

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>19</u> » мая 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>233</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АФК ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	2311317325
2.2.3. ОГРН:	1212300016928
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс жилых домов в г. Краснодар, 1 очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями № 2. По адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д 1/7»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. М.П. Шемякина

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0107001:31516
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.03.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU23306000-3896-р-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Комплекс жилых домов в г. Краснодар, 1 очередь строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями № 2. По адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д 1/7»</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	Жилой дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2478,3
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	21973,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2888,3
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14212,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12691,1
6.8. Количество помещений (штук):	614
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	278
6.10. Количество жилых помещений (штук):	336
6.11. в том числе квартир (штук):	336
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	14-16
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	49,24
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С - повышенный
6.1.18. <b>Иные показатели:</b>	
Площадь встроенных помещений общественного назначения (38 шт) (кв.м)	1688,5
Площадь кладовых для велосипедов (33 шт) (кв.м)	1199,8
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	86375,40
	8807,80



Площадь балконов и лоджий (кв. м)	1521,0
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (207шт) (кв. м)	4873,5
Количество квартир в том числе:	336
<b>однокомнатные (шт.)</b>	210
общая площадь (кв. м)	5716,8
жилая площадь (кв. м)	2859,4
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	126
общая площадь (кв. м)	6974,30
жилая площадь (кв. м)	3792,80
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Сеть теплоснабжения (м)	131,8
Бытовая канализация (м)	245,0
водопровод (м)	410,1
Ливневая канализация (м)	524,2
Электросети (м)	169,2
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	28.03.2023
сооружений	28.03.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-759-780 13

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено пе

РАДО... листов

Начальник общего отдела ДАиГ

» 05 Д.М

