

**Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Холодильная, д. 114, пом.53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **30.04.2021**

**№ 72-516-20-2021**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«3 этап застройки ЖК « Биография», расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, литеры 23...30» , Литера 29</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1307009:540 72:17: 1307009:539 72:17:1307009:538 72:17: 1307009:537</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1307009</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU72516413-0886-20 от 27.04.2020, № RU72516413-0887-20 от 27.04.2020, № RU72516413-0888-20 от 27.04.2020, № RU72516413-0889-20 от 27.04.2020,</b>

		выданы Администрацией Тюменского муниципального района	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>ООО ПСК « Градостроительство инжиниринг проектирование»,2020 г., проектная документация в составе:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 91ПС-ПР/19-23...30-ПЗ.3, том 1.3.;</b></li> <li><b>2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, часть 11. Схема планировочной организации земельного участка. Литера29, шифр: 91-ПС-ПР/19-29-ПЗУ29, том 2.29;</b></li> <li><b>3. Раздел 3. Архитектурные решения, часть29. Архитектурные решения. Литера 29, шифр: 91-ПС-ПР/19-29-АР 29, том 3.29</b></li> <li><b>4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, часть 1. Конструктивные и объемно - планировочные решения ниже отм.0,000,Книга29.Литера 29 шифр 91ПС-ПР/19-29-КР1.29 том 4.1.29; часть 1. Конструктивные и объемно - планировочные решения выше отм.0,000,Книга 29Литера 29 шифр 91-ПС-ПР/19-29-КР2.29 том 4.2.29;</b></li> <li><b>5. Раздел 6. Проект организации строительства, Книга 29 Проект организации строительства. Литера 29,шифр: 91- ПС-ПР/19-29- ПОС 29 Том 6.29;</b></li> <li><b>6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Книга 29 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литера29,шифр: 91-ПС-ПР/19-29-ОДИ 29, том 10.29</b></li> </ol>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ( <b> Жилой блок 1</b> )		
	Общая площадь (кв. м):	<b>156,48</b>	Площадь участка (кв. м): <b>304</b>
	Объем (куб. м):	<b>790,30</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	местимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>110,12</b>	
	Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома(блока)- 43,59 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений-139,37кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений( включая балкон)-144,91 кв.м.</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Жилой блок 2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>156,48</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>308</b>
Объем (куб. м):	<b>790,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>110,12</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома(блока)- 43,59 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений-139,37кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений( включая балкон)-144,91 кв.м.</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Жилой блок 3)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>156,48</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>347</b>
Объем (куб. м):	<b>790,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>110,12</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома(блока)- 43,59 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений-139,37кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений( включая балкон)-144,91 кв.м.</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Жилой блок 4)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>156,48</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>307</b>
Объем (куб. м):	<b>790,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>110,12</b>		
Иные показатели:	<b>Жилая площадь дома (блока)- 43,59 кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений-139,37кв.м.</b> <b>Общая площадь помещений( включая балкон)-144,91 кв.м.</b> <b>Инженерные сети и сооружения</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Тюменская область,</b> <b>Тюменский муниципальный район, д. Патрушева, ул. Весенняя, д.76 к.2;</b> <b>Российская Федерация, Тюменская область,</b> <b>Тюменский муниципальный район, д. Патрушева, ул. Весенняя, д.78 к.1;</b> <b>Российская Федерация, Тюменская область,</b> <b>Тюменский муниципальный район, д. Патрушева, ул. Весенняя, д.78 к.3;</b> <b>Российская Федерация, Тюменская область,</b> <b>Тюменский муниципальный район, д. Патрушева, ул. Весенняя, д.78;</b>	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)		-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 декабря 22 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

**Разделом 6. Проект организации строительства, Книга 29 Проект организации строительства.**

**Литера 29 шифр: 91- ПС-ПР/19-29- ПОС 29 Том 6.29**

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
имущественных отношений и  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ 30 ” апреля 20 21 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2e789d0095ab8f8b456590494c30c623  
Владелец Гейнц Сергей Викторович  
Действителен с 06.04.20 14:23:20 по 06.07.21 14:23:20