450078, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Кирова, д. 52, офис 16-23

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.08.2022

№ 02-RU 03308000-1342Ж-2022

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (Литер 1) со встроенными помещениями, расположенный на территории квартала, ограниченного улицами Транспортная, Фронтовых бригад, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА" ООО "СЦ"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-1-047038-2022 от 14.07.2022 № 02-2-1-2-047315-2022 от 15.07.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020405:772		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020405		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-19-1118 от 22.11.2019, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРУППА КОМПАНИЙ "ПРОЕКТ ЦЕНТР" шифр 2022.026/2 –ИГДИ, ИГИ, ИГМИ, ИЭИ, ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ, 2022		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м.)	19843,5	Площадь участка (кв.м.)	2347,0
	Объем (куб.м.)	59875,2	в том числе подземной части (куб.м.)	1951,2

Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	987,8		
Иные показатели:			
		Общая площадь помещений-17060,3 м2. Жилой дом: количество квартир-300 шт., студий-101 шт., 1-комнатных-99 шт., 2-комнатных-100 шт., жилая площадь квартир-8232,2 м2, общая площадь квартир-13732,1 м2, площадь квартир-13303,3 м2. Встроенные помещения: Офис общая площадь помещений-551,5 м2, расчетная площадь помещений-521,1 м2, площадь рабочих зон-469,7 м2. Кладовые для жильцов дома-309,2 м2. Помещения МОП-2467,5 м2, в т.ч. технические помещения-209,2 м2.	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Калининский, ограниченного улицами Транспортной, Фронтовых бригад, бульварами Баландина и Тухвата Янаби
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 16.08.2025г., в соответствии с проектом организации строительства (2022.026/2-ПОС, 2022). согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Р.Ф. Асанов

(расшифровка подписи)

" 16 " августа 2022г.

М.П.