



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному застройщику
"Притяжение",
454014, Челябинская область,
г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев,
д. 32А, оф. 201/4

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 24.06.2021г. № 372-П)

Дата 11.06.2021

№ RU 66302000-2265-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Две секции многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 14.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-022545-2021 от 04.05.2021 № положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения 0007-2021 от 26.05.2021 № положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения 0013-2021 от 04.06.2021 № положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения 0020-2021 от 10.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:11366
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0647 от 04.09.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектная группа "УРАЛ" "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.3 (стр.), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, район "Академический". 1-ый этап" (шифр 021-07-..., 2021)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	



Две секции многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 14.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	10942,92	Площадь участка (кв.м.)	8889,0
Объем (куб.м.)	34338,38	в том числе подземной части (куб.м.)	1428,82
Количество этажей (шт.)	19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	49,710	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	848,6		
Иные показатели:			
Площадь встроенных помещений (кв.м.)		198,4	
Количество квартир (шт.)		174	
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами) (кв.м.)		7547,52	
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающих коэффициентов) (кв.м.)		8056,84	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 11.06.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 21-07-ПОС, 2021).

Заместитель Министра _____



М.В. Пучков _____



11 июня 2021г.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-2265-2021 от 11.06.2021

Зависимость *Иванов*

Прошито, пронумеровано, охрещено печатью

Иванов листов



И. В. Иванова