

Принято решение о внесении изменений:

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Ива»

почтовый адрес: 420043, г.Казань,
ул.Калинина, д.37, офис 4

07.06.2018

Первый заместитель

Руководителя

А.Р.Нигматзянов

М.П.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 21.11.2017

№ 16-RU16301000-2440-2017

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	16-ти этажный многоквартирный жилой дом поз.2 со встроенными нежилыми помещениями и 2-х уровневой подземной парковкой по ул.Дубравная Приволжского района в г.Казани РТ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительной и проектной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0082-16 от 06.07.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:160403:117
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:160403
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-7780 от 24.04.2017
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ДомСтройСервис», 2016 г.

TK 008152

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Площадь жилого здания (кв. м):	5612,05	Площадь участка (кв. м):	3486	
Строительный объем здания (куб. м):	19720	в том числе ниже отметки 0,000 (куб. м):	787,97	
Количество этажей (шт.):		Максимальная высота жилого дома(м):	55,8	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	676,29			
Иные показатели:	Этажность – 16 Общая площадь квартир – 4107,75 кв.м Общая площадь нежилых помещений – 302,16 кв.м Количество квартир – 60 Общая площадь подземной парковки – 2004,2 кв.м Вместимость подземной парковки – 57 машино/мест			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань, Приволжский район, ул.Дубравная	
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » октября 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 31 » октября 2018 г.

М. П.

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « 01 » октября

2019 г.

Первый заместитель
Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 01 » сентября 2018 г.

М. П.

(подпись)

А.Р. Нигматзянов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « 01 » октября 2020 г.

Первый заместитель
Руководителя

(должность)

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

« 09 » сентября 2019 г.

М.П.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь жилого здания (кв. м):	5612,05	Площадь участка (кв. м):	3486
Строительный объем здания (куб. м):	19720	в том числе ниже отметки 0,000 (куб. м):	787,97
Количество этажей (шт.):		Максимальная высота жилого дома(м):	55,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	676,29		
Иные показатели:	Этажность – 16 Общая площадь квартир – 4107,75 кв.м Общая площадь нежилых помещений – 302,16 кв.м Количество квартир – 60 Общая площадь подземной парковки – 2004,2 кв.м Вместимость подземной парковки – 57 машино/мест		
5. Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань, Приволжский район, ул.Дубравная	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » октября 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

« 20/02 » 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 01 » октября 2019 г.

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

« 09 » сентября 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 01 » октября 2020 г.

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

« 09 » сентября 2019 г.

М.П.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘһӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕНӘ
БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

20.02.2021

г.Казань

№ 9286

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
из № 69265-21 от « 10 » 02 - 2021 г.

О внесении изменений

в разрешение на строительство №16-RU16301000-2440-2017

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Ива», учитывая разрешение на строительство от 21.11.2017 №16-RU16301000-2440-2017 (копия прилагается) и документы, установленные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «16-ти этажный многоквартирный жилой дом поз.2 со встроенными нежилыми помещениями и 2-х уровневой подземной парковкой по ул.Дубравная Приволжского района г.Казани РТ» от 21.11.2017 №16-RU16301000-2440-2017 следующие изменения:

1.1. в разделе 2 слова «16-ти этажный многоквартирный жилой дом поз.2 со встроенными нежилыми помещениями и 2-х уровневой подземной парковкой по ул.Дубравная Приволжского района г.Казани РТ» заменить на слова «ул.Дубравная Приволжского района г.Казани РТ. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Подземная автостоянка»;

1.2. в разделе 2 после слов «Общество с ограниченной ответственностью “Центр строительной и проектной экспертизы”» дополнить словами «Общество с ограниченной ответственностью “Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы”, Общество с ограниченной ответственностью “ПРОМЭКСПЕРТИЗА”», Общество с ограниченной ответственностью “ТК Формат”»;

1.3. в разделе 2 после слов «№77-2-1-3-0082-16 от 06.07.2016» дополнить словами «, №77-2-1-3-0082-16-01 от 16.06.2017, №16-2-1-2-0245-18 от 21.09.2018, №16-2-1-2-060339-2020 от 30.11.2020»;

1.4. раздел 4 изложить в следующей редакции:

Многоквартирный жилой дом

Этажность – 16;

Площадь жилого здания – 5612,05 кв.м;

Жилая площадь квартир – 2038,50 кв.м;

Площадь квартир – 3842,10 кв.м;

Общая площадь квартир – 4149,0 кв.м;

Общая площадь нежилых помещений – 302,16 кв.м;

Полезная площадь нежилых помещений – 290,89 кв.м;

Расчетная площадь нежилых помещений – 182,96 кв.м;

Количество квартир – 75;

Строительный объем, в том числе – 19720,00 куб.м;

- выше отм. 0,00 – 18932,03 куб.м.

- ниже отм. 0,00 – 787,97 куб.м;

Площадь застройки жилого дома – 455,5 кв.м;

Площадь участка – 3486 кв.м;

Подземная автостоянка

Этажность – 1;

Количество этажей – 1;

Площадь застройки подземной части – 959,70 кв.м;

Площадь застройки наземных частей – 89,70 кв.м;

Полезная площадь здания – 784,04 кв.м;

Расчетная площадь здания – 700,84;

Строительный объем, в том числе – 3296,15 куб.м;

- выше отм. 0,00 – 168,35 куб.м.

- ниже отм. 0,00 – 3177,80 куб.м.

Площадь участка – 3486 кв.м;

Количество машино-мест: 78 (39 машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 16:50:160403:4182, 24 машино-места в подземной автостоянке, 15 машино-мест на плоскостной парковке на участке жилого дома).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



А.Р.Нигматзянов

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Принято решение о внесении изменений:
Застройщик: Обществу с ограниченной ответственностью «Ива»
почтовый адрес: 420043, г.Казань, ул.Калинина, д.37, офис 4

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «БиИ Капитал»
(фамилия, имя, отчество – для граждан)
Девелопмент»
полное наименование организации – 109369, РФ, г.Москва, ул.Перерва, д.62, для юридических лиц, его почтовый индекс – 109369, корп.2, оф.223
и адрес, адрес электронной почты)

07.06.2018
Первый заместитель Руководителя И.Р.Нигматзянов

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата: 24.04.2017 № 16-RU16301000-2440-2017

Исполнительный комитет
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	16-ти этажный многоквартирный жилой дом по 2-м встроенным нежилым помещениям и 3-х уровней подземной парковки по ул.Дубравная Приволжского района в г.Казань РТ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительной и проектной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0082-16 от 06.07.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:160403:117
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:160403
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-7780 от 24.04.2017
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ДомСтройСервис», 2016 г.

ТК 008152