

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Альфагрупп»

(наименование застройщика)

655016 Республика Хакасия, г.о. г.Абакан, г.Абакан, ул. Лермонтова, д.29, помещ. 90Н/13

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 апреля 2022 г. ²

№ 19-RU19301000-015-2022 ³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом. 2-ой, 3-ий этапы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-2-1-3-024184-2022 от 20 апреля 2022 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:000000:1128		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2021-0174 от 28.10.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 55-21, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Абаканкоммунпроект», утверждена застройщиком 25.04.2022, приказ № 2		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь (кв. м):	2 этап – 5609,8 3 этап – 5609,8	Площадь участка (кв. м):	12241,0
	Объем (куб. м):	2 этап – 19062,0 3 этап – 19062,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 этап – 1293,4 3 этап – 1293,4
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,02
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 этап – 624,1 3 этап – 624,1		

Иные показатели ¹⁴ :	<p>2-ой этап многоквартирного жилого дома – это отдельно стоящая 9-ти этажная прямоугольной формы в плане с цокольным этажом блок-секция. Размеры в осях 1-7 / А0-Ж составляют 24,0 х 24,91 м.</p> <p>Здание бескаркасное из крупнопанельных панелей с перекрестно-стенной конструктивной схемой: с поперечными и продольными несущими стенами и плитами перекрытия опертymi по контуру стен.</p> <p>В цокольном этаже расположены технические помещения.</p> <p>С 1-го по 9-ый этажи расположены жилые квартиры.</p> <p>Общее количество квартир – 72 шт., общей площадью (без учета площади балконов/с учетом площади балконов) - 3596,4/4026,6 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных - 36 шт., общей площадью – 1398,6/1510,2 кв.м, 2-х комнатных - 18 шт., общей площадью – 975,6/1107,0 кв.м, 3-х комнатных - 18 шт., общей площадью – 1222,2/1409,4 кв.м.</p> <p>3-ий этап многоквартирного жилого дома – это отдельно стоящая 9-ти этажная прямоугольной формы в плане с цокольным этажом блок-секция. Размеры в осях 1-7 / А0-Ж составляют 24,0 х 24,91 м.</p> <p>Здание бескаркасное из крупнопанельных панелей с перекрестно-стенной конструктивной схемой: с поперечными и продольными несущими стенами и плитами перекрытия опертymi по контуру стен.</p> <p>В цокольном этаже расположены технические помещения.</p> <p>С 1-го по 9-ый этажи расположены жилые квартиры.</p> <p>Общее количество квартир – 72 шт., общей площадью (без учета площади балконов/с учетом площади балконов) - 3596,4/4026,6 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных - 36 шт., общей площадью – 1398,6/1510,2 кв.м, 2-х комнатных - 18 шт., общей площадью – 975,6/1107,0 кв.м, 3-х комнатных - 18 шт., общей площадью – 1222,2/1409,4 кв.м.</p>												
5 Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Кирова, земельный участок 183												
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="98 1288 885 1355">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="885 1288 1449 1355"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="98 1355 885 1400">Протяженность:</td> <td data-bbox="885 1355 1449 1400"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="98 1400 885 1478">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="885 1400 1449 1478"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="98 1478 885 1556">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="885 1478 1449 1556"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="98 1556 885 1624">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="885 1556 1449 1624"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="98 1624 885 1671">Иные показатели ¹⁷:</td> <td data-bbox="885 1624 1449 1671"></td> </tr> </table>	Категория: (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели ¹⁷ :	
Категория: (класс)													
Протяженность:													
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):													
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи													
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:													
Иные показатели ¹⁷ :													

Срок действия настоящего разрешения – до 28 апреля 20 24 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Начальник

Д.Г.А.З. Администрации г. Абакана

_____ уполномоченного
_____ органа, осуществляющего

_____ разрешение на строительство)

- 28 " апреля 20 22 г.

(подпись)

[Handwritten signature]

М.Н. Беспалова

(расшифровка подписи)

