



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>06.06.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-23-105-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Департамент строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>06.12.2027</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРЕНА»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7604356517</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1197627012626</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Ярославль</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	-

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Ярославль</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>территория, ограниченная улицами 1-й Приволжской, Журавлева, Складским переулком, Суздальским шоссе</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:23:062601:126</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>5782,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>01.09.2021</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-76-2-01-0-00-2021-0911</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИПРОПРИБОР»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7604051346</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1027600685221</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>02.06.2023</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>2</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>18.05.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>76-2-1-3-026055-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>02.06.2023</b>
6.3.2. Номер:	<b>1</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта Соколов Валерий Владимирович П-078637</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями. 1 этап (в осях 19-37/Ш-ИИ).</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
7.1.4. Площадь застройки здания (кв. м):	<b>761,2</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>7734,3</b>
7.1.6. Площадь индивидуальных нежилых помещений (кв. м):	<b>480,68</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	<b>3884,0</b>
7.1.9. Количество индивидуальных нежилых помещений (штук):	<b>8</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>88</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>88</b>
7.1.12. Количество машиномест (штук):	<b>28</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	<b>26,915</b>
7.1.17. Иные показатели:	



Площадь застройки подземной парковки (кв. м):	995,1
Площадь подземной парковки (кв. м):	893,0
Строительный объем парковки (куб. м),	4238,1
в т.ч. надземной части	95,8
Строительный объем здания (куб. м),	27442,5
в т. ч. подземной части	6617,4
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	3678,64
Количество 1-комнатных квартир (штук):	72
Количество 2-комнатных квартир (штук):	8
Количество 3-комнатных квартир (штук):	8
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями. 2 этап (в осях 2-18/Р-ИИ).</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	552,9
7.2.5. Площадь (кв. м):	5370,5
7.2.6. Площадь нежилых помещений (выставочный зал) (кв. м):	279,0
7.2.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	3150,29
7.2.9. Количество нежилых помещений (выставочный зал) (штук):	1
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	66
7.2.11. в том числе квартир (штук):	66
7.2.13. Количество этажей:	13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	41,12
7.2.17. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	18908,9
в т. ч. подземной части	1491,8

Площадь здания с учетом террасы (кв. м):	<b>5664,0</b>
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	<b>3034,13</b>
Количество 1-комнатных квартир (штук):	<b>33</b>
Количество 2-комнатных квартир (штук):	<b>33</b>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями. 3 этап (в осях 1-16/А-П).</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>611,2</b>
7.3.5. Площадь (кв. м):	<b>7975,8</b>
7.3.6. Площадь индивидуальных нежилых помещений (кв. м):	<b>65,45</b>
7.3.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	<b>4016,3</b>
7.3.9. Количество индивидуальных нежилых помещений (штук):	<b>11</b>
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>84</b>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<b>84</b>
7.3.13. Количество этажей:	<b>13</b>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.3.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	<b>41,12</b>
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	<b>21184,0</b>
в т. ч. подземной части	<b>1426,1</b>
Площадь здания с учетом террасы (кв. м):	<b>8067,7</b>
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	<b>3845,3</b>
Количество 1-комнатных квартир (штук):	<b>60</b>
Количество 2-комнатных квартир (штук):	<b>24</b>

**Заместитель директора департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

« 06 » июня 20 23 г.

