

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000653 от 03.07.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Максима Горького, 86 в г. Перми

Дата первичного размещения: 01.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Максима Горького 86"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"М.Горького 86"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614032
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сысольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(342)284-08-54
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gorkogo86.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gorkogo86.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Никишина
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Максима Горького 86"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5908081074
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5908081074
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205900029059
	2.1.3	Дата регистрации: 26.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никишина
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-078-120 48
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590808343747

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Никишина
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-078-120 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590808343747
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Обладание 100% доли в уставном капитале ООО"СЗ"М.Горького 86"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПСК СтройЭффект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903096366
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115903006405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 565,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 361,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 684,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Требования, установленные частью 1.1, пунктами 1.1-1.8; 7 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, на застройщика не распространяются
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Свердловский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Максима Горького
	9.2.11	Дом: 86

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 351,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 755,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 537,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 292,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Краевая геология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Пермпромпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902045030
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-007417-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительный научно-технический центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-021463-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительный научно-технический центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГОРЬКОГО 86
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПСК СтройЭффект"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903096366
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-115-2020/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.01.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-115-2020/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:0000000:81747
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 544,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовом пространстве оборудованы детские игровые площадки: песочница, игровые комплексы, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовом пространстве оборудованы спортивные площадки:тренажеры, турники, брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение и благоустройство территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории объекта строительства располагается 14 машино-мест для временного хранения, в том числе 5 машино-мест для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение прилегающих территорий и площадок, ТУ № 6157 от 10.12.2018 г., срок действия 3 года, МУП НО"Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-0524
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 141 032,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-0524
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 010 270,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пермская Сетевая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 859 998,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02036
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 099 769,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"Пермский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 202
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.3	2	26.8	3.02
2	Квартира	1	1	46.6	2	30.8	3.02

3	Квартира	1	1	29.9	1	15.2	3.02
4	Квартира	1	1	39.2	1	15.3	3.02
5	Квартира	1	1	38.5	1	15.3	3.02
6	Квартира	1	1	50.4	2	28.1	3.02
7	Квартира	1	1	59.2	2	38.5	3.02
8	Квартира	1	1	30.3	1	15.3	3.02
9	Квартира	2	1	48.6	2	26.8	2.59
10	Квартира	2	1	46	2	30.8	2.59
11	Квартира	2	1	29.6	1	15.2	2.59
12	Квартира	2	1	38.6	1	15.3	2.59
13	Квартира	2	1	38.1	1	15.3	2.59
14	Квартира	2	1	50	2	28.1	2.59
15	Квартира	2	1	58.7	2	38.5	2.59
16	Квартира	2	1	30	1	15.3	2.59
17	Квартира	2	1	30	1	15.4	2.59
18	Квартира	3	1	48.6	2	26.8	2.59
19	Квартира	3	1	46	2	30.8	2.59
20	Квартира	3	1	29.6	1	15.2	2.59
21	Квартира	3	1	38.6	1	15.3	2.59
22	Квартира	3	1	38.1	1	15.3	2.59
23	Квартира	3	1	50	2	28.1	2.59
24	Квартира	3	1	58.7	2	38.5	2.59
25	Квартира	3	1	30	1	15.3	2.59
26	Квартира	3	1	30	1	15.4	2.59
27	Квартира	4	1	48.6	2	26.8	2.59
28	Квартира	4	1	46	2	30.8	2.59
29	Квартира	4	1	29.6	1	15.2	2.59
30	Квартира	4	1	38.6	1	15.3	2.59
31	Квартира	4	1	38.1	1	15.3	2.59
32	Квартира	4	1	50	2	28.1	2.59

33	Квартира	4	1	58.7	2	38.5	2.59
34	Квартира	4	1	30	1	15.3	2.59
35	Квартира	4	1	30	1	15.4	2.59
36	Квартира	5	1	48.6	2	26.8	2.59
37	Квартира	5	1	46	2	30.8	2.59
38	Квартира	5	1	29.6	1	15.2	2.59
39	Квартира	5	1	38.6	1	15.3	2.59
40	Квартира	5	1	38.1	1	15.3	2.59
41	Квартира	5	1	50	2	28.1	2.59
42	Квартира	5	1	58.7	2	38.5	2.59
43	Квартира	5	1	30	1	15.3	2.59
44	Квартира	5	1	30	1	15.4	2.59
45	Квартира	6	1	48.6	2	26.8	2.59
46	Квартира	6	1	46	2	30.8	2.59
47	Квартира	6	1	29.6	1	15.2	2.59
48	Квартира	6	1	38.6	1	15.3	2.59
49	Квартира	6	1	38.1	1	15.3	2.59
50	Квартира	6	1	50	2	28.1	2.59
51	Квартира	6	1	58.7	2	38.5	2.59
52	Квартира	6	1	30	1	15.3	2.59
53	Квартира	6	1	30	1	15.4	2.59
54	Квартира	7	1	48.6	2	26.8	2.59
55	Квартира	7	1	45.9	2	30.8	2.59
56	Квартира	7	1	29.5	1	15.2	2.59
57	Квартира	7	1	38.5	1	15.3	2.59
58	Квартира	7	1	38.1	1	15.3	2.59
59	Квартира	7	1	49.8	2	28.1	2.59
60	Квартира	7	1	58.6	2	38.5	2.59
61	Квартира	7	1	30	1	15.3	2.59
62	Квартира	7	1	30	1	15.4	2.59

63	Квартира	8	1	102.7	4	57.6	2.59
64	Квартира	8	1	29.5	1	15.2	2.59
65	Квартира	8	1	77.8	3	42.6	2.59
66	Квартира	8	1	49.8	2	28.1	2.59
67	Квартира	8	1	58.6	2	38.5	2.59
68	Квартира	8	1	30	1	15.3	2.59
69	Квартира	8	1	30	1	15.4	2.59
70	Квартира	9	1	102.7	4	57.6	2.59
71	Квартира	9	1	29.5	1	15.2	2.59
72	Квартира	9	1	77.8	3	42.6	2.59
73	Квартира	9	1	49.8	2	28.1	2.59
74	Квартира	9	1	58.6	2	38.5	2.59
75	Квартира	9	1	30	1	15.3	2.59
76	Квартира	9	1	30	1	15.4	2.59
77	Квартира	10	1	102.7	4	57.6	2.59
78	Квартира	10	1	29.5	1	15.2	2.59
79	Квартира	10	1	77.8	3	42.6	2.59
80	Квартира	10	1	49.8	2	28.1	2.59
81	Квартира	10	1	58.6	2	38.5	2.59
82	Квартира	10	1	30	1	15.3	2.59
83	Квартира	10	1	30	1	15.4	2.59
84	Квартира	11	1	102.7	4	57.6	2.59
85	Квартира	11	1	29.5	1	15.2	2.59
86	Квартира	11	1	77.8	3	42.6	2.59
87	Квартира	11	1	49.8	2	28.1	2.59
88	Квартира	11	1	58.3	2	38.5	2.59
89	Квартира	11	1	29.8	1	15.3	2.59
90	Квартира	11	1	29.9	1	15.4	2.59
91	Квартира	12	1	102.7	4	57.6	2.59
92	Квартира	12	1	29.5	1	15.2	2.59

93	Квартира	12	1	77.8	3	42.6	2.59
94	Квартира	12	1	49.8	2	28.1	2.59
95	Квартира	12	1	58.3	2	38.5	2.59
96	Квартира	12	1	29.8	1	15.3	2.59
97	Квартира	12	1	29.9	1	15.4	2.59
98	Квартира	13	1	102.7	4	57.6	2.59
99	Квартира	13	1	29.5	1	15.2	2.59
100	Квартира	13	1	77.8	3	42.6	2.59
101	Квартира	13	1	49.8	2	28.1	2.59
102	Квартира	13	1	58.3	2	38.5	2.59
103	Квартира	13	1	29.8	1	15.3	2.59
104	Квартира	13	1	29.9	1	15.4	2.59
105	Квартира	14	1	102.7	4	57.6	2.59
106	Квартира	14	1	29.5	1	15.2	2.59
107	Квартира	14	1	77.8	3	42.6	2.59
108	Квартира	14	1	49.8	2	28.1	2.59
109	Квартира	14	1	58.3	2	38.5	2.59
110	Квартира	14	1	29.8	1	15.3	2.59
111	Квартира	14	1	29.9	1	15.4	2.59
112	Квартира	15	1	102.5	4	57.6	2.59
113	Квартира	15	1	29.3	1	15.2	2.59
114	Квартира	15	1	77.6	3	42.6	2.59
115	Квартира	15	1	49.7	2	28.1	2.59
116	Квартира	15	1	58.3	2	38.5	2.59
117	Квартира	15	1	29.8	1	15.3	2.59
118	Квартира	15	1	29.7	1	15.4	2.59
119	Квартира	16	1	102.5	4	57.6	2.59
120	Квартира	16	1	29.3	1	15.2	2.59
121	Квартира	16	1	77.6	3	42.6	2.59
122	Квартира	16	1	49.7	2	28.1	2.59

123	Квартира	16	1	58.3	2	38.5	2.59
124	Квартира	16	1	29.8	1	15.3	2.59
125	Квартира	16	1	29.7	1	15.4	2.59
126	Квартира	17	1	102.5	4	57.6	2.59
127	Квартира	17	1	29.3	1	15.2	2.59
128	Квартира	17	1	77.6	3	42.6	2.59
129	Квартира	17	1	49.7	2	28.1	2.59
130	Квартира	17	1	58.3	2	38.5	2.59
131	Квартира	17	1	29.8	1	15.3	2.59
132	Квартира	17	1	29.7	1	15.4	2.59
133	Квартира	18	1	102.5	4	57.6	3
134	Квартира	18	1	29.3	1	15.2	3
135	Квартира	18	1	77.6	3	42.6	3
136	Квартира	18	1	49.7	2	28.1	3
137	Квартира	18	1	58.3	2	38.5	3
138	Квартира	18	1	29.8	1	15.3	3
139	Квартира	18	1	29.7	1	15.4	3
140	Квартира	2	2	57.5	2	35.4	2.59
141	Квартира	2	2	40	2	26.8	2.59
142	Квартира	2	2	72.3	3	50.6	2.59
143	Квартира	2	2	29.6	1	14.9	2.59
144	Квартира	2	2	60.7	2	39.8	2.59
145	Квартира	2	2	49.5	2	31.1	2.59
146	Квартира	2	2	31.2	1	14.8	2.59
147	Квартира	3	2	57.3	2	35.4	2.59
148	Квартира	3	2	39.7	2	26.8	2.59
149	Квартира	3	2	71.7	3	50.6	2.59
150	Квартира	3	2	29.2	1	14.9	2.59
151	Квартира	3	2	60.3	2	39.8	2.59
152	Квартира	3	2	49	2	31.1	2.59

153	Квартира	3	2	30.7	1	14.8	2.59
154	Квартира	4	2	57.3	2	35.4	2.59
155	Квартира	4	2	39.7	2	26.8	2.59
156	Квартира	4	2	71.7	3	50.6	2.59
157	Квартира	4	2	29.2	1	14.9	2.59
158	Квартира	4	2	60.3	2	39.8	2.59
159	Квартира	4	2	49	2	31.1	2.59
160	Квартира	4	2	30.7	1	14.8	2.59
161	Квартира	5	2	57.3	2	35.4	2.59
162	Квартира	5	2	39.7	2	26.8	2.59
163	Квартира	5	2	71.7	3	50.6	2.59
164	Квартира	5	2	29.2	1	14.9	2.59
165	Квартира	5	2	60.3	2	39.8	2.59
166	Квартира	5	2	49	2	31.1	2.59
167	Квартира	5	2	30.7	1	14.8	2.59
168	Квартира	6	2	57.3	2	35.4	2.59
169	Квартира	6	2	39.7	2	26.8	2.59
170	Квартира	6	2	71.7	3	50.6	2.59
171	Квартира	6	2	29.2	1	14.9	2.59
172	Квартира	6	2	60.3	2	39.8	2.59
173	Квартира	6	2	49	2	31.1	2.59
174	Квартира	6	2	30.7	1	14.8	2.59
175	Квартира	7	2	57.2	2	35.4	2.59
176	Квартира	7	2	39.5	2	26.8	2.59
177	Квартира	7	2	71.6	3	50.6	2.59
178	Квартира	7	2	29.1	1	14.9	2.59
179	Квартира	7	2	60.1	2	39.8	2.59
180	Квартира	7	2	49	2	31.1	2.59
181	Квартира	7	2	30.6	1	14.8	2.59
182	Квартира	8	2	57.2	2	35.4	2.59

183	Квартира	8	2	39.5	2	26.8	2.59
184	Квартира	8	2	71.6	3	50.6	2.59
185	Квартира	8	2	29.1	1	14.9	2.59
186	Квартира	8	2	60.1	2	39.8	2.59
187	Квартира	8	2	49	2	31.1	2.59
188	Квартира	8	2	30.6	1	14.8	2.59
189	Квартира	9	2	57.2	2	35.4	2.59
190	Квартира	9	2	39.5	2	26.8	2.59
191	Квартира	9	2	71.6	3	50.6	2.59
192	Квартира	9	2	29.1	1	14.9	2.59
193	Квартира	9	2	60.1	2	39.8	2.59
194	Квартира	9	2	49	2	31.1	2.59
195	Квартира	9	2	30.6	1	14.8	2.59
196	Квартира	10	2	57.2	2	35.4	2.59
197	Квартира	10	2	39.5	2	26.8	2.59
198	Квартира	10	2	71.6	3	50.6	2.59
199	Квартира	10	2	29.1	1	14.9	2.59
200	Квартира	10	2	60.1	2	39.8	2.59
201	Квартира	10	2	49	2	31.1	2.59
202	Квартира	10	2	30.6	1	14.8	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	131.70	Офисное помещение 1	120.40	3.02
					Тамбур	6.50	
					ПУИ с санузлом	4.80	

2	Нежилое помещение	1	2	90.80	Офисное помещение 2	80.90	3.02
					Тамбур	6.30	
					ПУИ с санузлом	3.60	
3	Нежилое помещение	1	2	53.70	Офисное помещение 3	45.10	3.02
					Тамбур	3.30	
					ПУИ с санузлом	5.30	
4	Нежилое помещение	1	2	57.60	Офисное помещение 4	51.20	3.02
					Тамбур	3.30	
					ПУИ с санузлом	3.10	
001	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.55
002	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.55
003	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.55
004	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.55
005	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.55
006	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.55
007	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.55
008	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.55
009	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.55
010	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.55

011	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.55
012	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.55
013	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.55
014	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.55
015	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.55
016	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.55
017	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.55
018	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.55
019	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.55
020	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	2.55
021	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.55
022	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.55
023	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.55
024	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.55
025	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.55
026	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.55

027	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.55
028	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.55
029	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.55
030	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.55
031	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.55
032	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.55
033	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.55
034	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.55
035	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.55
036	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.55
037	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.55
038	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.55
039	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.55
040	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.55
041	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.55
042	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.55

043	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.55
044	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.55
045	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.55
046	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.55
047	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.55
048	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.55
049	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.0
2	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.5
3	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	73.2
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.7
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.7
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.7
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.7
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.7
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.7
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.7
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.7

12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.7
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.7
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.7
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.7
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.7
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.7
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.7
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.7
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.7
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.7
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	22.7
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.8
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.7
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.7
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.7
27	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.7
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.7
29	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.7
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.7
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	22.7
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.6
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.6
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.6
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.6
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.6
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.6
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.6
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.6
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.6
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.6

42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.6
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.6
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.6
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.6
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.6
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.6
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.6
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.6
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	10.0
51	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	10.6
52	Насосная	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	19.8
53	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	48.5
54	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	30.2
55	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	30.2
56	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	30.2
57	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	30.2
58	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	30.2
59	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	30.2
60	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	30.2
61	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	30.2
62	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	30.2
63	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.8
64	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.8
65	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.8
66	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	36.8
67	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	36.8
68	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	36.8
69	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	30.2
70	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	30.2
71	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.8

72	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.8
73	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.8
74	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.8
75	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.8
76	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.8
77	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.8
78	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.8
79	Общедомовой коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.8
80	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	385.5
81	ПУИ	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	4.1
82	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.6
83	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.5
84	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.2
85	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.4
86	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.2
87	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.4
88	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	20.0
89	Технический коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	241.9
90	Технический коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	229.7
91	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.9
92	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.2
93	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1 (подземная часть и с 1 по 18 этаж)	Система электроснабжения (ВРУ, кабельные линии, распределительные устройства и т.д.)	Электроснабжение
4	Подъезд 2 (подземная и с 1 по 10 этаж)	Система электроснабжения (ВРУ 2 шт, кабельные линии, распределительные устройства и т.д.)	Электроснабжение
5	Подъезд 1 (подземная и с 1 по 18 этаж)	Система водоснабжения (трубопроводы, задвижки и т.д.)	Холодное водоснабжение
6	Подъезд 2 (подземная и с 1 по 10 этаж)	Система водоснабжения (насосы, приборы контроля, запорная арматура, ввод, приборы учета, трубопроводы, задвижки и т.д.)	Холодное водоснабжение
7	Подъезд 1 (подземная и с 1 по 18 этаж)	Система водоотведения (трубопроводы, ревизии и т.д)	Водоотведение
8	Подъезд 2 (подземная и с 1 по 10 этаж)	Система водоотведения (трубопроводы, ревизии и т.д)	Водоотведение
9	Подъезд 2 (подземная часть)	ИТП (теплообменники, насосы, запорная и регулирующая арматура, приборы контроля и автоматики и т.д.)	Отопление, горячее водоснабжение
10	Подъезд 1 (подземная и с 1 по 18 этаж)	Система отопления (трубопроводы, отопительные приборы, запорная арматура и т.д.)	Отопление
11	Подъезд 2 (подземная и с 1 по 10 этаж)	Система отопления (трубопроводы, отопительные приборы, запорная арматура и т.д.)	Отопление
12	Подъезд 1 (подземная и с 1 по 18 этаж)	Система вентиляции (воздуховоды, вентиляторы, клапаны и т.д.)	Общеобменная вентиляция

13	Подъезд 2 (подземная и с 1 по 10 этаж)	Система вентиляции (воздуховоды, вентиляторы, клапаны и т.д.)	Общеобменная вентиляция
14	Подъезд 1 (с 1 по 18 этаж)	Сети связи (кабельные линии, коммутирующие устройства и т.д)	Связь
15	Подъезд 2 (с 1 по 10 этаж)	Сети связи (кабельные линии, коммутирующие устройства и т.д)	Связь
16	Подъезд 1 (подземная и с 1 по 18 этаж)	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
17	Подъезд 2 (подземная и с 1 по 10 этаж)	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
18	Подъезд 2 (1 этаж , офисные помещения)	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
19	Подъезд 1 (подземная и с 1 по 18 этаж)	Система внутреннего противопожарного водопровода (насосы-повысители, блок управления, запорная арматура, трубопроводы и т.д.)	Тушение пожара
20	Подъезд 2 (подземная и с 1 по 10 этаж)	Система внутреннего противопожарного тушения (насосы-повысители, блок управления, запорная арматура, трубопроводы и т.д.)	Тушение пожара
21	Подъезд 1 (подземная и с 1 по 18 этаж)	Система домофонизации (узел домофона, разводка по жилым помещениям)	Информирование жильцов
22	Подъезд 2 (подземная и с 1 по 10 этаж)	Система домофонизации (узел домофона, разводка по жилым помещениям)	Информирование жильцов
23	Подъезд 1 (подземная и с 1 по 18 этаж)	Система дымоудаления (воздуховоды, вентиляторы, клапана и т.д)	Дымоудаление при пожаре

24	Подъезд 2 (подземная и с 1 по 10 этаж)	Система дымоудаления (воздуховоды, вентиляторы, клапана и т.д)	Дымоудаление при пожаре
25	Подъезд 1 (подземная и с 1 по 18 этаж)	Система подпора воздуха (воздуховоды, вентиляторы, клапана и т.д)	Подпор воздуха в лифтовые шахты, холлы
26	Подъезд 2 (подземная и с 1 по 10 этаж)	Система подпора воздуха (воздуховоды, вентиляторы, клапана и т.д)	Подпор воздуха в лифтовые шахты, холлы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 670 316 745,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810349770021336</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810900000000603</p>
		<p>БИК: 042202603</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 526002001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 580 588 068,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 522 180 810,49 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 58 407 257,51 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 796,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 170,7 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 458 324 534 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 455 229 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1
--	--------

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.04.2021	Раздел 1. Том 1. Пояснительная записка 2018/08-03-П-ПЗ	Изменены технико-экономические показатели объекта.
2	02.04.2021	Раздел 3. Том 3. Архитектурные решения 2018/08-03-П-АР	Изменена внутренняя отделка, откорректированы площади помещений, высота техподполья.

3	02.04.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Текстовая часть 2018/08-03-П-КР1	Откорректированы площади помещений, высота техподполья, откорректированы основные технико-экономические показатели. Предусмотрено погружение свай статическим способом с применением сваевдавливающей установки, исключен гидроизоляционный слой в полах техподполья, под монолитной ж\б плитой пола техподполья предусмотрена укладка ПВХ мембраны.
4	02.04.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Графическая часть 2018/08-03-П-КР2	Откорректированы площади помещений, высота техподполья, откорректированы основные технико-экономические показатели. Предусмотрено погружение свай статическим способом с применением сваевдавливающей установки, исключен гидроизоляционный слой в полах техподполья, под монолитной ж\б плитой пола техподполья предусмотрена укладка ПВХ мембраны.
5	05.04.2021	Состав проектной документации 2018/08-03-П-СП	Откорректирован состав проектной документации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 595829674059730800425671754954256693955

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМА ГОРЬКОГО 86",
НИКИШИНА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА, ПЕРМЬ ГОРОД

Действителен: с 13.05.2022 по 13.08.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 159921

Владелец: ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ, Кадышева Евгения Андреевна, ГОРОД ПЕРМЬ

Действителен: с 18.08.2020 по 18.08.2021