

Проектная декларация

Информация о застройщике		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Нефтьестройиндустрия-Юг»
	1.1.3	«НСИ-Юг»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	350004
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	
	1.2.4	город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	улица
	1.2.7	Каляева,1/4
	1.2.8	дом
	1.2.9	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник – пятница
	1.3.2	с 8.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	8(861)259-20-66, 8(861)259-20-88
	1.4.2	nsi-market@yandex.ru
	1.4.3	www.neftestroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Ушаков
	1.5.2	Геннадий
	1.5.3	Тимофеевич
	1.5.4	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	-
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2310133597
	2.1.2	1082310017184
	2.1.3	2008
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	-
	3.1.2	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.1.3	-
	3.1.4	-
	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.2.6	-
	3.2.7	-
	3.3.1	Ушаков
	3.3.2	Геннадий
	3.3.3	Тимофеевич
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Российская Федерация
3.3.6	100%	
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Зиповская,5/14 в г. Краснодаре литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации-
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU-23306000-3005-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 2-й этап литер 5	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 2-й этап литер 5	
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----	
4.1.4	Вид населенного пункта - город	



		муниципального образования город Краснодар
4.1.1		Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов литер 1,2 со встроенными помещениями на 1 этаже по ул. Фестивальная –Воровского в г. Краснодаре (литер 1)
4.1.2		Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4		Вид населенного пункта - город
4.1.5		Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети - Фестивальная
4.1.8		Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2015
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.08.2014
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-2806-в
4.1.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1		Вид объекта капитального строительства : Группа многоэтажных жилых домов литер 1,2 со встроенными помещениями на 1 этаже по ул. Фестивальная –Воровского в г. Краснодаре (литер 2)
4.1.2		Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4		Вид населенного пункта - город
4.1.5		Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети - Фестивальная
4.1.8		Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2015
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.08.2014
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-2807-в
4.1.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1		Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по пр. Константина Образцова,18 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара литер 2
4.1.2		Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

5

4.1.3		Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4		Вид населенного пункта - город
4.1.5		Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети - Казбекская
4.1.8		Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2014
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.12.2013
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-2520-в
4.1.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1		Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по пр. Константина Образцова,18 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара литер 1
4.1.2		Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4		Вид населенного пункта - город
4.1.5		Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети - Казбекская
4.1.8		Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2013
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 09.01.2013
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-2128-в
4.1.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1		Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по пр. Константина Образцова,18 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара литер 4
4.1.2		Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4		Вид населенного пункта - город
4.1.5		Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети - улица

6

4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Казбекская
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2015
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.07.2014
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-2785-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по пр. Константина Образцова,18 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара литер 5
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Казбекская
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 06.10.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3367-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Суворова,53 в г. Краснодаре
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Зиповская
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2014

7

4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.09.2014
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-2859-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид субъекта капитального строительства : Многоэтажный жилой дом по ул. Морская,49 в г. Краснодаре литер 1
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Морская
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2014
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 12.03.2014
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-2629-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Морская,47 в г. Краснодаре литер 2
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Морская
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2015
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.12.2014
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3006-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

8



4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.03.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3100-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Односекционный жилой дом по ул. Новаторов, 20 в Западном внутригородском округе г. Краснодара
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Новаторов
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.12.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3524-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Минская, 118 в г. Краснодаре
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Минская
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2015
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.03.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3101-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

11

4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Лузана, 4 в Западном внутригородском округе г. Краснодара
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Лузана
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.12.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3599-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя, 4 в г. Краснодаре литер 4
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Дальняя
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.12.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3538-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя, 4 в г. Краснодаре литер 6 подземная автостоянка
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----

12

4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Дальняя
4.1.8	Тип здания (сооружения) - строение
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.12.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-4034-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя,4 в г. Краснодаре литер 6.1 подземная автостоянка
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Дальняя
4.1.8	Тип здания (сооружения) - строение
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23.12.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-4033-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя,4 в г. Краснодаре литер 2
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Дальняя

13

4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.12.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-4046-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя,4 в г. Краснодаре литер 3
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Дальняя
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 09.08.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3838-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства : Комплекс жилых домов литер 1 по ул. Репина,1/2 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Репина
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 15.08.2016

14









4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23-43-4341-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И., 6 в г. Краснодаре. Литер 1
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. Кондратенко, Н.И.
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение----
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23-43-4342-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И., 6 в г. Краснодаре. Литер 2
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. Кондратенко, Н.И.
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение----
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23-43-4343-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации

21

		муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И., 6 в г. Краснодаре, подземная автостоянка.	
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----	
4.1.4	Вид населенного пункта - город	
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. Кондратенко, Н.И.	
4.1.8	Тип здания (сооружения) - строение	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23-43-4344-в-2017	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
	5.1.2	2312159520
	5.1.3	1754,04-2010-2310133597-С-061
	5.1.4	01.04.2013
	5.1.5	Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	7722401371
<p><b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b></p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 6580тыс. руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1 644 651тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1 868 869тыс. руб.

22

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	соответствует
	7.1.2	не проводится
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	не подано
	7.1.5	не подано
	7.1.6	не подано
	7.1.7	не подано
	7.1.8	не подано
	7.1.9	не заполняется в соответствии с ссылкой 19 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
	7.1.10	не заполняется в соответствии с ссылкой 20 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
	7.1.11	не подано
	7.1.12	не применялось
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	-

23

Информация о проекте строительства*(24)		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Один
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Краснодар
	9.2.6	Западный внутригородской округ
	9.2.7	-
	9.2.8	улица
	9.2.9	Дальняя
	9.2.10	-
	9.2.11	5
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
9.2.15	-	
9.2.16	-	
9.2.17	жилое	
9.2.18	-	
9.2.19	21	
9.2.20	15314,52	
9.2.21	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)	
9.2.22	монолитно-железобетонные	
9.2.23	V (высокий)	
9.2.24	7 баллов	
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требования о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-

24

законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«ГеоИскатель»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	2311129459
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Нефтестройиндустрия-Проект»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	2310103761
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	09.12.2013
	10.4.3	1-1-1-0404-13
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«СеверГрад»
	10.4.6	7841376438
	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	09.12.2013
	10.4.3	2-1-1-0136-13
	10.4.4	общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза".
	10.4.6	2310170415
	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации (изменение)
	10.4.2	02.06.2015
	10.4.3	-
	10.4.4	общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза".
	10.4.6	2310170415
	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировка)
	10.4.2	27.11.2015
	10.4.3	23-1-2-0144-15
	10.4.4	общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	"Краснодарская негосударственная экспертиза".
	10.4.6	2310157894
	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировка 2)
	10.4.2	28.01.2016
	10.4.3	23-2-1-2-0007-16

25

	10.4.4	общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	"Краснодарская негосударственная экспертиза".
	10.4.6	2310157894
	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировка 3)
	10.4.2	30.12.2016
	10.4.3	23-2-1-2-0196-15
	10.4.4	общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	"Краснодарская негосударственная экспертиза".
	10.4.6	2310157854
	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировка 4)
	10.4.2	27.02.2017
	10.4.3	23-2-1-2-0018-17
	10.4.4	общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	"Краснодарская негосударственная экспертиза".
	10.4.6	2310157894
	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировка 5)
	10.4.2	13.06.2017
	10.4.3	23-2-1-2-0079-17
	10.4.4	общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	"Краснодарская негосударственная экспертиза".
	10.4.6	2310157894
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	-
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU 23306000-3150-p
	11.1.2	20.12.2013
	11.1.3	01.07.2018
	11.1.4	-
	11.1.5	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

26

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	право собственности
	12.1.2	Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	№ 1
	12.1.4	03.06.2013
	12.1.5	-
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	05.06.2013г.
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	застройщик
	12.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	«Нефтестройиндустрия-Юг»
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	23:43:0201024:569
	12.3.2	14137 кв.м

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Автопроезды в асфальтобетонном покрытии шириной 6 метров, пешеходный тротуар в асфальтобетонном покрытии шириной 1.5 метра
	13.1.2	Открытые (плоскостные) автостоянки для жильцов дома расположены вдоль фасада здания на расстоянии 10 метров от окон с габаритными размерами 2.5*5 метра из расчета 0.75 м/мест на жителя
	13.1.3	Дворовая территория расположена по периметру в 12 метрах от окон жилого дома и включает в себя; детские площадки для игр детей дошкольного возраста, площадку для занятий физкультурой, площадку для отдыха взрослого населения с обеспечением на них малых архитектурных форм таких как, детская горка, турник, песочница, детский игровой комплекс, баскетбольный щит, скамейки с урнами, также предусмотрено сетчатое ограждение спортивной площадки.
	13.1.4	Хозяйственная площадка расположена в 20 метрах от здания и оборудована 4 контейнерами для сбора твердых быт.отходов.
	13.1.5	Вдоль фасада здания предусмотрено устройство цветника, кустарников и посев травы
	13.1.6	Лестничная группа жилого дома оборудована подъемными механизмами "Без преград" для обеспечения доступа МГН, также на пути движения МГН предусмотрены понижения бортового камня. На территории жилого дома предусмотрены открытые автостоянки для МГН.
	13.1.7	Вся территория благоустройства пешеходно-дорожной сети оборудована уличными светильниками (типа Кобра), так же обеспечивается освещение всех придомовых площадок.
13.1.8	Отсутствуют	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	теплоснабжение
	14.1.2	Открытое акционерное общество
	14.1.3	«Краснодартеплосеть»
	14.1.4	2312122495
	14.1.5	04.02.2014
	14.1.6	211-6Т-2014
	14.1.7	01.05.2018
	14.1.8	38 430 000,00 руб.
	14.1.1	теплоснабжение
	14.1.2	Открытое акционерное общество
	14.1.3	«Краснодартеплосеть»
	14.1.4	2312122495
	14.1.5	04.02.2014
	14.1.6	211-6Т-2014
	14.1.7	01.05.2018
	14.1.8	38 430 000,00 руб.
	14.1.1	горячее водоснабжение
	14.1.2	общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	«Краснодар Водоканал»
	14.1.4	2308111927
	14.1.5	15.07.2015
	14.1.6	233-П
	14.1.7	18 месяцев
	14.1.8	1 533 810,00руб.
	14.1.1	холодное водоснабжение
	14.1.2	общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	«Краснодар Водоканал»
	14.1.4	2308111927
	14.1.5	15.07.2015
	14.1.6	233-П
	14.1.7	18 месяцев
	14.1.8	1 533 810,00руб.
	14.1.1	бытовое водоотведение
	14.1.2	общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	«Краснодар Водоканал»
	14.1.4	2308111927

	14.1.5	15.07.2015
	14.1.6	233-П
	14.1.7	18 месяцев
	14.1.8	3 082 584,00 руб.
	14.1.1	ливневое водоотведение (подключение к сетям, принадлежащим застройщику)
	14.1.2	
	14.1.3	
	14.1.4	
	14.1.5	
	14.1.6	
	14.1.7	
	14.1.8	-
	14.1.1	электроснабжение
	14.1.2	публичное акционерное общество
	14.1.3	«Кубаньэнерго»
	14.1.4	2309001660
	14.1.5	26.02.2016
	14.1.6	ИА-03/0020-16
	14.1.7	до 31.12.2018
	14.1.8	2 817 304,98руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	диспетчеризация пассажирских лифтов
	14.2.2	закрытое акционерное общество
	14.2.3	«Союзлифтомонтаж-Юг»
	14.2.4	6164102073
	14.2.1	проводная телефонная связь
	14.2.2	публичное акционерное общество
	14.2.3	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	2312122495
	14.2.1	проводное радиовещание
	14.2.2	публичное акционерное общество
	14.2.3	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	2312122495
	14.2.1	проводное телевизионное вещание
	14.2.2	публичное акционерное общество
	14.2.3	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	2312122495
14.2.1	передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"	
14.2.2	публичное акционерное общество	
14.2.3	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»	
14.2.4	2312122495	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых

29

помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	152							
	15.1.2	-							
	15.1.2.1	-							
	15.1.2.2	-							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения:	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	73,13	2	1 2	17,42 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,78 16,34 4,00 2,58 4,15
2	жилое	1	1	44,44	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,82 11,80 5,15 1,6
3	жилое	1	1	44,44	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,82 11,80 5,15 1,6
4	жилое	1	1	53,50	1	1	15,86	прихожая кухня санузел балкон	12,78 16,33 4,00 1,95
5	жилое	2	1	72,24	2	1 2	17,42 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,78 15,82 3,91 2,12 4,15
6	жилое	2	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
7	жилое	2	1	43,30	1	1	19,41	прихожая	6,26

30

									кухня санузел балкон	11,80 4,57 1,26
8	жилое	2	1	72,70	2	1 2	17,88 15,86		прихожая кухня ванная туалет балкон	12,96 15,82 3,91 2,12 4,15
9	жилое	3	1	72,24	2	1 2	17,42 15,86		прихожая кухня ванная туалет балкон	12,78 15,82 3,91 2,12 4,15
10	жилое	3	1	43,30	1	1	19,41		прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
11	жилое	3	1	43,30	1	1	19,41		прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
12	жилое	3	1	72,70	2	1 2	17,88 15,86		прихожая кухня ванная туалет балкон	12,96 15,82 3,91 2,12 4,15
13	жилое	4	1	72,24	2	1 2	17,42 15,86		прихожая кухня ванная туалет балкон	12,78 15,82 3,91 2,12 4,15
14	жилое	4	1	43,30	1	1	19,41		прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
15	жилое	4	1	43,30	1	1	19,41		прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
16	жилое	4	1	72,70	2	1 2	17,88 15,86		прихожая кухня ванная туалет	12,96 15,82 3,91 2,12

31

									балкон	4,15
17	жилое	5	1	72,24	2	1 2	17,42 15,86		прихожая кухня ванная туалет балкон	12,78 15,82 3,91 2,12 4,15
18	жилое	5	1	43,30	1	1	19,41		прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
19	жилое	5	1	43,30	1	1	19,41		прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
20	жилое	5	1	72,70	2	1 2	17,88 15,86		прихожая кухня ванная туалет балкон	12,96 15,82 3,91 2,12 4,15
21	жилое	6	1	72,24	2	1 2	17,42 15,86		прихожая кухня ванная туалет балкон	12,78 15,82 3,91 2,12 4,15
22	жилое	6	1	43,30	1	1	19,41		прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
23	жилое	6	1	43,30	1	1	19,41		прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
24	жилое	6	1	72,70	2	1 2	17,88 15,86		прихожая кухня ванная туалет балкон	12,96 15,82 3,91 2,12 4,15
25	жилое	7	1	72,24	2	1 2	17,42 15,86		прихожая кухня ванная туалет балкон	12,78 15,82 3,91 2,12 4,15
26	жилое	7	1	43,30	1	1	19,41		прихожая	6,26

32



								кухня санузел балкон	11,80 4,57 1,26
27	жилое	7	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
28	жилое	7	1	72,70	2	1 2	17,88 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,96 15,82 3,91 2,12 4,15
29	жилое	8	1	72,24	2	1 2	17,42 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,78 15,82 3,91 2,12 4,15
30	жилое	8	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
31	жилое	8	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
32	жилое	8	1	72,70	2	1 2	17,88 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,96 15,82 3,91 2,12 4,15
33	жилое	9	1	72,24	2	1 2	17,42 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,78 15,82 3,91 2,12 4,15
34	жилое	9	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
35	жилое	9	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26

33

36	жилое	9	1	72,70	2	1 2	17,88 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,96 15,82 3,91 2,12 4,15
37	жилое	10	1	72,24	2	1 2	17,42 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,78 15,82 3,91 2,12 4,15
38	жилое	10	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
39	жилое	10	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
40	жилое	10	1	72,70	2	1 2	17,88 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,96 15,82 3,91 2,12 4,15
41	жилое	11	1	72,24	2	1 2	17,42 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,78 15,82 3,91 2,12 4,15
42	жилое	11	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
43	жилое	11	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
44	жилое	11	1	72,70	2	1 2	17,88 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,96 15,82 3,91 2,12 4,15
45	жилое	12	1	72,24	2	1 2	17,42 15,86	прихожая кухня	12,78 15,82

34

								ванная туалет балкон	3,91 2,12 4,15
46	жилое	12	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
47	жилое	12	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
48	жилое	12	1	72,70	2	1 2	17,88 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,96 15,82 3,91 2,12 4,15
49	жилое	13	1	72,24	2	1 2	17,42 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,78 15,82 3,91 2,12 4,15
50	жилое	13	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
51	жилое	13	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
52	жилое	13	1	72,70	2	1 2	17,88 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,96 15,82 3,91 2,12 4,15
53	жилое	14	1	72,24	2	1 2	17,42 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,78 15,82 3,91 2,12 4,15
54	жилое	14	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26

35

55	жилое	14	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
56	жилое	14	1	72,70	2	1 2	17,88 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,96 15,82 3,91 2,12 4,15
57	жилое	15	1	72,24	2	1 2	17,42 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,78 15,82 3,91 2,12 4,15
58	жилое	15	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
59	жилое	15	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
60	жилое	15	1	72,70	2	1 2	17,88 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,96 15,82 3,91 2,12 4,15
61	жилое	16	1	72,24	2	1 2	17,42 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,78 15,82 3,91 2,12 4,15
62	жилое	16	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
63	жилое	16	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
64	жилое	16	1	72,70	2	1 2	17,88 15,86	прихожая кухня ванная	12,96 15,82 3,91

36

								туалет балкон	2,12 4,15
65	жилое	17	1	72,24	2	1 2	17,42 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,78 15,82 3,91 2,12 4,15
66	жилое	17	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
67	жилое	17	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
68	жилое	17	1	72,70	2	1 2	17,88 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,96 15,82 3,91 2,12 4,15
69	жилое	18	1	72,24	2	1 2	17,42 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,78 15,82 3,91 2,12 4,15
70	жилое	18	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
71	жилое	18	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
72	жилое	18	1	72,70	2	1 2	17,88 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,96 15,82 3,91 2,12 4,15
73	жилое	19	1	72,24	2	1 2	17,42 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,78 15,82 3,91 2,12 4,15

37

74	жилое	19	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
75	жилое	19	1	43,30	1	1	19,41	прихожая кухня санузел балкон	6,26 11,80 4,57 1,26
76	жилое	19	1	72,70	2	1 2	17,88 15,86	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,96 15,82 3,91 2,12 4,15
77	жилое	1	2	95,10	3	1 2 2а	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон кладовая	14,56 16,95 4,24 1,36 1,32 2,60
78	жилое	1	2	75,19	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	11,37 13,38 4,40 1,90 3,32 1,41
79	жилое	1	2	75,19	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	11,37 13,38 4,40 1,90 3,32 1,41
80	жилое	1	2	77,47	2	1 2	18,50 20,11	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	14,76 15,46 4,26 1,83 1,32 1,23
81	жилое	2	2	95,84	3	1 2 2а	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,50 16,95 3,90 1,36 3,16
82	жилое	2	2	74,20	2	1	21,57	прихожая	11,37

38

						2	17,84	кухня ванная туалет балкон балкон	12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
83	жилое	2	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
84	жилое	2	2	95,87	3	1 2 2а	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,56 16,98 3,90 1,36 3,16
85	жилое	3	2	95,84	3	1 2 2а	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,50 16,95 3,90 1,36 3,16
86	жилое	3	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
87	жилое	3	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
88	жилое	3	2	95,87	3	1 2 2а	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,56 16,98 3,90 1,36 3,16
89	жилое	4	2	95,84	3	1 2 2а	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,50 16,95 3,90 1,36 3,16

39

90	жилое	4	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
91	жилое	4	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
92	жилое	4	2	95,87	3	1 2 2а	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,56 16,98 3,90 1,36 3,16
93	жилое	5	2	95,84	3	1 2 2а	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,50 16,95 3,90 1,36 3,16
94	жилое	5	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
95	жилое	5	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
96	жилое	5	2	95,87	3	1 2 2а	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,56 16,98 3,90 1,36 3,16
97	жилое	6	2	95,84	3	1 2 2а	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет	14,50 16,95 3,90 1,36

40

								балкон	3,16
98	жилое	6	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
99	жилое	6	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
100	жилое	6	2	95,87	3	1 2 2a	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,56 16,98 3,90 1,36 3,16
101	жилое	7	2	95,84	3	1 2 2a	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,50 16,95 3,90 1,36 3,16
102	жилое	7	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
103	жилое	7	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
104	жилое	7	2	95,87	3	1 2 2a	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,56 16,98 3,90 1,36 3,16
105	жилое	8	2	95,84	3	1 2 2a	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная	14,50 16,95 3,90

41

								туалет балкон	1,36 3,16
106	жилое	8	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
107	жилое	8	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
108	жилое	8	2	95,87	3	1 2 2a	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,56 16,98 3,90 1,36 3,16
109	жилое	9	2	95,84	3	1 2 2a	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,50 16,95 3,90 1,36 3,16
110	жилое	9	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
111	жилое	9	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
112	жилое	9	2	95,87	3	1 2 2a	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,56 16,98 3,90 1,36 3,16
113	жилое	10	2	95,84	3	1 2	18,50 20,11	прихожая кухня	14,50 16,95

42

						2a	15,46	ванная туалет балкон	3,90 1,36 3,16
114	жилое	10	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
115	жилое	10	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
116	жилое	10	2	95,87	3	1 2 2a	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,56 16,98 3,90 1,36 3,16
117	жилое	11	2	95,84	3	1 2 2a	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,50 16,95 3,90 1,36 3,16
118	жилое	11	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
119	жилое	11	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
120	жилое	11	2	95,87	3	1 2 2a	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,56 16,98 3,90 1,36 3,16
121	жилое	12	2	95,84	3	1	18,50	прихожая	14,50

43

						2 2a	20,11 15,46	кухня ванная туалет балкон	16,95 3,90 1,36 3,16
122	жилое	12	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
123	жилое	12	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
124	жилое	12	2	95,87	3	1 2 2a	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,56 16,98 3,90 1,36 3,16
125	жилое	13	2	95,84	3	1 2 2a	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,50 16,95 3,90 1,36 3,16
126	жилое	13	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
127	жилое	13	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
128	жилое	13	2	95,87	3	1 2 2a	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,56 16,98 3,90 1,36 3,16

44

129	жилое	14	2	95,84	3	1 2 2а	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,50 16,95 3,90 1,36 3,16
130	жилое	14	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
131	жилое	14	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
132	жилое	14	2	95,87	3	1 2 2а	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,56 16,98 3,90 1,36 3,16
133	жилое	15	2	95,84	3	1 2 2а	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,50 16,95 3,90 1,36 3,16
134	жилое	15	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
135	жилое	15	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
136	жилое	15	2	95,87	3	1 2 2а	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет	14,56 16,98 3,90 1,36

45

137	жилое	16	2	100,32	3	1 2 2а	18,50 20,11 15,46	балкон прихожая кухня ванная туалет балкон	3,16 14,56 16,95 3,90 1,36 3,16 4,48
138	жилое	16	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
139	жилое	16	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
140	жилое	16	2	100,35	3	1 2 2а	18,50 15,46 20,11	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,56 16,98 3,90 1,36 3,16 4,48
141	жилое	17	2	100,32	3	1 2 2а	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,56 16,95 3,90 1,36 3,16 4,48
142	жилое	17	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
143	жилое	17	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41

46

144	жилое	17	2	100,35	3	1 2 2a	18,50 15,46 20,11	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	14,56 16,98 3,90 1,36 3,16 4,48
145	жилое	18	2	100,32	3	1 2 2a	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	14,56 16,95 3,90 1,36 3,16 4,48
146	жилое	18	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
147	жилое	18	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
148	жилое	18	2	100,35	3	1 2 2a	18,50 15,46 20,11	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	14,56 16,98 3,90 1,36 3,16 4,48
149	жилое	19	2	100,32	3	1 2 2a	18,50 20,11 15,46	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	14,56 16,95 3,90 1,36 3,16 4,48
150	жилое	19	2	74,20	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	11,37 12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
151	жилое	19	2	74,20	2	1	21,57	прихожая	11,37

47

						2	17,84	кухня ванная туалет балкон балкон	12,94 3,85 1,90 3,32 1,41
152	жилое	19	2	100,35	3	1 2 2a	18,50 15,46 20,11	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	14,56 16,98 3,90 1,36 3,16 4,48

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)\*(60)

## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	тамбур	этаж 1 – БС1	нежилое	5,88
2	вестибюль	этаж 1 – БС1	нежилое	23,64
3	электрощитовая	этаж 1 – БС1	нежилое	6,33
4	сан.узел	этаж 1 – БС1	нежилое	1,88
5	консьерж	этаж 1 – БС1	нежилое	2,32
6	мусоросборная камера	этаж 1 – БС1	нежилое	5,00
7	незадымляемая лестница	этаж 1 – БС1	нежилое	13,34
8	тамбур	этаж 1 – БС1	нежилое	2,25
9	коридор	этаж 1 – БС1	нежилое	15,44
10	тамбур	этаж 1 – БС2	нежилое	3,63
11	вестибюль	этаж 1 – БС2	нежилое	22,46
12	мусоросборная камера	этаж 1 – БС2	нежилое	4,93
13	кладовая уборочного инвентаря	этаж 1 – БС2	нежилое	2,75
14	консьерж	этаж 1 – БС2	нежилое	4,63
15	сан.узел	этаж 1 – БС2	нежилое	1,70

48



16	тамбур	этаж 1 – БС2	нежилое	2,25
17	незадымляемая лестница	этаж 1 – БС2	нежилое	13,34
18	коридор	этаж 1 – БС2	нежилое	27,31
19	незадымляемая лестница	этаж 2 – БС1	нежилое	13,34
20	балкон	этаж 2-19 – БС1	нежилое	7,96
21	тамбур	этаж 2-19 – БС1	нежилое	5,95
22	лифтовой холл	этаж 2-19 – БС1	нежилое	10,02
23	коридор	этаж 2-19 – БС1	нежилое	15,54
24	балкон	этаж 2-19 – БС2	нежилое	7,32
25	тамбур	этаж 2-19 – БС2	нежилое	5,95
26	лифтовой холл	этаж 2-19 – БС2	нежилое	10,02
27	коридор	этаж 2-19 – БС2	нежилое	27,31
28	помещение тех.подполья	тех.подполье – БС-2	нежилое	265,65
29	помещения насосной станции и ИТП	тех.подполье – БС-2	нежилое	117,95
30	узел учета	тех.подполье – БС-2	нежилое	6,73
31	помещение тех.подполья	тех.подвал – БС-2	нежилое	369,11
32	насосная станция	тех.подвал – БС-2	нежилое	20,60
33	узел учета	тех.подвал – БС-2	нежилое	6,73
34	помещение тех.подполья	тех.подвал – БС-1	нежилое	278,21
35	помещение тех.подполья	тех.подвал – БС-1	нежилое	225,22
36	ИТП	тех.подвал – БС-1	нежилое	48,31
37	незадымляемая лестница	тех.чердак – БС 2	нежилое	13,34
38	незадымляемая зона	тех.чердак – БС 2	нежилое	7,32
39	тамбур	тех.чердак – БС 2	нежилое	5,95
40	лифтовой холл	тех.чердак – БС 2	нежилое	10,02
41	тех.чердак	тех.чердак – БС 2	нежилое	421,72
42	незадымляемая лестница	тех.чердак – БС 1	нежилое	13,34
43	незадымляемая зона	тех.чердак – БС 1	нежилое	7,96
44	тамбур	тех.чердак – БС 1	нежилое	5,95
45	лифтовой холл	тех.чердак – БС 1	нежилое	10,02
46	тех.чердак	тех.чердак – БС 1	нежилое	272,54

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	ИТП (техническое подполье)	Насос подпиточный системы отопления	Насос подпиточный «Wilо» MHL 305 G=3,0 м3/ч, H=35 м, 0,75 кВт, 220 В, 5,1 А	Подпитка системы отопления
2.	ИТП (техническое подполье)	Насос циркуляционный системы ГВС	Насос циркуляционный «Wilо» TOP-Z 30/10 G=4,5 м3/ч, H=6,5 м, 0,31 кВт, 380 В, 0,77 А	Циркуляция системы ГВС
3.	ИТП (техническое подполье)	Насос системы отопления	Насос циркуляционный «Wilо» G=37,6 м3/ч, H=7,6 м, 2,4 кВт, 380 В, 4,85 А	Циркуляция системы отопления

49

4.	ИТП (техническое подполье)	Теплообменник пластинчатый разборный системы ГВС	(моноблок) «Астера» Q=877 кВт S-19-10/2	Подогрев теплоносителя системы ГВС
5.	ИТП (техническое подполье)	Теплообменник пластинчатый разборный системы отопления	«Астера» Q=846 кВт S-19-10/2	Подогрев теплоносителя системы отопления
6.	ВНС (техническое подполье)	Насосная установка повышения давления с частотным преобразователем	Wilо COR-4 MHE 406/VR-EB Q=11,2м3/ч, H=85,0м вод.ст.	Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
7.	ВНС (техническое подполье)	Насосная установка повышения давления с частотным преобразователем	Wilо CO-1 MVI 3206/ER Q=29,0м3/ч, H=85,0м вод.ст.	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды жилого дома
8.	ВНС (техническое подполье)	Устройство управления насосной станцией	Wilо-CC-System	Автоматизация системы пожаротушения
9.	Квартирный коридор (МОП)	Вентилятор систем дымоудаления	Крышный ВРАН6-090ДУ	Для удаления дыма из коридора жилого дома
10.	Технический чердак	Вентилятор подпора воздуха	Осевой ПД1, ПД2 ОСА 201	Подпор воздуха в лифтовых шахтах при пожаре
11.	1 этаж-технический этаж	Щербинский лифт	A31-00.00-03, грузоподъемностью Q=400кг и скоростью V=1,0м/с	для вертикального подъема пассажиров
12.	1 этаж-технический этаж	Щербинский лифт	A31-00.00-03, грузоподъемностью Q=630кг и скоростью V=1,0м/с	для вертикального подъема пожарных подразделений/различных грузов
13.	На последнем посадочном этаже	Лифтовое диспетчерское оборудование	"Обь"	Управление лифтами, связь кабины лифта с диспетчером
14.	Консьерж (1 этаж БС-1, БС-2)	Блок индикации	C2000-БИ, =24 В, 150 мА	Контроль состояния автоматической пожарной сигнализации
15.	Консьерж (1 этаж БС-1, БС-2)	Пульт контроля и управления	C2000-М, =24 В, 35 мА	Управление приемно-контрольными приборами автоматической пожарной сигнализации
16.	Консьерж (1 этаж БС-1, БС-2)	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Сигнал-10, 10 шлейфов, =24 В, 100 мА	Управление исполнительными устройствами автоматической пожарной сигнализации (датчики, реле, сирены, громкоговорители)

50

17.	Консьерж (1 этаж БС-1, БС-2)	Источник вторичного питания резервированный	СКАТ-2400 исп.6/10, =24 В, 6 А	Резервирование питания автоматической пожарной сигнализации при исчезновении основного питания
18.	Консьерж (1 этаж БС-1, БС-2)	Устройство контроля линий связи и пуска	УКЛСиП «Гефест»	Контроль целостности линий системы оповещения о пожаре
19.	Консьерж (1 этаж БС-1, БС-2)	Блок сигнально-пусковой адресный	С2000-СП1	Управление системой дымоудаления/подпора воздуха при пожаре
20.	Техническое подполье	Трансформатор	ТАМУ-10 120/15В, 10ВА	Понижение напряжения сигналов оповещения ГОиЧС
21.	Техническое подполье	Шкаф связи	ФТТВ (ПАО «Ростелеком»)	Телефонизация объекта
22.	Чердак	Усилитель мощности	Коэффициент усиления 27-30 дБ	Усиление сигнала для эфирного телевидения
23.	Кровля	Антенна TV всеволновая	48,5 - 862 МГц, 21 - 31 дБ, 75 Ом	Прием эфирного телевидения
24.	Электрощитовая. Первый этаж Блок-секция 1	Вводно распределительное устройство ВУ-1	ВРУЗА-13-УХЛ4	Для учета и ручного управления электроснабжением II категории
25.	Электрощитовая. Первый этаж Блок-секция 1	Вводно распределительное устройство ВУ-3	ВРУЗА-50-02М1УХЛ4	распределение по потребителям II категории
26.	Электрощитовая. Первый этаж Блок-секция 1	Вводно распределительное устройство ВУ-2	ВРУЗА-14-УХЛ4	Для учета и автоматического управления электроснабжением I категории
27.	Электрощитовая. Первый этаж Блок-секция 1	Вводно распределительное устройство ВУ-4	ВРУ1А-48-02М1УХЛ4	распределение по потребителям I категории

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)		17.1.1 20% готовности	
		17.1.2 II квартал 2016	

51

	17.1.1	40% готовности	
	17.1.2	III квартал 2016	
	17.1.1	60% готовности	
	17.1.2	I квартал 2017	
	17.1.1	80% готовности	
	17.1.2	III квартал 2017	
	17.1.1	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
	17.1.2	II квартал 2018	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	328 000 000 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	-	
	19.1.2	23:43:0201024:569	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	-	
	19.2.2	-	
	19.2.3	-	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-	
	20.1.2	-	
	20.1.3	-	
	20.1.4	-	
	20.1.5	-	
	20.1.6	-	
	20.1.7	-	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)	
	21.1.2	нет	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 965 263 808рублей	

52

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</b>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	не более пятисот тысяч квадратных метров
	22.1.2	
<b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</b>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию,

53

строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)	23.1.2	-	288580,64м <sup>2</sup>	
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат,	24.1.1	нет		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

54

в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору\*(78)

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте -

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.11.2015	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Замена свайного основания фундамента на естественное основание с учетом закрепления грунтов основания
2	28.01.2016	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение свайного основания плит на закрепленное основание, изменение контура фундаментных плит, армирования, толщины фундаментных плит
3	30.12.2016	Схема планировочной организации земельного участка	Размещение на земельном участке двух БКТП для электроснабжения жилой застройки
4	27.02.2017г.	Архитектурные решения	пандусы заменены на подъемники для инвалидов ГК «Без преград»; вентиляционные железобетонные короба заменены на шахты из одинарного кирпича; предусмотрены шахты подпора воздуха в коридоре; вентиляция помещения консьержа, расположенного в составе входной группы 1 этажа жилого дома, выведена на фасад здания; в связи с исключением машинного отделения лифта изменен контур плит и стен чердака, надстройки на кровле; в составе наружных стен ячеистый бетон IV-B3,5D70035 класса B3,5 толщиной 200 мм заменен на блоки из полстиролбетона D500F50 класса B2,5 по ТУ 5741-001-7992485-2006 толщиной 270 мм.
		Конструктивные и объемно-планировочные решения	заменен лестнично-лифтовый узел, лифты с машинным отделением заменены на лифты без машинного отделения; железобетонные вентиляционные блоки заменены на кирпичные.
		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	вентиляционные железобетонные короба заменены на шахты из однородного кирпича;
5	13.06.2017г.	Система водоснабжения	-дополнительно в кухнях квартир БС-2 на сети хозяйственно-питьевого водопровода перед выходом на балкон предусмотрены отдельные краны для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства пожаротушения
	-	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	-в кухнях квартир БС-2 на сети хозяйственно-питьевого водопровода перед выходом на балкон предусмотрены отдельные краны для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства пожаротушения

55

			<p>для ликвидации очага возгорания,</p> <p>-автоматическая пожарная сигнализация представляет собой систему автоматической охранно-пожарной сигнализации адресного типа,</p> <p>-жилые помещения (квартиры) со 2 по 5 этаж обеспечиваются индивидуальными спасательными устройствами (лестницей навесной спасательной) длиной 15 м из расчета одного устройства на каждую квартиру,</p> <p>-жилые помещения (квартиры), расположенные с 6-го по 19-й этаж, обеспечиваются индивидуальными средствами, изолирующими или фильтрующими из расчета один на каждого проживающего в квартире,</p> <p>-предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей при (СОУЭ) 2 типа,</p> <p>-в составе СТУ выполнен расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества, в соответствии с которым расчетный уровень индивидуального риска в здании не превышает допустимое значение индивидуального пожарного риска</p>
		Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	<p>-все помещения БС-2, а также прихожие квартир (кроме помещений с мокрыми процессами, венткамеры, насосной водоснабжения, бойлерной и др. помещения для инженерного оборудования, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток) оборудованы автоматической адресной пожарной сигнализацией с выводом сигнала в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала (помещение консьержа),</p> <p>-БС-2 оборудована системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; жилая часть – 2 типа, общественная часть – 3 типа</p>

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Нефтестройиндустрия -Юг»

Г.Т.Ушаков



18.12.017 9.30  
ответственный  
юрист Терентьева Ж.А.

56