



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Эстейт  
Девелопмент",  
Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица Восточная, дом  
176, офис 57

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 25.12.2017

№ RU 66302000-934-2017

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	разновысотный 2-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0144-17 от 01.12.2017	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0701028:3	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0701028	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-09711 от 03.12.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПБ Р1" "Многоэтажный жилой дом в границах улиц Первомайская-Восточная-Ленина-Мичурина" (шифр: 51-2017-..., 2017)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>разновысотный 2-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	16939,65	Площадь участка (кв.м.) 5824,0
	Объем (куб.м.)	106462,4	в том числе подземной части (куб.м.) 36121,5

Количество этажей (шт.)	7-25	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	231
Площадь застройки (кв.м.)	1625,7		
Иные показатели:			
количество квартир		161	
общая площадь квартир		11709,0	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе		9656,6	
- офис № 1		80,2	
- офис № 2		150,7	
- офис № 3		205,1	
- офис № 4		219,7	
- офис № 5		88,8	
- офис № 6		251,4	
- подземная двухуровневая автостоянка		8660,7	
<b>трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	5824,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2 x 1000	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д.60	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2020г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 51-2017-ПОС)

Министр \_\_\_\_\_



М.М. Волков \_\_\_\_\_

<< 25 >> декабря 2017г.



М.П.



Прото, пронумеровано, скреплено печатью  
*М.М. Волков*  
лист  
*М.М. Волков*