

№ 1411

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым



2018 г. № РК/У2180/18363

Начальник Службы
(Должность)

(Подпись)

М. В. Серава

(Фамилия, имя и отчество)

М.П.

**ДЕКЛАРАЦИЯ
о готовности объекта к эксплуатации**

Строительство средне этажного жилого дома по адресу: Республика Крым,
п.г.т. Ливадия, район ул. Виноградная
(наименование объекта,

Республика Крым, г. Ялта, пгт Ливадия, Виноградная улица, №6Е
адрес размещения объекта,

1122.2 II категория сложности

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

Кушнирюк Наталья Николаевна, паспорт 09 14 019178, выдан Федеральной
Миграционной Службой от 25.05.2014г., код подразделения 900-002, место
регистрации: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, ул. Родниковая, 16, кв. 8, место
жительства: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, ул. Родниковая, 16, кв. 8, тел.
+7(978)76-11-485, ОГРНИП 314910234507257;

Петроченко Григорий Александрович, паспорт 4514 512334, выдан Отделом УФМС
России по гор. Москва по району Кузьминки от 14.04.2014г., место регистрации:
Республика Крым, г. Ялта, ул. Московская, д. 39, кв. 7, место жительства: Республика
Крым, г. Ялта, ул. Московская, д. 39, кв. 7, тел. +7(903)72-97-479, ОГРНИП
315910200359501

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан,
наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной
регистрации, код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

(должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженера технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
---	---	---

Кушнирюк Н. Н. СЛУЖБА ГОС. СТРОИТ. НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Петроченко Г. А.

Инженер технического надзора – Османов Тейфук Адилович тел. 8(978)743-17-73	Приказ ООО «МАКСИМУМ» № 6/н от 18.03.2016г.	Удостоверение о повышении квалификации №822402460677
--	---	---

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике - в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона);

ООО «ЭДМ», 298670, Республика Крым, г. Ялта, пгт Кореиз, ул. Родникова, дом 16, кв. 8, ИНН/КПП 9103016136/910301001, ОГРН 1149102135225, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 91 №001802796, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Симферополю от 13.12.2014г., Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1735.00-2016-9103016136-С-247, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Международное строительное объединение» от 22.01.2016г., тел. 8(978)860-30-38, 8(978)902-38-46
(наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер)

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
<u>Главный инженер - Малюгин Вадим Константинович, тел. +7(978)-86-03-038</u>	<u>Приказ ООО «ЭДМ» № 12к от 01.12.2016г.</u>	<u>Все общестроительные работы, земляные работы, монтаж фундаментов, стен, перекрытий, установка оборудования, монтаж кровли, наружная отделка, установка окон и дверей</u>

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона);

ООО «ТЕКТОНИК ЛТД», 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. К. Маркса, 33/10,
(наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 91 №000005999, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю от 07.12.2014г.,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

СЛУЖБА ГОС. СТРОИТЕЛЬНОГО НАЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Клиширяк Н. Н. Тютюченко С. А.

ОГРН 1149102109848, ИНН 9102053135/ КПП910201001,

контактный номер телефона (03652)54-88-30

код налогоплательщика налогов; номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
<u>Главный инженер проекта (ГИП) – Шафранская Татьяна Васильевна, тел. (03652)54-88-30</u>	<u>Приказ ООО «ТЕКТОНИК ЛТД» №2 от 14.10.2015г.</u>	<u>Удостоверение 592403401704</u>

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проектная документация «Строительство средне этажного жилого дома по адресу: г. Ялта, пгт. Ливадия, в районе ул. Виноградная (новое строительство)», Приказ №28/10 от 28.10.2016г.

(Наименование проектной документации; название, дата и номер документа об утверждении проектной документации,

Положительное заключение экспертизы №77-2-1-3-0353 от 28.10.2016г., выданное ООО «ПромМаштест», ИНН 5029124262, ответственный эксперт - Асейкина Галина Викторовна (аттестат №МС-Э-93-3-4790)

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)


10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата подачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	ПК 08217011588	11.01.2017г.
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	ПК 08218018200	19.04.2018г.


11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	<u>Республика Крым, г. Ялта, пгт Ливадия, район ул. Виноградная</u>
Дата начала строительства:	<u>12.01.2017г.</u>
Дата окончания строительства:	<u>21.05.2018г.</u>
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	<u>2й квартал 2018г.</u>

11.1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком:


Кузнецов Н.Н.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ


Петров Г.В.



Свидетельство о государственной регистрации права от 27.07.2015, выдано Государственным комитетом по регистрации и кадастру Республики Крым, кадастровый (или условный) номер 90:25:050101:266, запись регистрации №90-90/016-90/021/708/2015-1459/2, Земли населенных пунктов - среднеэтажная жилая застройка;

Свидетельство о государственной регистрации права от 27.07.2015, выдано Государственным комитетом по регистрации и кадастру Республики Крым, кадастровый (или условный) номер 90:25:050101:266, запись регистрации №90-90/016-90/021/708/2015-1459/3 Земли населенных пунктов - среднеэтажная жилая застройка;

Договор купли-продажи доли земельного участка, удостоверенного нотариусом Ялтинского городского нотариального округа Республики Крым Лысенко Е.Г. 19.12.2017, по реестру № 4-2299, кадастровый (или условный) номер 90:25:050101:266, запись регистрации № 90:25:050101:266-90/090/2017-2., Земли населенных пунктов - среднеэтажная жилая застройка,

(Наименование документа, кем и когда выдан,
целевое назначение земельного участка, согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции фундамент – железобетонный, конструктивная система - железобетонный каркас.

Ограждающие конструкции стены – газобетон; перекрытие -железобетонное; кровля – битумная черепица; окна – металлопластиковые, двери - металлопластиковые;

фасады – улучшенная штукатурка под покраску.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать)</u>
Общая площадь здания, м ²	3879,50 м ²

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации) (при наличии)

Количество этажей	<u>паркинг, цоколь, 7 этажей, мезонин</u>
Материалы несущих и ограждающих конструкций	<u>железобетонный каркас; стены – газобетон</u>

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных	56	2491,10	2373,80
двухкомнатных			
трехкомнатных			
четырёхкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	56	2491,10	2373,80

Куштурюк Н.Н. СЛУЖБА ГОС. СТРОИ. НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ *Бетраченко Г.В.*

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²	447,20
--	--------

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест
Паркинг	447,20	18

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м²

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	м ²	1000		1000	
Площадь застройки	м ²	476,70		476,70	
Количество квартир	шт.	56		56	
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	2491,10		2491,10	
Жилая площадь	м ²	2373,80		2373,80	
Площадь жилого дома	м ²	3879,50		3879,50	
Этаж общего назначения	м ²	442,50		442,50	
Паркинг	м ²	447,20		447,20	
Количество нежилых помещений паркинга	шт.	18		18	
Количество нежилых помещений в этаже общего назначения	шт.	2		2	
Строительный объем	м ³	13910,00		13910,00	
Этажность	эт.	Паркинг, цоколь, 7 этажей, мезонин		Паркинг, цоколь, 7 этажей, мезонин	

 Кушнирюк Н. Н.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНО-НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

 Петровичева П. А.



15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 5394,684 тыс. руб., в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 4149,756 тыс. руб. расходы на машины, оборудование и инвентарь 1244,927 тыс. руб.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5394,684 тыс. руб., в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 4149,756 тыс. руб. расходы на машины, оборудование и инвентарь 1244,927 тыс. руб.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Строительство средне этажного жилого дома по адресу: Республика Крым, п.г.т. Ливадия, район ул. Виноградная
(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Ялта, пгт Ливадия, Виноградная улица, №6Е
(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Кушнирюк Наталья Николаевна, Петроченко Григорий Александрович,
(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных,

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

(Должность руководителя и наименование юридического лица)

М.П.

(Подпись)

Н.Н. Кушнирюк
Г.А. Петроченко
(Инициалы и фамилия)

Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

Кушнирюк Н.Н.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНОГО НАЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Петроченко Г.А.

