

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированный  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
застройщик «Строительная компания  
полное наименование организации —  
«УнистройДом»  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
420137, г.Казань, ул.Гаврилова, 1, пом.15Л  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.07.2021

№ 16-RU16301000-169-2021

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**муниципального образования города Казани**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом №6 со встроенными нежилыми помещениями, входящий в состав жилого комплекса по ул.Умырзая Советского района г.Казани»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимых Экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-050767-2020 от 12.10.2020, №16-2-1-2-0025-21 от 11.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120602:6250
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120602
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-16265 от 26.04.2019
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Армида» 2019г, Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектное бюро «Архитект Бай Унистрой» (ООО АПБ «ЭЙЮ») 2018г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Общая площадь здания (кв. м):		23757,50	Площадь участка (кв. м): 9811	
Строительный объем (куб. м):		87808,00	в т.ч. подземная часть (куб. м): 6043,00	
Количество этажей (шт.):		10-11	Высота (м):	
в т.ч. подземных этажей (шт.):			Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):		2900,00		
Иные показатели:		Этажность - 10; Общая площадь квартир с летними помещениями - 17080,50 кв.м; Общая площадь квартир без летних помещений - 17053,74 кв.м; Жилая площадь - 7780,71 кв.м; Количество секций - 9; Общая площадь нежилых помещений - 457,36 кв.м; Площадь МОП - 2769,63 кв.м; Площадь летних помещений - 26,76 кв.м; Площадь помещений подвального этажа и технического подполья - 2197,97 кв.м; Общая площадь нежилых помещений - 457,36 кв.м; Количество квартир - 324; Количество машино-мест - 363 м/мест (308 м/мест - в многоэтажной парковке, 23 м/места - на открытых автостоянках по периметру жилого дома, 32 м /места - на гостевых автостоянках по периметру жилого дома).		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Республика Татарстан, г.Казань, д.Самосырово	
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » июля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Исполняющий обязанности  
первого заместителя

Руководителя ИКМО г.Казани-  
начальник УГР ИКМО г.Казани

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 01 » 2021 г.

М. П.

(подпись)

М.М.Абдулхаков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.