

**Изменения в
проектную декларацию
по объекту:**

1 секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже, с крышной газовой котельной (№4 по ГП) – 2 очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул.Белинского-пер. Артельный.

- **О местоположении строящегося многоквартирного дома и количестве самостоятельных частей (квартир) строящегося дома.**

Строящийся 1 секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже, с крышной газовой котельной (№4 по ГП) – 2 очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул.Белинского-пер. Артельный.
входит в состав 2 очереди строительства жилого комплекса «Александровский Квартал».

Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома в соответствии с Разрешением на строительство № RU 66302000 -4486 от 18.09.2014 г. – всего 446 штук. Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома в результате внесения изменений в проектную документацию (Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЭкспертСтрой» от 29.12.2015г. № 6-1-1-0270-15) – 437 штук в т.ч.:

1-комнатных: 313шт.

2-комнатных: 103шт.

3-комнатных: 21шт.

Общая проектная площадь квартир:

Согласно стадии «Проектная документация» – 24 101,00 кв.м.

- **О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка.**

Застройщик обладает правом аренды на земельный участок, отведенный под строительство 1 секционного жилого дома со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже, с крышной газовой котельной (№4 по ГП) – 2 очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Октябрьский район, ул.Белинского-пер. Артельный, на основании следующих документов:

- Договор аренды Т-130/0319 от 22.04.2004г., заключенный с ООО «Гидроспецстрой» (о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.06.2004 г. сделана запись регистрации № 66-01/01-220/2004-173);

- Соглашение о перемене лиц в обязательстве, возникшем из Договора аренды земельного участка Т-130/0319 от 22.04.2004г., заключенное с ЗАО «Управляющая компания «Новый Град» (о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.05.2005г. сделана запись регистрации № 66-66-01/133/2005-275);

- Соглашение о перемене лиц в обязательстве, возникшем из Договора аренды земельного участка Т-130/0319 от 22.04.2004г., заключенное с ООО «Восток» (о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.08.2007г. сделана запись регистрации № 66-66-01/549/2007-340);

- Соглашение о перемене лиц в обязательстве, возникшем из Договора аренды земельного участка Т-130/0319 от 22.04.2004г., заключенное с ООО «СУ-6» (о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.04.2010г. сделана запись регистрации № 66-66-01/242/2010-547).

- Дополнительное соглашение №2 к договору аренды земельного участка №Т-130/0319 от 22.04.2004г. (регистрационная запись от 12.07.2004 № 66-01/01-220/2004-173), с дополнительным соглашением №1 от 10.10.2005, с соглашением о перемене лиц в обязательстве от 27.04.2005 (регистрационная запись от 19.05.2005 № 66-66-01/133/2005-275), с соглашением о перемене лиц в обязательстве от 14.08.2007 (регистрационная запись от 20.08.2007 № 66-66-01/549/2007-340), с соглашением о перемене лиц в обязательстве от 29.03.2010 (регистрационная запись от 06.04.2010 № 66-66-01/242/2010-547) от 21.08.2012г. (о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.11.2012г. сделана запись регистрации № 66-66-01/578/2012-344).

Дата внесения изменений 28.04.2017г.

Дата публикации изменений 28.04.2017г.

Директор ООО «СУ-6»



Малышев А.П.