



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-186-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.09.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал 12»
2.2.2. ИНН:	6686146153
2.2.3. ОГРН:	1226600064448
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями на 1 этаже, с пристроенным корпусом с помещениями общественного назначения, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 12.9 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313010:14474
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12230,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	28.07.2021
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-1531
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Мегалит-проект»
5.2.2. ИНН:	7204121207

5.2.3. ОГРН:	1087232005827	ст
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.09.2023	
5.4. Номер (при наличии):	-	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:	-	
5.5.2. Номер:	-	
5.5.3. Наименование документа:	-	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.06.2022	
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-039740-2022	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.1.1. Дата утверждения:	-	
6.2.1.2. Номер:	-	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:	29.08.2023	
6.3.2. Номер:	23.09-01	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Феденева М.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-054411)	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1. Дата:	-	

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями на 1 этаже, с пристроенным корпусом с помещениями общественного назначения, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 12.9 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2296,91
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	25391,9
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	376
7.11. в том числе квартир (штук):	376
7.12. Количество машино-мест (штук):	88
7.13. Количество этажей:	17, 1, 24
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, -, 1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	48,8; 8,05; 66,8

<p>7.17. Иные показатели:</p>	<p>Строительный объем здания, в т.ч. (куб.м): 101892,0 - подземной части (куб.м): 5373,0 Строительный объем автостоянки (куб.м): 11376,3 Площадь подземной автостоянки (кв.м): 2818,05 Общая площадь застройки с учетом подземной автостоянки, выходящей за абрис проекции здания (кв.м): 4371,75 Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 16844,66 Общая площадь квартир (с учетом пониж. коэфф. для летних помещений) (кв.м): 17546,85 Общая площадь квартир (без учета пониж. коэфф. для летних помещений) (кв.м): 18270,48 Жилая площадь квартир (кв. м): 7005,34 Количество квартир, в т.ч. (штук): 376 - однокомнатных 1С (квартиры-студии): 118 - однокомнатных 2Е (1 жилая комната с кухней-столовой): 125 - двухкомнатных 2К (2 жилые комнаты с кухней): 59 - двухкомнатных 3Е (2 жилые комнаты с кухней-столовой): 38 - трехкомнатных 4Е (3 жилые комнаты с кухней-столовой): 21 - четырехкомнатных 5Е (4 жилые комнаты с кухней-столовой): 15 Общая площадь помещений коммерческого назначения (кв.м): 1194,87 Количество помещений коммерческого назначения (шт.): 8 Площадь помещений вспомогательного использования (кладовых) (кв.м): 207,2 Площадь помещений вспомогательного использования (кладовых) продаваемая (кв.м): 147,63 Количество помещений вспомогательного использования (кладовых) (шт.): 38</p>
-------------------------------	---

Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 3 (трех) листах

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>	 <p>подпись</p>	<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		<p>инициалы, фамилия</p>

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 № 66-41-186-2023 от 01.06.2023 с изменениями от 23.08.2023,
 № 66-41-186-2023 от 01.06.2023, Администрация города Екатеринбурга.