



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик "ФОРТИС",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Горького, стр. 7А,
оф. 202/23

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.07.2021

№ RU 66302000-1254-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

разноэтажный жилой дом № 1.1, со встроенными помещениями
коммерческого назначения на -1-ом и 1-ом этажах и частью 1- уровневого
подземного паркинга манежного типа в стилобате (в осях 1-7/Д-Л) - 1.1 этап
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Уральская, дом 5.

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 12.10.2020 № 1834/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:105636,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Омская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1254 -2018, дата выдачи 29.06.2018 (с изменениями № 5 от 27.04.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1254-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1254-2018, дата выдачи 29.06.2018 (с изменениями № 1 от 16.11.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1254-2018, дата выдачи 29.06.2018 (с изменениями № 2 от 20.12.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1254-2018, дата выдачи 29.06.2018 (с изменениями № 3 от 27.02.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1254 -2018, дата выдачи 29.06.2018 (с изменениями № 4 от 21.12.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
разноэтажный жилой дом № 1.1, со встроенными помещениями коммерческого назначения на -1-ом и 1-ом этажах и частью 1- уровневого подземного паркинга (№ 3 по ПЗУ) манежного типа в стилобате (в осях 1-7/Д-Л) - 1.1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	76082,0	76857,0
в том числе надземной части	куб.м.	63615,0	64594,0
Общая площадь, в том числе	кв.м.	20815,5	18277,7
- площадь паркинга	кв.м.	2009,2	1912,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	703,8	700,3
- площадь нежилых помещений на отм.-6,200	кв.м.	24,6	25,0
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	21242,3
Вместимость паркинга	м/мест	53	53
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
разноэтажный жилой дом на стилобате (№ 1 по ПЗУ), со встроенными помещениями коммерческого назначения на -1-ом и 1-ом этажах и 1-2 уровневый подземным паркингом манежного типа в стилобате - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	12255,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6021,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3409,0
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	201/-	201/12255,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	52/1991,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	93/5591,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	55/4555,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/117,9
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	12537,8	12627,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
разноэтажный жилой дом на стилобате (№ 1 по ПЗУ), со встроенными помещениями коммерческого назначения на -1-ом и 1-ом этажах и 1-2 уровневый подземным паркингом манежного типа в стилобате - 1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	6,87	6,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты

Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с двухкамерным и стеклопакетам и, витражи из алюминиевых профилей	Окна из ПВХ профиля с двухкамерным и стеклопакетам и, витражи из алюминиевых профилей
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 11.05.2021, подготовлен: Кутеповой Людмилой
Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Заместитель Министра

М.В. Пучков



2021г.

Заведующий

Министр

В. В. Путин
В. В. Путин

Прошито 3 (три) листов

