



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Астра-Восток",
620109, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Заводская,
стр. 45Д, офис 210

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 22.12.2021

№ RU 66302000-2469-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ)

Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-077852-2021 от 15.12.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:112600	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-15371 от 22.11.2019, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектное бюро "План Б" "Многоквартирный жилой дом по ул.Шолохова в г.Екатеринбурге, 3 очередь" (шифр: 02-ШЛЗ-2021-..., 2021 с изм.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ)		
	Общая площадь (по СП 54.13330.2016) (кв.м.)	12018,89	Площадь участка (кв.м.)
	Объем (куб.м.)	35584,44	в том числе подземной части (куб.м.)
			3235,0
			1683,92

Коли	(шт.
Выс	
Пло	(кв.м
Инь	
обш	
коэф	
плош	
пом	
колл	
плош	
обш	(кв.м
- пл	
- пл	
обш	(кв.м
5.	Адр
6.	Кра
	Катг
	Про
	Мог
	груз
	Тип
	лин
	Пер
	оказ
	Инь

Срок дейс
в соответс

Замести



Количество этажей (шт.)	20	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	53,62	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	710,0		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (с учетом пониж. коэфф. 0,5) (кв.м.)		8092,23	
площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.)		7781,9	
количество квартир (шт.)		182	
площадь встроенных помещений общественного назначения, в том числе: (кв.м.)		411,29	
- площадь офисов (кв.м.)		134,25	
- площадь поликлиники (кв.м.)		277,04	
общая площадь помещений жилого здания (кв.м.)		10258,97	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, тракт Сибирский
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 22.12.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 02-ШЛЗ-2021-ПОС, 2021).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

22 декабря 2021г.



Заместитель

Министр *а*

gbr
MLB 14.12.1006

Прошито 2 (1) ЛИСТОВ

