

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 2
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ООО «Бережки» по объекту капитального строительства:
Комплексная малоэтажная жилая застройка «Каскад Парк»
с объектами социальной и инженерной инфраструктуры,
расположенная по адресу: Московская область, Подольский район,
сельское поселение Лаговское, вблизи д. Бережки,
1-ой очереди строительства (1 и 2 этап строительства)
(далее – «Проектная декларация»)**

г. Москва

05.06.2015 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту капитального строительства:

**Комплексная малоэтажная жилая застройка
«Каскад Парк» с объектами социальной и
инженерной инфраструктуры,
расположенная по адресу: Московская область,
Подольский район, сельское поселение Лаговское,
вблизи д. Бережки, 1-ой очереди строительства
(1, 2 и 3 этапа строительства)
(далее – «Проектная декларация»)**

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Этапы проекта строительства	<p>Строительство осуществляется в два этапа:</p> <p>1 этап: IV квартал 2017 года;</p> <p>2 этап: II квартал 2018 года;</p> <p>3 этап: IV квартал 2018 года.</p>
3.	Права застройщика на земельные участки, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки	<ul style="list-style-type: none"> - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:761, общей площадью 917 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом, с условным №2, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:763, общей площадью 916 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №3, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:762, общей площадью 916 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №5, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:764, общей площадью 917 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №6, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:780, общей площадью 1245 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №11, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 6. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:792, общей площадью 1288 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №12, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 8. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:781, общей площадью 1006 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №16, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10. - Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:758, общей площадью 1011 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №17, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10. - Земельный участок с кадастровым номером:

50:27:0020806:782, общей площадью 1016 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №23, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:778, общей площадью 1011 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №24, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:760, общей площадью 903 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №1, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 5.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:767, общей площадью 1164 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №8, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 5.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0000000:131811, общей площадью 1161 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №10, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 5.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0000000:131814, общей площадью 1071 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №29, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 5.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:765, общей площадью 812 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №4, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:766, общей площадью 811 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №7, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:768, общей площадью 1158 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №9, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 8.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:757, общей площадью 1241 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым

домом с условным №13, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 8.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:783, общей площадью 1287 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №31, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 8.
- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:795, общей площадью 1287 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №32, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 8.
- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:770, общей площадью 1241 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №33, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 8.
- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0000000:131812, общей площадью 1286 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №14, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 6.
- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0000000:131813, общей площадью 1231 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №21, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 6.
- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:791, общей площадью 915 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №15, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.
- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:793, общей площадью 918 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №18, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.
- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:775, общей площадью 919 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №19, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.
- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:777, общей площадью 918 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №20, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации);

Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:790, общей площадью 922 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №22, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:794, общей площадью 918 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №25, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:774, общей площадью 918 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №26, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:769, общей площадью 918 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №27, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:776, общей площадью 1572 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №28, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.

Принадлежат Застройщику на праве аренды, на основании Договора аренды земельных участков с правом выкупа № 26.01.15-П/Б-1а от 26.01.2015г., заключенного с собственником земельных участков Обществом с ограниченной ответственностью «Поливаново», зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «12» февраля 2015г., запись регистрации:

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/3;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/2;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/9;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/6;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/25;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/15;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/7;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/10;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/17;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/26;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/13;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/29;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/11;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/16;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/12;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/30;

-№50-50/027-50/027/005/2015-465/21;
-№50-50/027-50/027/005/2015-465/4;
-№50-50/027-50/027/005/2015-465/31;
-№50-50/027-50/027/005/2015-465/28;
-№50-50/027-50/027/005/2015-465/18;
-№50-50/027-50/027/005/2015-465/32;
-№50-50/027-50/027/005/2015-465/22;
-№50-50/027-50/027/005/2015-465/8;
-№50-50/027-50/027/005/2015-465/19;
-№50-50/027-50/027/005/2015-465/23;
-№50-50/027-50/027/005/2015-465/20;
-№50-50/027-50/027/005/2015-465/27;
-№50-50/027-50/027/005/2015-465/24;
-№50-50/027-50/027/005/2015-465/14;
-№50-50/027-50/027/005/2015-465/33;
-№50-50/027-50/027/005/2015-465/5.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0000000:131815, общей площадью 2206 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом, с условным №30, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 8.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0000000:131816, общей площадью 2382 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №34, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:789, общей площадью 921 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №35, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:784, общей площадью 1008 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №36, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:801, общей площадью 1013 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №37, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806: 796, общей площадью 916 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №38, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806: 773, общей площадью 921 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №39, согласно Эскиза генерального

плана (Приложение № 2 к Проектной декларации);
Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806: 771, общей площадью 896 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №40, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации);
Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806: 788, общей площадью 921 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №41, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации);
Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:785, общей площадью 1008 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №42, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации);
Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:800, общей площадью 1013 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №43, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации);
Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:797, общей площадью 916 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №44, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации);
Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:772, общей площадью 921 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №45, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации);
Количество жилых помещений – 10.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:779, общей площадью 1687 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №46, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации);
Количество жилых помещений – 8.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:786, общей площадью 1316 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №47, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации);
Количество жилых помещений – 8.

- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:798, общей площадью 1315 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №48, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации);
Количество жилых помещений – 8.

		<p>- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:787, общей площадью 1308 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №49, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 8.</p> <p>- Земельный участок с кадастровым номером: 50:27:0020806:799, общей площадью 1315 кв.м., под 2-ух этажным многоквартирным блокированным жилым домом с условным №50, согласно Эскиза генерального плана (Приложение № 2 к Проектной декларации); Количество жилых помещений – 8.</p> <p>Принадлежат Застройщику на праве аренды, на основании Договора аренды земельных участков с правом выкупа № 26.01.15-П/Б-2а от 26.01.2015г., заключенного с собственником земельных участков Обществом с ограниченной ответственностью «Поливаново», зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «26» февраля 2015г., запись регистрации: -№50-50/027-50/027/005/2015-446.</p>
4.	Информация о собственнике земельных участков	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Поливаново»:</p> <p>- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-569/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437801, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;</p> <p>- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-572/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437804, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;</p> <p>- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-570/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437802, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;</p> <p>- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-573/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437805, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;</p>

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-576/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437808, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-600/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.01.2015 г. серии 50-АИ №437550, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-577/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437809, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-566/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437798, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-580/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437812, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-571/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437803, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-568/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437800, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-575/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437807, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-578/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437810, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-579/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437811, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-581/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437813, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-559/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437791, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015 г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-565/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015г. серии 50-АИ №437797, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-560/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437792, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-599/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.01.2015г. серии 50-АИ №437549, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-601/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.01.2015 г. серии 50-АИ №437551, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-588/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437820, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-590/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437822, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-561/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437793, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-598/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.01.2015 г. серии 50-АИ №437547, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-602/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.01.2015 г. серии 50-АИ №437552, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-587/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437819, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;
- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-582/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437814, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;
- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-589/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015г. серии 50-АИ №437821, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;
- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-562/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437794, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;
- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-591/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437823, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;
- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-603/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.01.2015 г. серии 50-АИ №437553, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;
- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-583/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437815, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Московской области.

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-563/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437795, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-564/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437796, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-597/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437828, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-592/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437824, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-609/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.01.2015 г. серии 50-АИ №437559, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-604/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.01.2015 г. серии 50-АИ №437554, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-586/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437818, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-584/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437816, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-596/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437827, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-593/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437825, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-608/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.01.2015 г. серии 50-АИ №437558, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-605/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.01.2015 г. серии 50-АИ №437555, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г.

		<p>сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-585/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437817, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;</p> <p>- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-574/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437806, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;</p> <p>- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-594/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437826, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;</p> <p>- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-606/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.01.2015 г. серии 50-АИ №437556, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;</p> <p>- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «22» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-595/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.01.2015 г. серии 50-АИ №437831, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;</p> <p>- о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» января 2015г. сделана запись регистрации №50-50/027-20/049/2014-607/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.01.2015 г. серии 50-АИ №437557, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.</p>
5.	Описание строящихся объектов недвижимости	<p>Объекты 1-го этапа строительства:</p> <p>- 2-х этажные Многоквартирные Блокированные жилые дома, с условными номерами 2, 3, 5, 6 – 4</p>

объекта.

Позиция 13 по Градостроительному плану земельного участка (Приложение № 1 к Проектной декларации).

Общая площадь здания – 707,86 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений – 10.

Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)
1	78,88
2	65,39
3	65,39
4	65,39
5	78,88
6	78,88
7	65,39
8	65,39
9	65,39
10	78,88

- 2-х этажный Многоквартирный Блокированный жилой дом, с условным номером 11 – 1 объект.

Позиция 16 по Градостроительному плану земельного участка (Приложение № 1 к Проектной декларации).

Общая площадь здания – 637,1 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений – 6.

Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)
1	118,55
2	100,00
3	100,00
4	100,00
5	100,00
6	118,55

- 2-х этажный Многоквартирный Блокированный жилой дом, с условным номером 12 – 1 объект.

Позиция 17 по Градостроительному плану земельного участка (Приложение № 1 к Проектной декларации).

Общая площадь здания – 837,1 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений – 8.

Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)
---------------------------------	--

1	118,55
2	100,00
3	100,00
4	100,00
5	100,00
6	100,00
7	100,00
8	118,55

- 2-х этажные Многоквартирные Блокированные Жилые Дома, с условными номерами 16, 17, 23, 24 – 4 объекта.

Позиция 15 по Градостроительному плану земельного участка (Приложение № 1 к Проектной декларации).

Общая площадь здания – 819,74 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений – 10.

Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)
1	91,04
2	75,93
3	75,93
4	75,93
5	91,04
6	91,04
7	75,93
8	75,93
9	75,93
10	91,04

Объекты 2го этапа строительства:

- 2-х этажные Многоквартирные Блокированные Жилые Дома, с условными номерами 1, 8, 10, 29 – 4 объекта.

Позиция 14 по Градостроительному плану земельного участка (Приложение № 1 к Проектной декларации).

Общая площадь здания – 537,1 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений – 5.

Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)
1	118,55
2	100,00
3	100,00
4	100,00
5	118,55

- 2-х этажные Многоквартирные Блокированные жилые дома, с условными номерами 4, 7 - 2 объекта. Позиция 13 по Градостроительному плану земельного участка (Приложение № 1 к Проектной декларации).

Общая площадь здания – 707,86 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений – 10.

Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)
1	78,88
2	65,39
3	65,39
4	65,39
5	78,88
6	78,88
7	65,39
8	65,39
9	65,39
10	78,88

- 2-х этажные Многоквартирные Блокированные жилые дома, с условными номерами 9, 13, 31, 32, 33 – 5 объектов.

Позиция 17 по Градостроительному плану земельного участка (Приложение № 1 к Проектной декларации).

Общая площадь здания – 837,1 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений – 8.

Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)
1	118,55
2	100,00
3	100,00
4	100,00
5	100,00
6	100,00
7	100,00
8	118,55

- 2-х этажные Многоквартирные Блокированные жилые дома, с условными номерами 14, 21 – 2 объекта.

Позиция 16 по Градостроительному плану земельного участка (Приложение № 1 к Проектной декларации).

Общая площадь здания – 637,1 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений – 6.

Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)
1	118,55
2	100,00
3	100,00
4	100,00
5	100,00
6	118,55

- 2-х этажные Многоквартирные Блокированные жилые дома, с условными номерами 15, 18, 19, 20, 22, 25, 26, 27 – 8 объектов.

Позиция 15 по Градостроительному плану земельного участка (Приложение № 1 к Проектной декларации).

Общая площадь здания – 819,74 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений – 10.

Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)
1	91,04
2	75,93
3	75,93
4	75,93
5	91,04
6	91,04
7	75,93
8	75,93
9	75,93
10	91,04

- 2-х этажный Многоквартирный Блокированный жилой дом, с условным номером 28 - 1 объект.

Позиция 18 по Градостроительному плану земельного участка (Приложение № 1 к Проектной декларации).

Общая площадь здания – 1037,1 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений – 10.

Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)
1	118,55
2	100,00
3	100,00
4	100,00

5	100,00
6	100,00
7	100,00
8	100,00
9	100,00
10	118,55

Объекты 3-го этапа строительства:

- 2-х этажные Многоквартирные Блокированные жилые дома, с условными номерами 30, 46, 47, 48, 49, 50 – 6 объектов.

Позиция 17 по Градостроительному плану земельного участка (Приложение № 1 к Проектной декларации).

Общая площадь здания – 837,1 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений – 8.

Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)
1	118,55
2	100,00
3	100,00
4	100,00
5	100,00
6	100,00
7	100,00
8	118,55

- 2-х этажные Многоквартирные Блокированные жилые дома, с условными номерами 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 – 11 объектов.

Позиция 15 по Градостроительному плану земельного участка (Приложение № 1 к Проектной декларации).

Общая площадь здания – 819,74 кв.м.

Количество этажей – 2.

Количество жилых помещений – 10.

Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)
1	91,04
2	75,93
3	75,93
4	75,93
5	91,04
6	91,04
7	75,93
8	75,93
9	75,93
10	91,04

		<p>жилой дом, с условным номером 34 - 1 объект. Позиция 18 по Градостроительному плану земельного участка (Приложение № 1 к Проектной декларации).</p> <p>Общая площадь здания – 1037,1 кв.м. Количество этажей – 2. Количество жилых помещений – 10.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Условный номер жилого помещения</th> <th>Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>118,55</td></tr> <tr><td>2</td><td>100,00</td></tr> <tr><td>3</td><td>100,00</td></tr> <tr><td>4</td><td>100,00</td></tr> <tr><td>5</td><td>100,00</td></tr> <tr><td>6</td><td>100,00</td></tr> <tr><td>7</td><td>100,00</td></tr> <tr><td>8</td><td>100,00</td></tr> <tr><td>9</td><td>100,00</td></tr> <tr><td>10</td><td>118,55</td></tr> </tbody> </table>	Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)	1	118,55	2	100,00	3	100,00	4	100,00	5	100,00	6	100,00	7	100,00	8	100,00	9	100,00	10	118,55
Условный номер жилого помещения	Расчетная жилая площадь жилого помещения (кв. м)																							
1	118,55																							
2	100,00																							
3	100,00																							
4	100,00																							
5	100,00																							
6	100,00																							
7	100,00																							
8	100,00																							
9	100,00																							
10	118,55																							
9.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости	<p>1-ой очереди строительства – IV квартал 2018 г., где: По 1-му этапу строительства - IV квартал 2017 г. По 2-му этапу строительства - II квартал 2018 г. По 3-му этапу строительства - IV квартал 2018 г.</p>																						
12.	Планируемая стоимость строительства жилых домов	<p>987 688 669,00 рублей. Указанная стоимость не является окончательной и может меняться в процессе строительства и по окончании строительства.</p>																						

Заключительные положения:

1. Дата публикации проектной декларации «05» июня 2015 года.
2. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.kaskad-park.ru.
3. Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Бережки».

**Генеральный директор
ООО «Бережки»**



Р.В. Машин



Генеральный директор

Машин Р.В.

на _____

Пролито, пронумеровано и
скреплено печатью
листах.

