

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«КОМОССТРОЙ РОДЕН
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1831200339
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426011 Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс
ул. Холмогорова, д. 15, эт. 4, офис 289
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«17» июня 2022г.**

№ **18-RU18303000-37-2022**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс между ул. Фруктовой и р. Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилые дома №4,5,6»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инжиниринг+», ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 18-2-1-3-036233-2022 от 07.06.2022

	заклучения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000:15243
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ1832600020210967 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 03.12.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № АС-155, 2022г. разработана ООО «АрхСтройИнвест», ИНН 1835033424
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс между ул. Фруктовой и р. Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой дом №4	
	Общая площадь (кв.м):	10423,80
	Объем (куб.м):	34106,89
	Количество этажей (шт.):	18
	Этажность:	17
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвальный/ цокольный)
	Площадь застройки (кв.м):	738,76
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 2; Количество секций (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) - 7568,56; Количество квартир (шт.) - 160
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс между ул. Фруктовой и р. Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой дом №5	

	секция 1			
	Общая площадь (кв.м):	5276,30	Площадь участка (кв.м):	12620,00
	Объем (куб.м):	17020,90	в том числе подземной части (куб.м)	1508,72
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	30,08
	Этажность:	10		
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвальный/ цокольный)	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	582,32		
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) - 3422,40; Количество квартир (шт.) - 65		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс между ул. Фруктовой и р.Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой дом №5 секция 2			
	Общая площадь (кв.м):	7160,40	Площадь участка (кв.м):	12620,00
	Объем (куб.м):	22357,10	в том числе подземной части (куб.м)	1422,28
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	40,79
	Этажность:	14		
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвальный/ цокольный)	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	558,03		
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) - 5096,90; Количество квартир (шт.) - 97		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс между ул. Фруктовой и р.Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой дом №6			
	Общая площадь (кв.м):	10421,40	Площадь участка (кв.м):	12620,00
	Объем (куб.м):	34442,16	в том числе подземной части (куб.м)	2343,76
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	49,85
	Этажность:	17		
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвальный/ цокольный)	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	711,47		
	Иные показатели	Лифты (шт.) - 2; Количество секций (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) - 7996,37; Количество квартир (шт.) - 169		
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Фруктовая		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«17» июня 2025г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e1201cf329a00000006381d0002
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович
Действителен с 24.11.21 14:43:00 по 24.11.22 14:43:00

Р.Р. Ибрагимов

(расшифровка подписи)

«17» июня 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.