



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

Кому Обществу с ограниченной  
Ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Уралавтострой»  
(ИНН 7445028885)

454135, Челябинская область,  
г. Челябинск, ул. Руставели, д. 16

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2022

№ 66 - RU66302000 - 58 - 2022

Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | V  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  |  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Трехсекционный многоквартирный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы | ООО «Челинформцентр»<br>(ИНН 7453013988)                                     |



Администрация Города  
Екатеринбурга

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы       | № 66-2-1-2-061920-2020 (Положительное заключение негосударственной экспертизы) от 04.12.2020 г.<br>№ 66-2-1-2-034926-2022 (Положительное заключение негосударственной экспертизы) от 01.06.2022 г.  |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 66:41:0000000:98754   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 66:41:0000000   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | —   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | № РФ-66-3-02-0-00-2020-0229 от 06.07.2020 г., Администрация города Екатеринбурга  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | —   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО КБ «Квартал»<br>(ИНН 7448074865)<br>«Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», район Октябрьский, в районе улиц Спутников-Ракетная. Многоэтажная жилая застройка. II этап строительства.»<br>(шифр: 04-2020-ПЗ, АР, ПЗУ, ОДИ, КР1, КР2, 2020 г., с изм. 3 от 02.2022г.)<br><br>ООО «Главпроект»<br>(ИНН 6658479200)<br>«Свердловская область, МО г. Екатеринбург, район Октябрьский, в районе улиц Спутников-Ракетная. Многоэтажная жилая застройка. II этап строительства.»<br>(шифр: 04-2020-ПОС, 2020 г., с изм. 3 от 05.2022г.) |

|  |   |   |         |
|--|---|---|---------|
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |         |
| <b>Трехсекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства</b> |   |   |         |
| Общая площадь (кв.м):  | 8288,26   | Площадь участка (кв.м.):  | 26324,0 |
| Строительный объём (куб.м):  | 27579,79  | в том числе подземной части (куб.м):                                      | 1723,99 |
| Количество этажей (шт.):   | 11  | Высота (м):   | 30,6    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1   | Вместимость (чел.):   | -       |
| Площадь застройки (кв.м):  | 895,33  |   |         |
| Иные показатели:   |   |   |         |
| Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):                       |   |   | 5943,95 |
| Количество квартир (шт.), в том числе:   |   |   | 159     |
| 1 – комнатных (студия) (шт.):  |   |   | 40      |
| 1 – комнатных (шт.):   |   |   | 78      |
| 2 – комнатных (шт.):   |   |   | 1       |
| 2 – комнатных (студия+1) (шт.):  |   |   | 20      |
| 3 – комнатных (студия+2) (шт.):  |   |   | 20      |
| 5.   | Адрес (месторасположение) объекта   | Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улиц Спутников - Ракетной |         |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |         |
|  | Категория: (класс)  | -   |         |
|  | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -   |         |
|  | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -   |         |
|  | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   | -   |         |
|  | Иные показатели:  | -   |         |

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » декабря 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 04-2020-ПОС, 2020г.).

Заместитель Главы Екатеринбурга  Р.А. Галямов

« 15 » июня 2022 г.

М.П.



Взамен ранее выданного разрешения на строительство:

№ 66302000-2321-2021 от 28.07.2021, выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Прошито, скреплено печатью, на 1 лист(а)

Заместитель Главы Екатеринбургa Р.А. Галимов

