

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик "МСК-СОЮЗ"  
(ИНН 6164124750)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 5, комната 4

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«29» Октября 2020 г.**

№ **61-310-980701-2020**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 89"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-053900-2020 от 26.10.2020г; 61-2-1-2-000030-2021 от 10.11.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040203:52		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040203		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2187 от 12.11.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Кривенко Артем Иванович 2020г, 2021г.		
4	"Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 89"			
4.1	<b>Жилой дом (поз. 3 по ПЗУ) - 1-й этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	46710,66	Площадь участка (кв. м):	49190,00
	Объем (куб.м.):	145291,13	в том числе подземной части (куб. м):	4581,63
	Количество этажей (шт.):	32	Высота (м):	97,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	783
	Площадь застройки (кв.м.):	1645,83		
	Иные показатели:	этажность - 31; количество секций – 2; количество квартир - 742; общая площадь квартир – 31254,13 кв.м.		
4.2	<b>Жилой дом (поз. 5 по ПЗУ) - 1-й этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	22753,86	Площадь участка (кв. м):	49190,00
	Объем (куб.м.):	73136,64	в том числе подземной части (куб. м):	2321,52
	Количество этажей (шт.):	32	Высота (м):	97,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	405
	Площадь застройки (кв.м.):	868,23		
	Иные показатели:	этажность - 31; количество секций – 1; количество квартир - 360; общая площадь квартир - 15412,18 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 500,37 кв.м; площадь офиса – 24,39 кв.м.		
4.3	<b>Автостоянка (поз. 8 по ПЗУ) - 1-й этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	14538,00	Площадь участка (кв. м):	49190,00

	Объем (куб.м.):	34247,00	в том числе подземной части (куб. м):	11035,00
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	3201,92		
	Иные показатели:	этажность - 3; площадь автостоянки – 10379,88 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли – 2274,00 кв.м; вместимость автостоянки – 298 м/мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, пр-кт Кировский , 89		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Октября 2028 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 22/07-10-ПОС1)

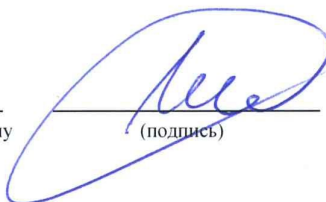
**Внесены изменения в части сведения об объекте и этапах его строительства**

**Ранее выданное разрешение:**

- от 29.10.2020г. №61-310-980801-2020 Распоряжением от 24.11.2021 №4342 утратило силу.

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

