

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома с крышной котельной и инженерными сетями, расположенного по адресу: 140300, Московская область, г.Егорьевск, ул.Набережная.

I. Информация о застройщике:

Раздел 1

1.1. Наименование Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой» (ООО «Жилстрой»).

1.2. Местонахождение Застройщика:

Юридический адрес: 140300, г. Егорьевск, Московской области, ул. Антипова, д.54.

Почтовый адрес: 140300, г. Егорьевск, Московской области, ул. Антипова, д.54.

1.3. Режим работы Застройщика: Понедельник-пятница с 08.00 до 17.00. Суббота и воскресенье - выходные.

Раздел 2

2.1. Информация о государственной регистрации Застройщика:

ООО «Жилстрой» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Егорьевску Московской области 17 февраля 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1065011003672, ИНН: 5011025655, КПП: 501101001.

Раздел 3

3.1. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:

Участником общества является физическое лицо гражданин РФ Вялышев Геннадий Константинович. 100% голосов.

Раздел 4

–143-квартирный, 9-и этажный жилой дом №4а по адресу: г. Егорьевск, Московской области, ул. Сосновая. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV кв. 2009 года, фактический – сентябрь 2009 года.

–140-квартирный, 10-и этажный жилой дом №15а по адресу: г. Егорьевск, Московской области, 4-й микрорайон. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV кв. 2010 года, фактический – май 2010 года.

– 248-квартирный, 10-и этажный жилой дом №57 корпус 1 по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул.Механизаторов. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV кв. 2010 года, фактический – август 2010 года.

– 188-квартирный, 10-и этажный жилой дом №57, корпус 2 по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул.Механизаторов. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV кв. 2010 года, фактический – ноябрь 2010 года.

– 220-квартирный, 8-10-и этажный жилой дом №57, корпус 3 по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул.Механизаторов. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV кв. 2011 года, фактический – октябрь 2011 года.

– 120-квартирный, 8-10-и этажный жилой дом №55, корпус 4 по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул.Механизаторов. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV кв. 2011 года, фактический – ноябрь 2011 года.

-228-квартирный, 6-9 –и этажный жилой дом №55, корпус 1 по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул.Механизаторов. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – IV кв. 2012 года, фактический – декабрь 2012 года.

-160-квартирный, 6-9 –и этажный жилой дом №55, корпус 2 по адресу: г. Егорьевск Московской области, ул.Механизаторов. Срок сдачи в эксплуатацию (проектный) – III кв. 2012 года, фактический – сентябрь 2012 года.

Раздел 5

5.1. ООО «Жилстрой» является членом Некоммерческого партнерства по содействию в строительстве «Профессионалы Строительного Комплекса». Регистрационный номер № 409-110429-50. Дата регистрации: «29» апреля 2011 г.

5.2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано «29» апреля 2011 г. № СРО-С-115-409-5011025655-1-110429. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

5.3. Основание выдачи Свидетельств: Решение Совета НП ПСК, протокол №17-11 от 29.04.2011 г.

Раздел 6

6.1. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской

задолженностях на день опубликования проектной декларации:

- 1) Кредиторская задолженность на 31.03.2013 г.: 932 561 тыс. рублей;
- 2) Дебиторская задолженность на 31.03.2013 г.: 71 538,0 тыс. рублей;
- 3) Финансовый результат на 31.03.2013 г.: +765,0 тыс. рублей.

II. Информация о проекте строительства:

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства: строительство жилого дома.

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства: начало строительства – IV квартал 2012 года; окончание строительства – I квартал 2014 года.

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU50535000-101 от 24.05.2013г., выданное Администрацией Егорьевского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения на строительство – до 24.02.2015г.

Раздел 3

3.1.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 50:30:0010517:5 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка №1769-13-КП-3Н от 17.04.2013г. (далее – Договор), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 50-АЕ № 164860, выданным 06.05.2013г. Площадь земельного участка – 7 416 кв.м. Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06.05.2013г., номер регистрации: 50-50-30/023/2013-349.

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией (перечень):

Малые архитектурные формы: скамьи, урны, качели, дворик песочный, спортивное оборудование; площадки: игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей, площадки для стоянки автомашин; зеленые насаждения: деревья, кустарник, газон, площадка для выгула собак.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома: Московская область, г. Егорьевск, ул. Набережная.

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 3 секции по 10 этажей, кирпично-панельный.

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 190 шт.

5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме:

1-комн. – 100 шт.

2-комн. – 40 шт.

3-комн. – 50 шт.

5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме в соответствии с проектной документацией. Площадь квартир с учетом лоджий:

1-комн. – 44,16 кв.м.

1-комн. – 39,69 кв.м.

2-комн. – 61,86 кв.м.

2-комн. – 62,99 кв.м.

2-комн. – 65,49 кв.м.

3-комн. – 77,22 кв.м.

3-комн. – 82,67 кв.м.

3-комн. – 89,10 кв.м.

3-комн. – 88,77 кв.м.

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые холлы, лифтовые шахты, коридоры, мусоропровод, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: I квартал 2014 года.

7.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: 15 территориальный отдел Главгосстройнадзора.

7.3. Перечень органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод построенного многоквартирного дома в эксплуатацию: Администрация Егорьевского муниципального района Московской области.

7.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: ГУП МО «МО БТИ» Егорьевский филиал, ООО «Жилстрой», ООО «Строитель».

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков: застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ в страховой компании ОАО «Военно-страховая компания «ВСК-Подмосковье».

8.3. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома: 388 656 тыс.руб.

Раздел 9

9.1. Перечень организаций осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «Строитель» - генеральный подрядчик; подрядчики: ООО «ССМУ-55», ООО «УМ-64»; ООО «Водотранссервис».

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ в редакции ФЗ от 18.07.2006 г. №111-ФЗ.

Раздел 11

11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство дома: нет.

Раздел 12

12.1. Настоящая проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.jilstroy-mo.ru

12.2. Дата размещения проектной декларации – «27» мая 2013 г.

Генеральный директор

ООО «Жилстрой»

Г.К. Вяльшев.