

Общество с ограниченной
Кому: ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Подрядчик»,
полное наименование организации —
452600, РФ, Республика Башкортостан,
для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Октябрьский, ул. Северная, д. 31/2 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

24 мая 2021 года

№ 02 RU-03304000-18-2021

I. Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта²,

«Многokвартирный жилой дом в квартале № 26

(наименование объекта (этапа)

в 38 мкр. г. Октябрьский РБ»

капитального строительства

3

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

452600 Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский,
г. Октябрьский, ул. Рахимьяна Насырова, д. 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
«О присвоении адресов объектам адресации» от 15.04.2021 № 1092 4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁵: 02:57:050601:92
строительный адрес⁶: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 02 RU 03304000-118-2018, дата выдачи 23.05.2018 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация городского округа город Октябрьский РБ 7

II. Сведения об объекте капитального строительства⁸

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	40457,36	36776,0
в том числе надземной части	куб. м	35 388,19	31927,0
Общая площадь	кв. м	8689,45	8831,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	750,5	750,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ⁹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹⁰		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6424,35	6415,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	750,5	750,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего		125/6714,1	125/6751,5
в том числе:	шт./кв. м		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹¹			
Класс энергоэффективности здания		В+(высокий)	В+(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(куб.м *С)	0,242	0,242
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Технофас	минераловатные плиты Технофас
Заполнение световых проемов		из поливинилхлоридных профилей с 2-хкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием ГОСТ 30674-99	из поливинилхлоридных профилей с 2-хкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без тех. плана от 24.07.2020 года № 13697 (договор № 48 от 30.04.2020), подготовленный кадастровым инженером: Гильманов Ильнур Римович; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 017, 13.06.2016 года. Является работником юридического лица ГБУ РБ «ГКО и ТИ» . Член саморегулируемой организации Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество». Реестр № 017

Глава администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

(должность, наименование и место работы сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 24 » май 2021 г.

М. П.



(Handwritten signature)

(подпись)

А.Н. Шмелев

(расшифровка подписи)