



**Открытое Акционерное Общество "МАЯК"**  
141401, г.Химки, ул.Кудрявцева, д.10, тел:572 81 19

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКА  
корпусов №№ IV, V и автостоянки (корпус VIII),**

**Привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства  
в составе многофункционального Жилого Комплекса МАЯК по адресу: Московская область город Химки ул.  
Кудрявцева д.10  
(по состоянию на «13» июля 2018 года)**

**1. Раздел «Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома (корпус IV) и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия» изложить в следующей редакции:**

<b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома (корпус IV) и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.</b>	<p>-Кредитные средства ПАО Сбербанк в рамках Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 3023 от 25.11.2016 г. по строительству жилого комплекса «МАЯК» 4 993 230 000,00 рублей.</p> <p>-Кредитные средства ПАО Сбербанк в рамках Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 5305 от 11.07.2018 г. по строительству жилого комплекса «МАЯК» 1 280 162 000,00 рублей.</p> <p>Структура финансирования Проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- собственные средства Заемщика: не менее 27,28 (Двадцать семь целых двадцать восемь сотых) процента от стоимости Проекта;</li><li>- средства участников долевого строительства: не менее 30,89 (Тридцать целых восемьдесят девять сотых) процента от стоимости Проекта;</li><li>- заемные средства (кредит Кредитора): не более 41,83 (Сорок одна целая восемьдесят три сотых) процента от стоимости Проекта.</li></ul>
--	---

**2. Раздел «Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома (корпус V) и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия» изложить в следующей редакции:**

<b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома (корпус V) и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.</b>	<p>-Кредитные средства ПАО Сбербанк в рамках Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 3023 от 25.11.2016 г. по строительству жилого комплекса «МАЯК» 4 993 230 000,00 рублей.</p> <p>-Кредитные средства ПАО Сбербанк в рамках Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 5305 от 11.07.2018 г. по строительству жилого комплекса «МАЯК» 1 280 162 000,00 рублей.</p> <p>Структура финансирования Проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- собственные средства Заемщика: не менее 27,28 (Двадцать семь целых двадцать восемь сотых) процента от стоимости Проекта;</li><li>- средства участников долевого строительства: не менее 30,89 (Тридцать целых восемьдесят девять сотых) процента от стоимости Проекта;</li><li>- заемные средства (кредит Кредитора): не более 41,83 (Сорок одна целая восемьдесят три сотых) процента от стоимости Проекта.</li></ul>
---	---

3. Раздел «Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика» изложить в следующей редакции:

Финансовый результат текущего года	- убыток: 294245 тыс. рублей
Размер кредиторской Задолженности на день опубликования декларации	- размер кредиторской задолженности: 1941860 тыс. рублей
Размер дебиторской Задолженности на день опубликования декларации	- размер дебиторской задолженности: 938602 тыс. рублей

4. Раздел «Права Застройщика на земельный участок» дополнить следующей информацией.

Права Застройщика на земельный участок	<p>В рамках предоставления ПАО Сбербанк невозобновляемой кредитной линии по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 3023 от 25.11.2016 г. и Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 5305 от 11.07.2018 г., Застройщику, земельные участки:</p> <p>кад. № 50:10:0010313:10640  кад. № 50:10:0010313:10641  кад. № 50:10:0010313:10643  кад. № 50:10:0010313:10644  кад. № 50:10:0010313:10645  кад. № 50:10:0010313:10646  находятся в залоге у ПАО Сбербанк.  Залогодержатель (Кредитор) - ПАО Сбербанк.  Залогодатель – ОАО «МАЯК»</p>
--	---

Генеральный директор ОАО «Маяк»



Т.Ю.Шойгу