

Кому: Акционерное общество Специализированный застройщик "Михайловский парк-квартал"

наименование застройщика, полное наименование организации

г. Томск, ул. Пушкина, д.63г

его почтовый индекс и адрес

телефон

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19.03.2021

№ 70-301000-020-2021

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | | | |
|----------------------------|---|--|---------------------------------------|----------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V | | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | | | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | | | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом с автостоянками и помещениями общественного назначения по ул. Пушкина, 61/3. 2 очередь | | |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ПромМаш Тест» | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 70-2-1-3-010682-2021 от 11.03.2021 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 70:21:0100054:2737 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 70:21:0100054 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | ----- | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU70321000-000000000008048, от 28.12.2020 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | ----- | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "СТП" шифр: 2020-274 от 2020г. | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ----- | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 31871,76 | Площадь участка (кв. м): | 22019,00 |
| | Объем (куб. м): | 120623,76 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| | Количество этажей (шт.): | 6,7,8,9,10 | Высота (м): | 31,12 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 8807,82 | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Иные показатели: | количество квартир- 300; количество мест в автостоянке - 165 |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | г.Томск, ул. Пушкина, 61/3 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория:(класс) | ----- |
| | Протяженность: | ----- |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | ----- |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | ----- |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | ----- |
| | Иные показатели: | ----- |

Срок действия настоящего разрешения – до 19 марта 2023 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

И.о. председателя комитета по
строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е. А. Коробова
(расшифровка подписи)



19 марта 20 21 г.