

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000579 от 08.09.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой №3 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Артельная, дом 15

Дата первичного размещения: 30.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НИЖЕГОРОДСКОЕ КИСТЕ-ЩЕТОЧНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НИКИЩЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603098
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Артельная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: Цех№2 3, офис 1В
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 07:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)433-78-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: niktstroy@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: kartetdom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ахобадзе
	1.5.2	Имя: Георгий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: НИЖЕГОРОДСКОЕ КИСТЕ-ЩЕТОЧНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5262030178
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262030178
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025203738295
	2.1.3	Дата регистрации: 09.07.1999

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДОЛЯ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260139010
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ахобадзе
	3.4.2	Имя: Давид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-498-198 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525911153776
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: подп. 1 ч.1 ст.9 Федерального Закона от 26.07.06 г. №135-ФЗ "О защите конкуренции"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОЛЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260139010
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045207473112
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 414,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 048,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:	
7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:	
7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:	
7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:	

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Артельная
	9.2.10	Дом: №3 (по генплану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Артельная, 15
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 457,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 808,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 461,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 270,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Топоснова
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ехилевская
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 525703214280
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая мастерская архитекторов Пестова и Попова
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262119130
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инкон
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260079844
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Грэдлайн.ТК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262302110
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская № 1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Квартет"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АТОМСТРОЙРЕЗЕРВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5261088954
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/2621p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1481-ЗУ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070602:25
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 984,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства	разрешенного строительства	
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается с южной стороны жилого дома. Игровое оборудование: детский игровой комплекс - 1шт, качели - 1шт, песочный дворик - 1шт, горка - 1шт, качалка на пружине - 2 шт, карусель - 1 шт, качалка-балансир - 1шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается с южной стороны жилого дома. Спортивное оборудование: комплекс из турников, шведской стенки и рукохода - 1шт, скамья для пресса - 1шт.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадки у входа в жилой дом: скамья - 2 шт, ваза - 2шт, урна - 2шт; площадка для отдыха взрослого населения: диван - 3шт, урна - 3шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера для сбора ТБО с северо-западной стороны дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется лиственными деревьями, декоративными рядовыми и групповыми кустарниками, посевами многолетних трав. Существующие насаждения максимально сохраняются.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения в помещения жилого дома и общественных помещений. На расстоянии не более 50м от входа в здание запроектировано 9 мест для автотранспорта инвалидов. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее -0,015 м; входы в здание, доступные МГН, организованы с планировочной отметки земли, оборудованы пандусами с необходимым уклоном; геометрические параметры входов в здание и путей перемещения МГН внутри здания соответствуют нормам; на этажах жилой части в лифтовых холлах предусмотрены пожаробезопасные зоны.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено согласно норм освещения проездов, площадок, тротуаров. Проектом предусмотрена установка металлических оцинкованных опор, освещение светодиодными светильниками. Технические условия № 68/19 Сов от 26.04.2019 на проектирование наружного электрического освещения, выданы МП "Инженерные сети", срок действия до апреля 2022 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов - асфальтобетонное, тротуаров - тротуарная плитка и асфальтобетонное. Покрытие пешеходных дорожек и пандусов предусмотрено из твердых материалов, шероховатым, без зазоров.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1,5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планировании подключения (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 612/41269
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5332НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5332НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 262ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение					
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТРА И ПРИВОЛЖЬЯ. ФИЛИАЛ НИЖНОВЭНЕРГО					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2016					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/7Н-159					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение					
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 612/41269					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ. МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ ВОЛГА. НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ. МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ ВОЛГА. НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5257024877					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 181					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 77					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 74					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.40	2	42.50	2.70
2	Квартира	2	1	47.05	1	19.40	2.70

3	Квартира	2	1	46.55	1	18.70	2.70
4	Квартира	2	1	45.65	1	18.70	2.70
5	Квартира	2	1	71.75	2	34.90	2.70
6	Квартира	2	1	64.65	1	21.50	2.70
7	Квартира	3	1	79.10	2	42.50	2.70
8	Квартира	3	1	46.85	1	19.40	2.70
9	Квартира	3	1	46.35	1	18.70	2.70
10	Квартира	3	1	45.45	1	18.70	2.70
11	Квартира	3	1	71.35	2	34.90	2.70
12	Квартира	3	1	64.45	1	21.50	2.70
13	Квартира	4	1	79.00	2	42.50	2.70
14	Квартира	4	1	47.00	1	19.60	2.70
15	Квартира	4	1	46.30	1	18.70	2.70
16	Квартира	4	1	45.40	1	18.70	2.70
17	Квартира	4	1	71.30	2	34.90	2.70
18	Квартира	4	1	64.40	1	21.50	2.70
19	Квартира	5	1	79.00	2	42.50	2.70
20	Квартира	5	1	47.00	1	19.70	2.70
21	Квартира	5	1	46.40	1	18.70	2.70
22	Квартира	5	1	45.40	1	18.70	2.70
23	Квартира	5	1	71.30	2	34.90	2.70
24	Квартира	5	1	64.30	1	21.70	2.70
25	Квартира	6	1	79.00	2	42.50	2.70
26	Квартира	6	1	47.10	1	19.80	2.70
27	Квартира	6	1	46.40	1	18.90	2.70
28	Квартира	6	1	45.50	1	18.90	2.70
29	Квартира	6	1	70.60	2	34.10	2.70
30	Квартира	6	1	64.25	1	21.70	2.70
31	Квартира	7	1	79.00	2	42.50	2.70
32	Квартира	7	1	47.00	1	19.70	2.70
33	Квартира	7	1	46.40	1	18.80	2.70
34	Квартира	7	1	45.40	1	18.80	2.70
35	Квартира	7	1	70.60	2	34.20	2.70
36	Квартира	7	1	64.30	1	21.80	2.70
37	Квартира	8	1	78.90	2	42.50	2.70
38	Квартира	8	1	46.90	1	19.70	2.70
39	Квартира	8	1	46.30	1	18.80	2.70
40	Квартира	8	1	45.40	1	18.80	2.70
41	Квартира	8	1	70.60	2	34.20	2.70
42	Квартира	8	1	64.30	1	21.80	2.70
43	Квартира	9	1	78.90	2	42.50	2.70
44	Квартира	9	1	46.90	1	19.70	2.70
45	Квартира	9	1	46.30	1	18.90	2.70
46	Квартира	9	1	45.40	1	18.90	2.70
47	Квартира	9	1	70.60	2	34.20	2.70
48	Квартира	9	1	64.40	1	22.00	2.70
49	Квартира	10	1	78.90	2	42.50	2.70
50	Квартира	10	1	46.90	1	19.70	2.70
51	Квартира	10	1	45.60	1	18.20	2.70
52	Квартира	10	1	43.90	1	18.20	2.70
53	Квартира	10	1	69.10	2	33.50	2.70
54	Квартира	10	1	64.30	1	22.00	2.70
55	Квартира	11	1	78.80	2	42.50	2.70
56	Квартира	11	1	46.80	1	19.70	2.70
57	Квартира	11	1	45.50	1	18.20	2.70
58	Квартира	11	1	43.90	1	18.20	2.70
59	Квартира	11	1	69.10	2	33.50	2.70
60	Квартира	11	1	64.20	1	22.00	2.70
61	Квартира	12	1	78.80	2	42.70	2.70
62	Квартира	12	1	47.00	1	20.00	2.70
63	Квартира	12	1	45.50	1	18.40	2.70
64	Квартира	12	1	50.50	1	18.30	2.70
65	Квартира	12	1	74.60	2	32.80	2.70
66	Квартира	12	1	61.10	1	21.00	2.70
67	Квартира	13	1	89.70	3	49.60	2.70

68	Квартира	13	1	58.40	1	29.00	2.70
69	Квартира	13	1	97.20	3	50.50	2.70
70	Квартира	13	1	76.50	2	34.20	2.70
71	Квартира	13	1	71.30	2	31.00	2.70
72	Квартира	14	1	89.70	3	49.60	2.70
73	Квартира	14	1	58.40	1	29.00	2.70
74	Квартира	14	1	97.20	3	50.50	2.70
75	Квартира	14	1	76.50	2	34.20	2.70
76	Квартира	14	1	71.30	2	31.00	2.70
77	Квартира	15	1	89.70	3	49.60	2.70
78	Квартира	15	1	58.40	1	29.00	2.70
79	Квартира	15	1	97.30	3	50.50	2.70
80	Квартира	15	1	76.50	2	34.20	2.70
81	Квартира	15	1	71.30	2	31.00	2.70
82	Квартира	16	1	89.70	3	49.60	2.70
83	Квартира	16	1	58.40	1	29.00	2.70
84	Квартира	16	1	96.80	3	50.40	2.70
85	Квартира	16	1	76.50	2	34.20	2.70
86	Квартира	16	1	71.30	2	31.00	2.70
87	Квартира	17	1	89.70	3	49.60	2.70
88	Квартира	17	1	58.50	1	29.00	2.70
89	Квартира	17	1	97.10	3	50.30	2.70
90	Квартира	17	1	76.50	2	34.20	2.70
91	Квартира	17	1	71.40	2	31.00	2.70
92	Квартира	2	2	76.60	2	38.60	2.70
93	Квартира	2	2	92.15	3	51.40	2.70
94	Квартира	2	2	74.40	2	37.60	2.70
95	Квартира	2	2	45.10	1	18.70	2.70
96	Квартира	2	2	44.90	1	18.70	2.70
97	Квартира	2	2	44.60	1	18.00	2.70
98	Квартира	2	2	46.10	1	18.70	2.70
99	Квартира	2	2	97.00	3	56.50	2.70
100	Квартира	2	2	76.90	2	39.50	2.70
101	Квартира	3	2	76.50	2	38.60	2.70
102	Квартира	3	2	91.95	3	51.40	2.70
103	Квартира	3	2	74.30	2	37.60	2.70
104	Квартира	3	2	45.00	1	18.70	2.70
105	Квартира	3	2	44.70	1	18.70	2.70
106	Квартира	3	2	44.40	1	18.00	2.70
107	Квартира	3	2	45.90	1	18.70	2.70
108	Квартира	3	2	96.90	3	56.60	2.70
109	Квартира	3	2	76.60	2	39.50	2.70
110	Квартира	4	2	76.50	2	38.60	2.70
111	Квартира	4	2	92.00	3	51.40	2.70
112	Квартира	4	2	74.40	2	37.70	2.70
113	Квартира	4	2	45.00	1	18.70	2.70
114	Квартира	4	2	44.60	1	18.70	2.70
115	Квартира	4	2	44.40	1	18.00	2.70
116	Квартира	4	2	45.80	1	18.70	2.70
117	Квартира	4	2	96.90	3	56.60	2.70
118	Квартира	4	2	76.60	2	39.50	2.70
119	Квартира	5	2	76.60	2	39.00	2.70
120	Квартира	5	2	91.90	3	51.50	2.70
121	Квартира	5	2	74.30	2	37.70	2.70
122	Квартира	5	2	45.00	1	18.70	2.70
123	Квартира	5	2	44.70	1	18.70	2.70
124	Квартира	5	2	44.40	1	18.10	2.70
125	Квартира	5	2	45.80	1	18.80	2.70
126	Квартира	5	2	96.90	3	56.60	2.70
127	Квартира	5	2	76.60	2	39.60	2.70
128	Квартира	6	2	76.50	2	39.00	2.70
129	Квартира	6	2	91.60	3	51.50	2.70
130	Квартира	6	2	74.20	2	37.70	2.70
131	Квартира	6	2	44.90	1	18.70	2.70
132	Квартира	6	2	44.70	1	18.70	2.70

133	Квартира	6	2	44.40	1	18.10	2.70
134	Квартира	6	2	45.90	1	18.80	2.70
135	Квартира	6	2	96.90	3	56.60	2.70
136	Квартира	6	2	76.60	2	39.60	2.70
137	Квартира	7	2	76.50	2	38.30	2.70
138	Квартира	7	2	91.60	3	51.50	2.70
139	Квартира	7	2	74.40	2	37.70	2.70
140	Квартира	7	2	44.90	1	18.70	2.70
141	Квартира	7	2	44.60	1	18.70	2.70
142	Квартира	7	2	44.30	1	18.10	2.70
143	Квартира	7	2	45.80	1	18.80	2.70
144	Квартира	7	2	97.10	3	56.70	2.70
145	Квартира	7	2	76.40	2	39.70	2.70
146	Квартира	8	2	76.50	2	38.30	2.70
147	Квартира	8	2	91.50	3	51.50	2.70
148	Квартира	8	2	74.30	2	37.70	2.70
149	Квартира	8	2	44.80	1	18.70	2.70
150	Квартира	8	2	44.60	1	18.70	2.70
151	Квартира	8	2	44.30	1	18.10	2.70
152	Квартира	8	2	45.80	1	18.80	2.70
153	Квартира	8	2	97.00	3	56.70	2.70
154	Квартира	8	2	76.60	2	39.70	2.70
155	Квартира	9	2	76.40	2	38.30	2.70
156	Квартира	9	2	91.40	3	51.50	2.70
157	Квартира	9	2	74.20	2	37.70	2.70
158	Квартира	9	2	44.70	1	18.70	2.70
159	Квартира	9	2	45.30	1	18.70	2.70
160	Квартира	9	2	45.80	1	18.90	2.70
161	Квартира	9	2	45.70	1	18.80	2.70
162	Квартира	9	2	96.90	3	56.70	2.70
163	Квартира	9	2	76.60	2	39.70	2.70
164	Квартира	10	2	76.40	2	38.30	2.70
165	Квартира	10	2	91.40	3	51.50	2.70
166	Квартира	10	2	74.20	2	37.70	2.70
167	Квартира	10	2	44.70	1	18.70	2.70
168	Квартира	10	2	45.30	1	18.70	2.70
169	Квартира	10	2	45.80	1	18.90	2.70
170	Квартира	10	2	45.70	1	18.80	2.70
171	Квартира	10	2	96.90	3	56.70	2.70
172	Квартира	10	2	76.60	2	39.70	2.70
173	Квартира	11	2	76.30	2	38.30	2.70
174	Квартира	11	2	91.30	3	51.50	2.70
175	Квартира	11	2	74.10	2	37.70	2.70
176	Квартира	11	2	44.60	1	18.70	2.70
177	Квартира	11	2	45.30	1	18.70	2.70
178	Квартира	11	2	45.80	1	18.90	2.70
179	Квартира	11	2	45.70	1	18.80	2.70
180	Квартира	11	2	96.80	3	56.70	2.70
181	Квартира	11	2	76.30	2	39.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1н	Нежилое помещение	1	Один	358.60	Тамбур	4.10	3.45
					Тамбур	3.10	
					Санузел	4.70	
					Санузел	2.90	
					Помещение общественного назначения	26.60	
					Помещение общественного назначения	89.40	
					Помещение общественного назначения	49.40	
					Помещение общественного назначения	54.70	
					Помещение общественного назначения	104.40	
					Помещение общественного назначения	19.30	
2н	Нежилое помещение	1	Два	354.20	Тамбур	4.60	3.90

125-126	Машино-место	-1	Автостоянка	21.20	Парковочное место с возможностью установки гидравлического подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	21.20	
127-128	Машино-место	-1	Автостоянка	21.20	Парковочное место с возможностью установки гидравлического подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	21.20	
129-130	Машино-место	-1	Автостоянка	21.20	Парковочное место с возможностью установки гидравлического подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	21.20	
131-132	Машино-место	-1	Автостоянка	21.20	Парковочное место с возможностью установки гидравлического подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	21.20	
133-134	Машино-место	-1	Автостоянка	20.60	Парковочное место с возможностью установки гидравлического подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	20.60	
135-136	Машино-место	-1	Автостоянка	20.60	Парковочное место с возможностью установки гидравлического подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	20.60	
137-138	Машино-место	-1	Автостоянка	21.20	Парковочное место с возможностью установки гидравлического подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	21.20	
139-140	Машино-место	-1	Автостоянка	21.20	Парковочное место с возможностью установки гидравлического подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	21.20	
141-142	Машино-место	-1	Автостоянка	21.00	Парковочное место с возможностью установки гидравлического подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	21.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Санузел	Подземный этаж на отм. -5,550		общего пользования	4
2	Венткамера	Подземный этаж на отм. -5,550		техническое	57.4
3	КПП, пульт управления	Подземный этаж на отм. -5,550		общего пользования	13.5
4	Тамбур-шлюзы	Подземный этаж на отм. -5,550		общего пользования	36.2
5	Электрощитовая	Подземный этаж на отм. -5,550		техническое	19
6	Лестничная клетка	Подземный этаж на отм. -5,550		общего пользования	20.1
7	Лестничная клетка	Технический этаж на отм. -2,550		общего пользования	23.9
8	Насосная	Технический этаж на отм. -2,550		техническое	79.4
9	Индивидуальный тепловой пункт	Технический этаж на отм. -2,550		техническое	48.9
10	Венткамера	Технический этаж на отм. -2,550		техническое	29
11	Электрощитовая	Технический этаж на отм. -2,550		техническое	13.4
12	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	17
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	17.5
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	19.7
15	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	3.8
16	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	4
17	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	3.4
18	Помещение консьержа	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	6.8
19	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	5.3
20	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	3.7
21	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	8.7
22	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	17.6
23	Поэтажный коридор	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	42.1
24	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	1.9
25	Лоджия	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	7
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	18
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж		общего пользования	17.6
28	Поэтажный коридор	1 подъезд, 3 этаж		общего пользования	42.1
29	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж		общего пользования	1.9
30	Лоджия	1 подъезд, 3 этаж		общего пользования	7
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж		общего пользования	18
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж		общего пользования	17.6
33	Поэтажный коридор	1 подъезд, 4 этаж		общего пользования	42.1
34	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж		общего пользования	1.9
35	Лоджия	1 подъезд, 4 этаж		общего пользования	7
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж		общего пользования	18
37	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж		общего пользования	17.6
38	Поэтажный коридор	1 подъезд, 5 этаж		общего пользования	42.1
39	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж		общего пользования	1.9
40	Лоджия	1 подъезд, 5 этаж		общего пользования	7
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж		общего пользования	18
42	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж		общего пользования	17.6
43	Поэтажный коридор	1 подъезд, 6 этаж		общего пользования	42.1
44	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж		общего пользования	1.9
45	Лоджия	1 подъезд, 6 этаж		общего пользования	7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта в каждом подъезде	Лифты пассажирские (2 шт.)	Вертикальный транспорт
2	Отм. -5,500 (автостоянка) и на отм. -2,550 (техэтаж) в осях 3-4/В-Д	Электрощитовая. Вводно-распределительные устройства с блоком управления освещением, АВР, счётчики учета электроэнергии	Электроснабжение
3	Отм. -2,550 между осями 1-3 и Д-Е	Водопроводная насосная станция с общим водомерным узлом со счётчиком холодной воды, насосные установки	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Магистральные сети и стояки систем холодного водоснабжения, запорно-регулирующая арматура	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Магистральные сети и стояки систем горячего водоснабжения, запорно-регулирующая арматура	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Магистральные сети и стояки систем бытовой канализации, запорно-регулирующая арматура	Водоотведение
7	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт. Узлы учета отпуска тепловой энергии, теплообменники, насосы системы отопления, насосы систем вентиляции, насосы циркуляционной системы горячего водоснабжения, счетчики системы теплоснабжения	Отопление
8	Подземная и надземная части	Вытяжные каналы, воздухопроводы, канальные вентиляторы, системы противодымной вентиляции, дымовые и огнезадерживающие клапаны	Вентиляция
9	Надземная часть	Телевизионные антенны	Обеспечение приема телевизионного сигнала
10	Подземная и надземная части	Телекоммуникационные шкафы для размещения оборудования связи, волоконно-оптический кабель связи	Обеспечение телефонной связью, радиофикация
11	Кровля	Система ливневой канализации. Внутренние водостоки, кровельные воронки с обогревом и с листоуловителями	Отвод осадков
12	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противодымной защиты	Обеспечение пожарной безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.05.2023</p>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 746 057 185 руб.</p>
<p>18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>18.2.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070602:25
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810301000006179
		Корреспондентский счет: 30101810300000000821
		БИК: 042202821
		ИНН: 7725038124
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 709 910 274,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 343 113 468,90 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 366 796 805,10 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:	0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:	0
19.7.1.1.3	Машино-места:	
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:	4
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:	0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:	
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:	
19.7.2.1.1	Жилые помещения:	
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:	3 019,45 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:	0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:	
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:	0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:	0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:	
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:	81,3 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:	0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:	
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:	
19.7.3.1.1	Жилые помещения:	
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:	259 670 344 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:	0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:	
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:	0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:	0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:	
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:	2 452 602 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:	0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 709 910 274 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0070602:25,52:18:0070606:12,52:18:0070604:4,52:18:0070604:6,52:18:0070604:1,52:18:0070604:5,52:18:0070603:64,52:18:0070602:23,52:18:0070604:3,52:18:0070602:26,52:18:0070603:60,52:18:0070602:24
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 067 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской		

<p>Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ, «Об участии в долевом</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---

<p>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по</p>	
---	--

23.1.1.1		Иная информация о проекте:
----------	--	----------------------------

24.1.1		Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
--------	--	---

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.01.2021	154/16-AP	Изменение состава наружных стен здания; изменение планировочной структуры помещений общественного назначения, расположенных в 1-м этаже; изменение планировочной структуры помещений квартир; изменение в габаритной схеме оконных проемов и витражей; частичное изменение фасада, в связи с передвижкой входной двери в осях 2-3; аннулирование отделки помещений общественного назначения и жилых помещений здания (отделка выполняется по желанию)
2	26.01.2021	188.16-01-КР	Увеличен размер отверстия в покрытии автостоянки на отм. -0,35 под устанавливаемый башенный кран с изменением армирования и узла заделки данного отверстия после демонтажа башенного крана; убрана металлическая несъемная опалубка в шахтах дымоудаления и заменены с бетонной на кирпичную по одной из стенок этих шахт на кирпичные; даны решения по облицовке шахт дымоудаления более 50м металлическими листами и облицовке кирпичной стенки шахт дымоудаления металлическими листами; отменен железобетонный лоток для прокладки вводных электрических кабелей под перекрытием автостоянки; изменен размер отверстий для установки противопожарного клапана в стене на отм.35,070 в осях 18-19/Д-Е; добавлены отверстия в сетах для приточной вентиляции помещения ИТП; изменена конфигурация участка перекрытий на отм.0,00 и отм. +0,450 в осях 18/Д-Е
3	26.01.2021	49/16 ИОС1.1(ЭОМ)	Отменен железобетонный лоток для прокладки вводных электрических кабелей под перекрытием автостоянки; предусмотрена прокладка вводных электрических кабелей в электрических лотках в противопожарной изоляции;
4	26.01.2021	188.16-01-ИОС4.1(ОВ)	Убрана облицовка металлом шахт дымоудаления высотой до 50м; изменен объем приточной и вытяжной вентиляции помещения ИТП с изменением места забора воздуха; изменен размер противопожарного клапана в стене на отм.35,070 в осях 18-19/Д-Е;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 747522870183117846741660015716344221423

Владелец: ООО "НИКИЩЕ", АХОБАДЗЕ ГЕОРГИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД

Действителен: с 26.01.2021 по 26.01.2022