

Кому: ООО «ИнвестСтройГрупп»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
108841, г. Москва, г. Троицк, ул. Полковника  
милиции Курочкина, д.19, пом. 8

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ 77227000-137-2017

Дата 30.08.2017 г

### Администрация городского округа Троицк в городе Москве

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации разрешает:**

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>х</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой квартал, расположенный на земельном участке площадью 17,2 Га по адресу: г. Москва, ТАО, г.о. Троицк. (II-й пусковой комплекс)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроектСервис» ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0140-15 от 21.09.2015 г №50-2-1-2-0255-17 от 18.08.2017г

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:54:0010202:7</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:19:0010202</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 77227000-0145 от 18.08.2017.</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории жилой застройки по адресу: г. Москва, г. Троицк, в районе 42 км. Калужского шоссе, утвержденный постановлением администрации г. Троицка в г. Москве от 12.08.2013 г №758</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект НК-06-02-15-П выполнен ООО «Сайнс Прожект Групп» г. Москва, 2015 г. ООО «АРИАН-ПРОЕКТ» Москва, 2017 г.</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №3 (с крышной газовой котельной)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>15003,55</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>172021+/-145</b>
	Объем (куб. м):	<b>69673</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7387</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5+ техподполье</b>	Высота (м):	<b>24,77</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>0</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3734</b>		
	Иные показатели:	Количество секций -7, общая площадь квартир 11602,76 кв.м , количество квартир - 235, площадь помещений общественного назначения - 394,57 кв.м , площадь котельной – 84 кв.м., инженерные сети.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>13784,62</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>172021+/-145</b>
	Объем (куб. м):	<b>64982</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6880</b>



	Количество этажей (шт.):	<b>5+ техподполье</b>	Высота (м):	<b>23,83</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>0</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3452</b>		
	Иные показатели:	Количество секций -7, общая площадь квартир – 10733,48 кв.м , количество квартир - 219, площадь помещений общественного назначения – 257,76 кв.м , инженерные сети.		
5	Адрес (местоположение) объекта :	<b>г. Москва, г. Троицк</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			

	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ **30** ” **августа** **2018** г. в соответствии с \_\_\_\_\_

**Проектом организации строительства шифр 07.17-ПОС-ПОС-2**

**Глава городского округа Троицк  
в городе Москве**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Дудочкин В.Е.**  
(расшифровка подписи)




**30 августа 2017 г.**

Согласовано:  
Заместитель Главы администрации

  
Тетеркин Л.В.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

  
Федосеев Н.В.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.