

24747

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Деловой мир», ИНН 2310139704, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, офис 701, генеральный директор Ивановский С.Б. delovoy@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 04 » декабря 2019 г.
Дата

№ 23-43 5709 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом литер «б» по пр-кту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, д. 19. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.06.2019 № 4321-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0427001:9525**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район Карасунский.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-5201-р-2018**, дата выдачи **от 22.06.2018г.** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	56 126,21	56 072
в том числе: подземной части	куб.м	3 182,49	3 182
Общая площадь здания	кв.м	18 520,48	18 520,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	490,98	458,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12 000,88	11 959,9
Количество этажей	шт.	17	17

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	272	272
в том числе:			
общая площадь	кв.м	12 000,88	11 959,9
жилая площадь	кв.м	-	6 384,1
1-комнатные	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	5 447,8
жилая площадь	кв.м	-	2 808,0
2-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	3 971,2
жилая площадь	кв.м	-	2 065,6
2-комнатные смарт	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	2 540,9
жилая площадь	кв.м	-	1 510,5
3-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13 146,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1 187,0
Общая площадь помещений здания (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	16 009,8
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	17 196,8
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	3 591,7
из них площадь технических помещений	кв.м	-	83,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонные сваи	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	
Материалы кровли		плоская рулонная	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Наружные сети связи	м	53,0	
Наружные сети ливневой канализации	м	323,0	
Наружные сети бытовой канализации	м	150,0	
Наружные сети водоснабжения	м	44,0	
Тепловые сети	м	14,0	
Наружные сети электроосвещения	м	210,0	
Сети электроснабжения 0,38 кВ.	м	132,0	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D - нормальный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	45,26	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:			
Стены –	-	Пенополистирол, минеральная вата.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края город Краснодар, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно:

- от 07.11.2019г. в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 11.11.2019г. в отношении сооружения – наружные сети связи;
- от 11.11.2019г. в отношении сооружения – наружные сети ливневой канализации;
- от 11.11.2019г. в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 11.11.2019г. в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 11.11.2019г. в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 11.11.2019г. в отношении сооружения – наружные сети электроосвещения;
- от 11.11.2019г. в отношении сооружения – сети электроснабжения 0,38 кВ.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

"  " декабря 2019г.

М.П.



К.А.Садовникова

Прошито

2 листа

