

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-130-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Клевер Строй»
2.2.2. ИНН:	7203363588
2.2.3. ОГРН:	1157232042362
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1136» 1 очередь строительства 9-ти секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	городской округ город Тюмень

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Николая Глебова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3; дом 3, помещение с 1 по 13
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313005:1136
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.05.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-94-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	9-ти секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.5. Площадь (кв. м):	44201,3
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): МОП (колясочная) встроено-пристроенных помещений	173,1 1584,9
6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	31250,0

6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28582,1
6.Х.8. Количество помещений (штук):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): МОП (колясочная) встроено-пристроенных помещений	9 13
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	538
6.Х.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные (штук): двухкомнатные (штук): двухкомнатные двухуровневые (штук): трехкомнатные (штук): четырёхкомнатные (штук):	538 279 196 8 54 1
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
6.Х.13. Количество этажей:	8-20
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.Х.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	9
Материал фундамента	Свайные, запроектированы из сборных железобетонных свай с ненапрягаемой арматурой и бетона, ростверки монолитные железобетонные
Материал наружных стен	Монолитные железобетонные, кирпич, керамзитобетонные блоки, экструдированный пенополистирол
Материал перекрытия	Сборные железобетонные, монолитное железобетонное
Материал кровли	Не эксплуатируемая, плоская, утепленная, с внутренним водостоком
Количество лифтов (штук):	11
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	28.06.2023
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного	

линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	399
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=110, d=250
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	22.08.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	507
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=200
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Поликор
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	05.09.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета	075-381-974 97

кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	292
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=250, d=300, d=110, d=400
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	07.09.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация связи
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	6
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=110
Условия прокладки	Подземная

Материал труб	Полиэтилен
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	31.07.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	432
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.5.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АПвББШв
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	31.07.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
Владелец
Действителен

4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
Третьяков Владимир Сергеевич
с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00