



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Скайград Девелопмент", 141090,
(наименование застройщика
Московская область, г. Королёв, ул. Пионерская
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
(Юбилейный мкр), д. 1/4, пом. XXXIX комн. 28,
полное наименование организации – для
s.efimenko@gmail.com
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2020

№ RU50-5-17340-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Малозэтажные жилые дома с подземным паркингом. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл. 13 (корпус 2, 3, 4, 5)» (корпус 3)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, дом 13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:05:0070406:408

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50512104-189, дата выдачи 26.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Муниципальное образование «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Малоэтажные жилые дома с подземным паркингом. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл. 13 (корпус 2, 3, 4, 5)» Корпус 3			
Строительный объем - всего	куб.м	18692,60	18682,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	4424,30	4636,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Малоэтажные жилые дома с подземным паркингом. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл. 13 (корпус 2, 3, 4, 5)» Корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2959,70	2941,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	916,50
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	68/-	68/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	44/-	44/-
2-комнатные	шт./кв.м	20/-	20/-
3-комнатные	шт./кв.м	4/-	4/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3091,30	3072,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	3
Инвалидные подъёмники	шт.	-	3
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	ячеистые блоки D300, керамический лицевой кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетон
Материалы кровли		-	железобетон, утеплитель технолайт экстра, гибкая черепица Shinglas
Иные показатели			
Общая площадь кладовых в подвале	кв. м	430,90	419,80
Общая площадь помещений общественного назначения	кв. м	-	419,80
Количество нежилых помещения, составляющие общее имущество в многоквартирном доме	шт.	-	15
Количество нежилых помещений	шт.	-	26
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы		-	-

фундаментов			
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Малоэтажные жилые дома с подземным паркингом. Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, вл. 13 (корпус 2, 3, 4, 5)» Корпус 3			
Класс энергоэффективности здания		-	А «Очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	71,37
Материалы утепления наружных ограждающих		-	ячеистый блок D300, керамический лицевой кирпич

конструкций			
Заполнение световых проемов		-	конструкции светопрозрачный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 16.12.2020, кадастровый инженер Люлина Татьяна Алексеевна, СНИЛС: 105-933-001 25.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)