

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**Специализированному застройщику**  
**«ПРОФИТПЛЮС»**  
ИНН 3812537595 ОГРН 1213800022721  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**664017, г. Иркутск, ул. Костычева д. 28, оф. 4**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 26 августа 2022 года

№ 38-ru38303000-18-2022

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

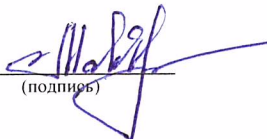
1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000027:24889</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ЗАО «ПРИНЦЭПС»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 38-2-1-3-054562-2022 от 04.08.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:36:000027:24889</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:36:000027</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-38-3-03-0-00-2021-0431, выдан департаментом архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 10.12.2021</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление администрации города Иркутска «Об утверждении проекта планировки территории, планировочного элемента С-03-16» от 27.10.2017 № 031-06-1032/7. Постановление администрации города Иркутска «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента С-03-16» от 27.10.2017 № 031-06-1033/7</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Шифр 003/21 ООО «БАУХАУС» выписка из реестра членов ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров» от 30.12.2021 № ВР/21/1268.1</b>
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000027:24889</b>						
		<b>Жилой дом № 1</b>	<b>Жилой дом № 2</b>	<b>ТП</b>			
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>7729,6</b>	<b>9166,6</b>		Площадь участка (кв. м):	<b>8720</b>	
	Объем (куб.м):	<b>27470,0</b>	<b>32670,0</b>	<b>105</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>1590,0</b>	<b>1890,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	Высота (м):	<b>38,30</b>	<b>38,30</b>	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>тех. подполье</b>	<b>тех. подполье</b>	<b>0</b>	Вместимость (чел.):			
Площадь застройки (кв. м):	<b>784,0</b>	<b>928,0</b>	<b>35,0</b>				
Количество квартир (шт.):	<b>154</b>	<b>179</b>					
Общая площадь квартир (нормируемая) (кв.м.):	<b>5340,2</b>	<b>7056,0</b>					
Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 1,0) (кв.м.):	<b>5927,6</b>	<b>7702,8</b>					
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	<b>428,7</b>	<b>-</b>					
Площадь помещений общего пользования (кв.м.):	<b>1373,3</b>	<b>1463,8</b>					
Иные показатели							
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Иркутская область, город Иркутск</b>						
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:						
	Категория (класс)	<b>Инженерные сети</b>					
	Протяженность:						
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):						
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи						
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:						
	Иные показатели: объем (куб.м.):						

Срок действия настоящего разрешения до “ 31 ” мая 2024 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства 003/21-ПОС)

**И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.И. Максимова**

(расшифровка подписи)

“ 26 ” августа 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М.П.