ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000945 от 08.11.2022

трех секционный (№3.1.1.,3.1.2, 3.1.3) жилой дом (№3.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и хозяйственными кладовыми в подвале

Дата первичного размещения: 05.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "УГМК-КОСМОНАВТОВ 108"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "УГМК-КОСМОНАВТОВ 108"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **650027**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Челюскинцев**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **58**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **303**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(343)283-08-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@ekat-city.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.космонавтов108.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Мордовин**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "УГМК-КОСМОНАВТОВ 108"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **6678091743**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **«УГМК-Застройщик»**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6678091743**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1186658028303**
	2.1.3	Дата регистрации: **09.04.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбург-СИТИ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6606019057**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **90 %**

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мордовин**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **10 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **034-330-169 08**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **420700287070**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мордовин**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **034-330-169 08**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **420700287070**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Прямо владеет (имеет в капитале участие более чем 5 % голосов Общества)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Промышленные ресурсы**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4250000360**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1034250901520**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбург-СИТИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6606019057**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1046600292826**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Радуга**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4205279142**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1134205027637**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6659005499**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026602957358**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УГМК-Застройщик**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6678102096**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658037190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Изумрудный бор"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6686133620**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1216600036410**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Космонавтов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **108а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой район "Изумрудный Бор"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный, двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) 1 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.12.2019**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-416-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Космонавтов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **108б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖР "Изумрудный бор"**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно -пристроенными помещениями (№2.1 по ПЗУ) - 2.1 этап 2 этапа строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.11.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-1481-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Космонавтов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **108в**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой район "Изумрудный бор"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и помещениями хозяйственных кладовых в подвальном этаже (№ 2.3 по ПЗУ) 2.2.3 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.01.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-1584-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Космонавтов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **108г**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖР Изумрудный бор**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой квартал №1:многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения № 2.2 по ПЗУ и помещениями хозяйственных кладовых в подвальном этаже-2.2.1 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.06.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 6630200-1586-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Космонавтов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **108е**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖР Изумрудный бор**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.3 по ПЗУ)-3.3 этап 3 этапа строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 6630200-2064-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Космонавтов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: **108**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖР"Изумрудный бор"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Здание многоуровневой наземной автостоянки закрытого типа со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже №4.1 по ПЗУ-4.1 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.08.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **66-RU66302000-83-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Екатеринбурга**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Космонавтов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **108ж**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖР Изумрудный бор**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Трех секционный (№ 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3) жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и хозяйственными кладовыми в подвале**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.10.2022**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **66-41-42-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Екатеринбурга**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6672286150**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **523**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **15.02.2019**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **77 466,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 012 714,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 649 788,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.10	Наименование улицы: **Космонавтов**
	9.2.11	Дом: **108**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20 064,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 611,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 400,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 011,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр комплексных инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6671417724**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АР Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6672334968**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.10.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-0186-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Уральское управление строительной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-056027-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Уральское управление строительной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-069493-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Уральское управление строительной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.03.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-012163-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Уральское управление строительной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.06.2021**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-030564-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖР "Изумрудный бор"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ДЮНА-СТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6671013577**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 66302000-2137-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.01.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.03.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 66302000-2137-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.01.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.03.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 66302000-2137-2021**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.01.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.03.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **421/20**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.04.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0109065:67**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **80 622,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **155**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено 403 кв.м. площадок игр для детей. Расположение поз. А по ПЗУ. Описание: детский игровой комплекс , Качели, Песочница, Детский игровой домик и пр**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено 402 кв.м. площадок для занятий физкультурой. Расположение поз. Б по ПЗУ . Описание: Турник для динамических подтягиваний, Спортивная площадка (полиуретановое связующее)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположение на ранее запроектированной площадке для сбора ТБО для 1 этапа строительства. Проектом предусматривается установка дополнительно 2 контейнеров к ранее предусмотренным 2 контейнерам 1 этапа и 2 контейнерам этапа 3.3 объемом 1,1 м3 каждый. Общее количество контейнеров на площадке - 5 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство клумб, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%; входы в здание заглублены или оборудованы навесами и водоотводами, ширина межквартирных коридоров не менее 1,5 м, ширина входных дверей в здание в свету не менее 1,2 м при ширине одного из дверных полотен не менее 0,9 м, ширина проёма входных дверей в квартиры в свету не менее 0,9 м, перепады высот порогов не более 0,014 м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено по техническим условиям МБУ "Горсвет" №172 от 22.09.2020г. Проектом предусмотрено устройство наружного освещения внутридворовой территории проектируемого жилого комплекса и пешеходной зоны в пределах проектируемого участка. Нормируемая степень освещенности принята согласно СанПиН2.1.2.2645-10 и СП52.13330-2011. Светильники монтируются над входами в здание, на торшерные опоры с высотой надземной части 4м. Электроснабжение предусмотрено от ВРУ жилого дома. Питающая сеть выполнена кабелем с алюминиевыми жилами равного сечения типа АВВГ, прокладываемым в земле - в двустенной ПНД/ПВД трубе на всем протяжении трассы, степень защиты всех трубных соединений не менее IP65. Управление светильниками предусмотрено автоматическим: - с применением комплектного с ВРУ БУО - для светильников над входами в здание; - с применением комплектного щита управления дворовым освещением типа ЯУ09601-3474 - для торшерных светильников. Управление освещением обеспечивает следующие функциональные возможности: - включение и отключение осветительного оборудования от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности; - отключение и включение светильников в заданные периоды времени по программам, задаваемым реле времени суточным; - ручное включение и отключение осветительной установки кнопками местного включения. Управление освещением предусматривает возможность раздельного управления внутридворовым освещением (площадок и пешеходных дорожек) и освещением проездов с целью отключения части освещения в ночное время. Предусмотрено временное освещение участков улиц Ново-Садовая и Широтная Южная в границах благоустройства, заезды в квартал**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослых (поз. В по ПЗУ) площадью 80,4 кв.м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **218-310-27-2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **894 059,10 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-4051/34-П/1291**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **100 328 680,80 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-4051/35-П/1291**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **83 305 861,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671019770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51300-27-12/19Ор-1547 с изменениями 51300-27-09/627 от 19.06.2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоотведение и искусственные сооружения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **147/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифтмонтаж-1**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6658131123**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **УГМК-Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6606022606**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **218**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **139**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **139**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	85.10	3	43.20	2.70
2	Квартира	2	1	42.20	1	10.40	2.70
3	Квартира	2	1	42.20	1	10.40	2.70
4	Квартира	2	1	78.40	2	26.40	2.70
5	Квартира	2	1	77.10	3	37.00	2.70
86	Квартира	2	2	87.70	2	25.90	2.70

87	Квартира	2	2	74.40	2	28.10	2.70
88	Квартира	2	2	47.20	1	15.10	2.70
89	Квартира	2	2	45.10	1	13.80	2.70
90	Квартира	2	2	68.10	2	29.70	2.70
171	Квартира	2	3	86.30	3	45.20	2.70
172	Квартира	2	3	42.20	1	10.40	2.70
173	Квартира	2	3	44.60	1	10.40	2.70
174	Квартира	2	3	45.60	1	12.00	2.70
175	Квартира	2	3	80.80	3	41.60	2.70
6	Квартира	3	1	83.70	3	43.20	2.70
7	Квартира	3	1	36.30	1	10.40	2.70
8	Квартира	3	1	36.40	1	10.40	2.70
9	Квартира	3	1	56.30	2	21.50	2.70
10	Квартира	3	1	66.20	3	37.00	2.70
91	Квартира	3	2	80.50	2	25.90	2.70
92	Квартира	3	2	62.80	2	23.20	2.70
93	Квартира	3	2	41.80	1	15.10	2.70
94	Квартира	3	2	39.80	1	13.80	2.70
95	Квартира	3	2	66.70	2	29.70	2.70
176	Квартира	3	3	84.80	3	45.20	2.70
177	Квартира	3	3	36.20	1	10.40	2.70
178	Квартира	3	3	38.80	1	10.40	2.70
179	Квартира	3	3	39.80	1	12.00	2.70
180	Квартира	3	3	79.30	3	41.60	2.70
11	Квартира	4	1	83.70	3	43.20	2.70
12	Квартира	4	1	36.30	1	10.40	2.70
13	Квартира	4	1	36.40	1	10.40	2.70
14	Квартира	4	1	56.30	2	21.50	2.70
15	Квартира	4	1	66.20	3	37.00	2.70
96	Квартира	4	2	80.50	2	25.90	2.70
97	Квартира	4	2	62.80	2	23.20	2.70
98	Квартира	4	2	41.80	1	15.10	2.70
99	Квартира	4	2	39.80	1	13.80	2.70

100	Квартира	4	2	66.70	2	29.70	2.70
181	Квартира	4	3	84.80	3	45.20	2.70
182	Квартира	4	3	36.20	1	10.40	2.70
183	Квартира	4	3	38.80	1	10.40	2.70
184	Квартира	4	3	39.80	1	12.00	2.70
185	Квартира	4	3	79.30	3	41.60	2.70
16	Квартира	5	1	83.70	3	43.20	2.70
17	Квартира	5	1	36.30	1	10.40	2.70
18	Квартира	5	1	36.40	1	10.40	2.70
19	Квартира	5	1	56.30	2	21.50	2.70
20	Квартира	5	1	66.20	3	37.00	2.70
101	Квартира	5	2	80.50	2	25.90	2.70
102	Квартира	5	2	62.80	2	23.20	2.70
103	Квартира	5	2	41.80	1	15.10	2.70
104	Квартира	5	2	39.80	1	13.80	2.70
105	Квартира	5	2	66.70	2	29.70	2.70
186	Квартира	5	3	84.80	3	45.20	2.70
187	Квартира	5	3	36.20	1	10.40	2.70
188	Квартира	5	3	38.80	1	10.40	2.70
189	Квартира	5	3	39.80	1	12.00	2.70
190	Квартира	5	3	79.30	3	41.60	2.70
21	Квартира	6	1	83.70	3	43.20	2.70
22	Квартира	6	1	36.30	1	10.40	2.70
23	Квартира	6	1	36.40	1	10.40	2.70
24	Квартира	6	1	56.30	2	21.50	2.70
25	Квартира	6	1	66.20	3	37.00	2.70
106	Квартира	6	2	80.50	2	25.90	2.70
107	Квартира	6	2	62.80	2	23.20	2.70
108	Квартира	6	2	41.80	1	15.10	2.70
109	Квартира	6	2	39.80	1	13.80	2.70
110	Квартира	6	2	66.70	2	29.70	2.70
191	Квартира	6	3	84.80	3	45.20	2.70
192	Квартира	6	3	36.20	1	10.40	2.70

193	Квартира	6	3	38.80	1	10.40	2.70
194	Квартира	6	3	39.80	1	12.00	2.70
195	Квартира	6	3	79.30	3	41.60	2.70
26	Квартира	7	1	83.70	3	43.20	2.70
27	Квартира	7	1	36.30	1	10.40	2.70
28	Квартира	7	1	36.40	1	10.40	2.70
29	Квартира	7	1	56.30	2	21.50	2.70
30	Квартира	7	1	66.20	3	37.00	2.70
111	Квартира	7	2	80.50	2	25.90	2.70
112	Квартира	7	2	62.80	2	23.20	2.70
113	Квартира	7	2	41.80	1	15.10	2.70
114	Квартира	7	2	39.80	1	13.80	2.70
115	Квартира	7	2	66.70	2	29.70	2.70
196	Квартира	7	3	84.80	3	45.20	2.70
197	Квартира	7	3	36.20	1	10.40	2.70
198	Квартира	7	3	38.80	1	10.40	2.70
199	Квартира	7	3	39.80	1	12.00	2.70
200	Квартира	7	3	79.30	3	41.60	2.70
31	Квартира	8	1	83.70	3	43.20	2.70
32	Квартира	8	1	36.30	1	10.40	2.70
33	Квартира	8	1	36.40	1	10.40	2.70
34	Квартира	8	1	56.30	2	21.50	2.70
35	Квартира	8	1	66.20	3	37.00	2.70
116	Квартира	8	2	80.50	2	25.90	2.70
117	Квартира	8	2	62.80	2	23.20	2.70
118	Квартира	8	2	41.80	1	15.10	2.70
119	Квартира	8	2	39.80	1	13.80	2.70
120	Квартира	8	2	66.70	2	29.70	2.70
201	Квартира	8	3	84.80	3	45.20	2.70
202	Квартира	8	3	36.20	1	10.40	2.70
203	Квартира	8	3	38.80	1	10.40	2.70
204	Квартира	8	3	39.80	1	12.00	2.70
205	Квартира	8	3	79.30	3	41.60	2.70

36	Квартира	9	1	83.70	3	43.20	2.70
37	Квартира	9	1	36.30	1	10.40	2.70
38	Квартира	9	1	36.40	1	10.40	2.70
39	Квартира	9	1	56.30	2	21.50	2.70
40	Квартира	9	1	66.20	3	37.00	2.70
121	Квартира	9	2	80.50	2	25.90	2.70
122	Квартира	9	2	62.80	2	23.20	2.70
123	Квартира	9	2	41.80	1	15.10	2.70
124	Квартира	9	2	39.80	1	13.80	2.70
125	Квартира	9	2	66.70	2	29.70	2.70
206	Квартира	9	3	84.80	3	45.20	2.70
207	Квартира	9	3	36.20	1	10.40	2.70
208	Квартира	9	3	38.80	1	10.40	2.70
209	Квартира	9	3	39.80	1	12.00	2.70
210	Квартира	9	3	79.30	3	41.60	2.70
41	Квартира	10	1	83.70	3	43.20	2.70
42	Квартира	10	1	36.30	1	10.40	2.70
43	Квартира	10	1	36.40	1	10.40	2.70
44	Квартира	10	1	56.30	2	21.50	2.70
45	Квартира	10	1	66.20	3	37.00	2.70
126	Квартира	10	2	80.50	2	25.90	2.70
127	Квартира	10	2	62.80	2	23.20	2.70
128	Квартира	10	2	41.80	1	15.10	2.70
129	Квартира	10	2	39.80	1	13.80	2.70
130	Квартира	10	2	66.70	2	29.70	2.70
211	Квартира	10	3	127.90	4	54.80	2.70
213	Квартира	10	3	38.80	1	10.40	2.70
215	Квартира	10	3	124.70	4	54.10	2.70
46	Квартира	11	1	83.70	3	43.20	2.70
47	Квартира	11	1	36.30	1	10.40	2.70
48	Квартира	11	1	36.40	1	10.40	2.70
49	Квартира	11	1	56.30	2	21.50	2.70
50	Квартира	11	1	66.20	3	37.00	2.70

131	Квартира	11	2	80.50	2	25.90	2.70
132	Квартира	11	2	62.80	2	23.20	2.70
133	Квартира	11	2	41.80	1	15.10	2.70
134	Квартира	11	2	39.80	1	13.80	2.70
135	Квартира	11	2	66.70	2	29.70	2.70
216	Квартира	11	3	84.80	3	45.20	2.70
217	Квартира	11	3	36.20	1	10.40	2.70
218	Квартира	11	3	38.80	1	10.40	2.70
219	Квартира	11	3	39.80	1	12.00	2.70
220	Квартира	11	3	79.30	3	41.60	2.70
51	Квартира	12	1	83.70	3	43.20	2.70
52	Квартира	12	1	36.30	1	10.40	2.70
53	Квартира	12	1	36.40	1	10.40	2.70
54	Квартира	12	1	56.30	2	21.50	2.70
55	Квартира	12	1	66.20	3	37.00	2.70
136	Квартира	12	2	80.50	2	25.90	2.70
137	Квартира	12	2	62.80	2	23.20	2.70
138	Квартира	12	2	41.80	1	15.10	2.70
139	Квартира	12	2	39.80	1	13.80	2.70
140	Квартира	12	2	66.70	2	29.70	2.70
56	Квартира	13	1	83.70	3	43.20	2.70
57	Квартира	13	1	36.30	1	10.40	2.70
58	Квартира	13	1	36.40	1	10.40	2.70
59	Квартира	13	1	56.30	2	21.50	2.70
60	Квартира	13	1	66.20	3	37.00	2.70
141	Квартира	13	2	94.20	2	25.90	2.70
142	Квартира	13	2	62.80	2	23.20	2.70
143	Квартира	13	2	41.80	1	15.10	2.70
144	Квартира	13	2	39.80	1	13.80	2.70
145	Квартира	13	2	66.70	2	29.70	2.70
61	Квартира	14	1	83.70	3	43.20	2.70
62	Квартира	14	1	36.30	1	10.40	2.70
63	Квартира	14	1	36.40	1	10.40	2.70

64	Квартира	14	1	56.30	2	21.50	2.70
65	Квартира	14	1	66.20	3	37.00	2.70
146	Квартира	14	2	80.50	2	25.90	2.70
147	Квартира	14	2	62.80	2	23.20	2.70
148	Квартира	14	2	41.80	1	15.10	2.70
149	Квартира	14	2	39.80	1	13.80	2.70
150	Квартира	14	2	66.70	2	29.70	2.70
66	Квартира	15	1	83.70	3	43.20	2.70
67	Квартира	15	1	36.30	1	10.40	2.70
68	Квартира	15	1	36.40	1	10.40	2.70
69	Квартира	15	1	56.30	2	21.50	2.70
70	Квартира	15	1	66.20	3	37.00	2.70
151	Квартира	15	2	80.50	2	25.90	2.70
152	Квартира	15	2	62.80	2	23.20	2.70
153	Квартира	15	2	41.80	1	15.10	2.70
154	Квартира	15	2	39.80	1	13.80	2.70
155	Квартира	15	2	66.70	2	29.70	2.70
71	Квартира	16	1	83.70	3	43.20	2.70
72	Квартира	16	1	36.30	1	10.40	2.70
73	Квартира	16	1	36.40	1	10.40	2.70
74	Квартира	16	1	56.30	2	21.50	2.70
75	Квартира	16	1	66.20	3	37.00	2.70
156	Квартира	16	2	80.50	2	25.90	2.70
157	Квартира	16	2	62.80	2	23.20	2.70
158	Квартира	16	2	41.80	1	15.10	2.70
159	Квартира	16	2	39.80	1	13.80	2.70
160	Квартира	16	2	66.70	2	29.70	2.70
76	Квартира	17	1	83.70	3	43.20	2.70
77	Квартира	17	1	36.30	1	10.40	2.70
78	Квартира	17	1	36.40	1	10.40	2.70
79	Квартира	17	1	56.30	2	21.50	2.70
80	Квартира	17	1	66.20	3	37.00	2.70
161	Квартира	17	2	80.50	2	25.90	2.70

162	Квартира	17	2	62.80	2	23.20	2.70
163	Квартира	17	2	41.80	1	15.10	2.70
164	Квартира	17	2	39.80	1	13.80	2.70
165	Квартира	17	2	66.70	2	29.70	2.70
81	Квартира	18	1	83.70	3	43.20	2.70
82	Квартира	18	1	36.30	1	10.40	2.70
83	Квартира	18	1	36.40	1	10.40	2.70
84	Квартира	18	1	56.30	2	21.50	2.70
85	Квартира	18	1	66.20	3	37.00	2.70
166	Квартира	18	2	80.50	2	25.90	2.70
167	Квартира	18	2	62.80	2	23.20	2.70
168	Квартира	18	2	41.80	1	15.10	2.70
169	Квартира	18	2	39.80	1	13.80	2.70
170	Квартира	18	2	66.70	2	29.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Ячейка хранения	3.1	2.80
2	Нежилое помещение	-1	1	3	Ячейка хранения	3	2.80
3	Нежилое помещение	-1	1	3	Ячейка хранения	3	2.80
4	Нежилое помещение	-1	1	4.2	Ячейка хранения	4.2	2.80
5	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Ячейка хранения	4.3	2.80
6	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Ячейка хранения	4.7	2.80
7	Нежилое помещение	-1	1	3.2	Ячейка хранения	3.2	2.80

8	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Ячейка хранения	3.1	2.80
9	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Ячейка хранения	3.1	2.80
10	Нежилое помещение	-1	1	2.4	Ячейка хранения	2.4	2.80
11	Нежилое помещение	-1	1	2.4	Ячейка хранения	2.4	2.80
12	Нежилое помещение	-1	1	2.4	Ячейка хранения	2.4	2.80
13	Нежилое помещение	-1	1	2.9	Ячейка хранения	2.9	2.80
14	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Ячейка хранения	4.8	2.80
15	Нежилое помещение	-1	1	5.3	Ячейка хранения	5.3	2.80
16	Нежилое помещение	-1	1	3.2	Ячейка хранения	3.2	2.80
17	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Ячейка хранения	3.6	2.80
18	Нежилое помещение	-1	1	2.9	Ячейка хранения	2.9	2.80
19	Нежилое помещение	-1	1	2.4	Ячейка хранения	2.4	2.80
20	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Ячейка хранения	4.7	2.80
21	Нежилое помещение	-1	1	2.7	Ячейка хранения	2.7	2.80
22	Нежилое помещение	-1	1	2.4	Ячейка хранения	2.4	2.80
23	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Ячейка хранения	4.6	2.80
24	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Ячейка хранения	5.4	2.80

25	Нежилое помещение	-1	1	3.2	Ячейка хранения	3.2	2.80
26	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Ячейка хранения	3.6	2.80
27	Нежилое помещение	-1	1	2.9	Ячейка хранения	2.9	2.80
28	Нежилое помещение	-1	1	3.2	Ячейка хранения	3.2	2.80
29	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Ячейка хранения	3.6	2.80
30	Нежилое помещение	-1	1	4.5	Ячейка хранения	4.5	2.80
31	Нежилое помещение	-1	1	2.6	Ячейка хранения	2.6	2.80
32	Нежилое помещение	-1	1	2.7	Ячейка хранения	2.7	2.80
33	Нежилое помещение	-1	1	3.3	Ячейка хранения	3.3	2.80
34	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Ячейка хранения	3.1	2.80
35	Нежилое помещение	-1	1	5	Ячейка хранения	5	2.80
36	Нежилое помещение	-1	1	2.9	Ячейка хранения	2.9	2.80
37	Нежилое помещение	-1	1	2.7	Ячейка хранения	2.7	2.80
38	Нежилое помещение	-1	1	2.6	Ячейка хранения	2.6	2.80
39	Нежилое помещение	-1	1	5.2	Ячейка хранения	5.2	2.80
40	Нежилое помещение	-1	1	5.9	Ячейка хранения	5.9	2.80
41	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Ячейка хранения	3.1	2.80

42	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Ячейка хранения	3.4	2.80
43	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Ячейка хранения	4.1	2.80
44	Нежилое помещение	-1	1	4.5	Ячейка хранения	4.5	2.80
45	Нежилое помещение	-1	1	2.3	Ячейка хранения	2.3	2.80
46	Нежилое помещение	-1	1	2.2	Ячейка хранения	2.2	2.80
47	Нежилое помещение	-1	1	2.9	Ячейка хранения	2.9	2.80
48	Нежилое помещение	-1	1	2.5	Ячейка хранения	2.5	2.80
49	Нежилое помещение	-1	1	2.3	Ячейка хранения	2.3	2.80
50	Нежилое помещение	-1	1	2.3	Ячейка хранения	2.3	2.80
51	Нежилое помещение	-1	1	2.5	Ячейка хранения	2.5	2.80
52	Нежилое помещение	-1	1	2.3	Ячейка хранения	2.3	2.80
53	Нежилое помещение	-1	2	2.4	Ячейка хранения	2.4	2.95
54	Нежилое помещение	-1	2	2.4	Ячейка хранения	2.4	2.95
55	Нежилое помещение	-1	2	2.4	Ячейка хранения	2.4	2.95
56	Нежилое помещение	-1	2	2.9	Ячейка хранения	2.9	2.95
57	Нежилое помещение	-1	2	4.9	Ячейка хранения	4.9	2.95
58	Нежилое помещение	-1	2	4.9	Ячейка хранения	4.9	2.95

59	Нежилое помещение	-1	2	2.7	Ячейка хранения	2.7	2.95
60	Нежилое помещение	-1	2	2.7	Ячейка хранения	2.7	2.95
61	Нежилое помещение	-1	2	2.5	Ячейка хранения	2.5	2.95
62	Нежилое помещение	-1	2	2	Ячейка хранения	2	2.95
63	Нежилое помещение	-1	2	2.2	Ячейка хранения	2.2	2.95
64	Нежилое помещение	-1	2	2	Ячейка хранения	2	2.95
65	Нежилое помещение	-1	2	2.2	Ячейка хранения	2.2	2.95
66	Нежилое помещение	-1	2	2.4	Ячейка хранения	2.4	2.95
67	Нежилое помещение	-1	2	2.2	Ячейка хранения	2.2	2.95
68	Нежилое помещение	-1	2	3.9	Ячейка хранения	3.9	2.95
69	Нежилое помещение	-1	2	2	Ячейка хранения	2	2.95
70	Нежилое помещение	-1	2	2	Ячейка хранения	2	2.95
71	Нежилое помещение	-1	2	2.3	Ячейка хранения	2.3	2.95
72	Нежилое помещение	-1	2	2.1	Ячейка хранения	2.1	2.95
73	Нежилое помещение	-1	2	2	Ячейка хранения	2	2.95
74	Нежилое помещение	-1	2	2	Ячейка хранения	2	2.95
75	Нежилое помещение	-1	2	2	Ячейка хранения	2	2.95

76	Нежилое помещение	-1	2	3.9	Ячейка хранения	3.9	2.95
77	Нежилое помещение	-1	2	4.6	Ячейка хранения	4.6	2.95
78	Нежилое помещение	-1	2	2.7	Ячейка хранения	2.7	2.95
79	Нежилое помещение	-1	2	2.8	Ячейка хранения	2.8	2.95
80	Нежилое помещение	-1	2	2.8	Ячейка хранения	2.8	2.95
81	Нежилое помещение	-1	2	2.8	Ячейка хранения	2.8	2.95
82	Нежилое помещение	-1	2	2.4	Ячейка хранения	2.4	2.95
83	Нежилое помещение	-1	2	2.4	Ячейка хранения	2.4	2.95
84	Нежилое помещение	-1	3	4.4	Ячейка хранения	4.4	3.05
85	Нежилое помещение	-1	3	5.5	Ячейка хранения	5.5	3.05
86	Нежилое помещение	-1	3	4.3	Ячейка хранения	4.3	3.05
87	Нежилое помещение	-1	3	2.1	Ячейка хранения	2.1	3.05
88	Нежилое помещение	-1	3	2.2	Ячейка хранения	2.2	3.05
89	Нежилое помещение	-1	3	2.2	Ячейка хранения	2.2	3.05
90	Нежилое помещение	-1	3	2.8	Ячейка хранения	2.8	3.05
91	Нежилое помещение	-1	3	2.5	Ячейка хранения	2.5	3.05
92	Нежилое помещение	-1	3	2	Ячейка хранения	2	3.05

93	Нежилое помещение	-1	3	2	Ячейка хранения	2	3.05
94	Нежилое помещение	-1	3	2.3	Ячейка хранения	2.3	3.05
95	Нежилое помещение	-1	3	2.7	Ячейка хранения	2.7	3.05
96	Нежилое помещение	-1	3	2.3	Ячейка хранения	2.3	3.05
97	Нежилое помещение	-1	3	2.3	Ячейка хранения	2.3	3.05
98	Нежилое помещение	-1	3	2.3	Ячейка хранения	2.3	3.05
99	Нежилое помещение	-1	3	4.1	Ячейка хранения	4.1	3.05
100	Нежилое помещение	-1	3	2.3	Ячейка хранения	2.3	3.05
101	Нежилое помещение	-1	3	5.4	Ячейка хранения	5.4	3.05
102	Нежилое помещение	-1	3	3.2	Ячейка хранения	3.2	3.05
103	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Ячейка хранения	3.8	3.05
104	Нежилое помещение	-1	3	2.9	Ячейка хранения	2.9	3.05
105	Нежилое помещение	-1	3	2.4	Ячейка хранения	2.4	3.05
106	Нежилое помещение	-1	3	4.7	Ячейка хранения	4.7	3.05
107	Нежилое помещение	-1	3	4.7	Ячейка хранения	4.7	3.05
108	Нежилое помещение	-1	3	2.4	Ячейка хранения	2.4	3.05
109	Нежилое помещение	-1	3	3.8	Ячейка хранения	3.8	3.05

110	Нежилое помещение	-1	3	2.6	Ячейка хранения	2.6	3.05
111	Нежилое помещение	-1	3	2.6	Ячейка хранения	2.6	3.05
112	Нежилое помещение	-1	3	2.7	Ячейка хранения	2.7	3.05
113	Нежилое помещение	-1	3	4.7	Ячейка хранения	4.7	3.05
114	Нежилое помещение	-1	3	2.5	Ячейка хранения	2.5	3.05
115	Нежилое помещение	-1	3	2.7	Ячейка хранения	2.7	3.05
116	Нежилое помещение	-1	3	2.6	Ячейка хранения	2.6	3.05
117	Нежилое помещение	-1	3	2.6	Ячейка хранения	2.6	3.05
118	Нежилое помещение	-1	3	2.1	Ячейка хранения	2.1	3.05
119	Нежилое помещение	-1	3	2.1	Ячейка хранения	2.1	3.05
120	Нежилое помещение	-1	3	2	Ячейка хранения	2	3.05
121	Нежилое помещение	-1	3	4	Ячейка хранения	4	3.05
122	Нежилое помещение	-1	3	2.1	Ячейка хранения	2.1	3.05
123	Нежилое помещение	-1	3	2.3	Ячейка хранения	2.3	3.05
124	Нежилое помещение	-1	3	2.3	Ячейка хранения	2.3	3.05
125	Нежилое помещение	-1	3	2.3	Ячейка хранения	2.3	3.05
126	Нежилое помещение	-1	3	2.6	Ячейка хранения	2.6	3.05

127	Нежилое помещение	-1	3	2.6	Ячейка хранения	2.6	3.05
128	Нежилое помещение	-1	3	2.8	Ячейка хранения	2.8	3.05
129	Нежилое помещение	-1	3	3	Ячейка хранения	3	3.05
130	Нежилое помещение	-1	3	2.2	Ячейка хранения	2.2	3.05
131	Нежилое помещение	-1	3	2.9	Ячейка хранения	2.9	3.05
132	Нежилое помещение	-1	3	4.4	Ячейка хранения	4.4	3.05
129	Нежилое помещение	1	1	140.90	Тамбур	10.2	4.15
					Рабочее помещение	102	
					Гардероб	5	
					Санузел	4	
					Комната переговоров	19.7	
130	Нежилое помещение	1	1	222.80	Тамбур	6.9	4.15
					Гардероб	9.9	
					Гардероб	3.9	
					Гардероб	4.7	
					Рабочее помещение	197.4	
132	Нежилое помещение	1	2	55.00	Тамбур	7.5	3.80
					Вестибюль	17.8	
					Гардероб	4.6	
					Рабочее помещение	21.3	
					Санузел	3.8	
133	Нежилое помещение	1	2	294.20	Тамбур	8.2	3.80
					Вестибюль	107.1	
					Санузел	6.5	

					Санузел	3.60	
					Комната переговоров	29.4	
					Рабочее помещение	113	
					Коридор	26.4	
136	Нежилое помещение	1	3	64.20	Тамбур	7.4	3.70
					Вестибюль	18.3	
					Санузел	6.8	
					Рабочее помещение	31.7	
137	Нежилое помещение	1	3	58.40	Тамбур	7.3	3.70
					Санузел	3.2	
					Вестибюль	12.6	
					Рабочее помещение	35.3	
138	Нежилое помещение	1	3	162.00	Тамбур	7.3	3.70
					Рабочее помещение	119.3	
					Вестибюль	18.4	
					Гардероб	5	
					Гардероб	4.4	
					Санузел	7.6	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1	Общественное	76.2
2	Лифтовой холл	-1	Общественное	15.8
3	Венткамера	-1	Техническое	28.7
4	Форкамера	-1	Техническое	5.8
5	Электрощитовая	-1	Техническое	20
6	Помещение связи	-1	Техническое	9.1

7	Помещение дворника	-1	Техническое	18.8
8	Помещение хозяйственных кладовых	-1	Техническое	20.3
9	Помещение хозяйственных кладовых	-1	Техническое	127.2
10	ЛК	-1	Общественное	14.3
11	ЛК	-1	Общественное	10.2
12	Коридор	-1	Общественное	82.7
13	Лифтовой холл	-1	Общественное	11.6
14	Венткамера	-1	Техническое	22.2
15	Форкамера	-1	Техническое	3.9
16	Помещение связи	-1	Техническое	17.2
17	Электрощитовая	-1	Техническое	20.6
18	ИТП	-1	Техническое	66.4
19	Помещение для хранения отработанных люминесцентных ламп	-1	Общественное	2.2
20	Узел ввода ВК	-1	Техническое	21.1
21	Насосная	-1	Техническое	42.3
22	Помещение хозяйственных кладовых	-1	Техническое	42.8
23	Помещение хозяйственных кладовых	-1	Техническое	62
24	ЛК	-1	Общественное	15.1
25	Коридор	-1	Общественное	69.5
26	Лифтовой холл	-1	Общественное	15.8
27	Венткамера	-1	Техническое	27.9
28	Форкамера	-1	Техническое	4.9
29	Помещение связи	-1	Техническое	5
30	Электрощитовая	-1	Техническое	18.8
31	Помещение хозяйственных кладовых	-1	Техническое	23
32	Помещение хозяйственных кладовых	-1	Техническое	110.2
33	ЛК	-1	Общественное	14.4
34	Тамбур	1	Общественное	8.4
35	Коридор	1	Общественное	21.3
36	Вестибюль	1	Общественное	51.3
37	Душ для колясок	1	Общественное	6.2
38	Пом.для колясок	1	Общественное	19.5

39	ПУИ	1	Общественное	2.9
40	Санузел	1	Общественное	5.6
41	Тамбур	1	Общественное	7.8
42	Тамбур	1	Общественное	3.5
43	ЛК	1	Общественное	11
44	ЛК	1	Общественное	8.1
45	ЛК	1	Общественное	9.3
46	Тамбур	1	Общественное	7.5
47	Коридор	1	Общественное	16.3
48	Вестибюль	1	Общественное	44.9
49	Тамбур	1	Общественное	7.9
50	Пом.для колясок	1	Общественное	19.8
51	Душ для колясок	1	Общественное	4
52	ПУИ	1	Общественное	4.2
53	Санузел	1	Общественное	3.2
54	Тамбур	1	Общественное	3.7
55	ЛК	1	Общественное	11.1
56	ЛК	1	Общественное	7
57	Тамбур	1	Общественное	8.7
58	ПУИ	1	Общественное	6.5
59	Коридор	1	Общественное	21.7
60	Вестибюль	1	Общественное	43
61	Санузел	1	Общественное	6.4
62	Душ для колясок	1	Общественное	4.3
63	Пом.для колясок	1	Общественное	20.4
64	Тамбур	1	Общественное	7.1
65	Тамбур	1	Общественное	3.7
66	ЛК	1	Общественное	10.4
67	ЛК	1	Общественное	8.1
68	Коридор	2	Общественное	26.9
69	Лифтовой холл	2	Общественное	15.5
70	Тамбур-шлюз	2	Общественное	2.3
71	ЛК	2	Общественное	15.1

72	Коридор	2	Общественное	34.1
73	Лифтовой холл	2	Общественное	11.3
74	Тамбур-шлюз	2	Общественное	5
75	ЛК	2	Общественное	15.8
76	Коридор	2	Общественное	29.5
77	Лифтовой холл	2	Общественное	15.5
78	Тамбур-шлюз	2	Общественное	2.3
79	ЛК	2	Общественное	15.1
80	Коридор	3	Общественное	26.9
81	Лифтовой холл	3	Общественное	15.5
82	Тамбур-шлюз	3	Общественное	2.3
83	ЛК	3	Общественное	15.1
84	Коридор	3	Общественное	34.1
85	Лифтовой холл	3	Общественное	11.3
86	Тамбур-шлюз	3	Общественное	5
87	ЛК	3	Общественное	15.8
88	Коридор	3	Общественное	29.5
89	Лифтовой холл	3	Общественное	15.5
90	Тамбур-шлюз	3	Общественное	2.3
91	ЛК	3	Общественное	15.1
92	Коридор	4	Общественное	26.9
93	Лифтовой холл	4	Общественное	15.5
94	Тамбур-шлюз	4	Общественное	2.3
95	ЛК	4	Общественное	15.1
96	Коридор	4	Общественное	34.1
97	Лифтовой холл	4	Общественное	11.3
98	Тамбур-шлюз	4	Общественное	5
99	ЛК	4	Общественное	15.8
100	Коридор	4	Общественное	29.5
101	Лифтовой холл	4	Общественное	15.5
102	Тамбур-шлюз	4	Общественное	2.3
103	ЛК	4	Общественное	15.1
104	Коридор	5	Общественное	26.9

105	Лифтовой холл	5	Общественное	15.5
106	Тамбур-шлюз	5	Общественное	2.3
107	ЛК	5	Общественное	15.1
108	Коридор	5	Общественное	34.1
109	Лифтовой холл	5	Общественное	11.3
110	Тамбур-шлюз	5	Общественное	5
111	ЛК	5	Общественное	15.8
112	Коридор	5	Общественное	29.5
113	Лифтовой холл	5	Общественное	15.5
114	Тамбур-шлюз	5	Общественное	2.3
115	ЛК	5	Общественное	15.1
116	Коридор	6	Общественное	26.9
117	Лифтовой холл	6	Общественное	15.5
118	Тамбур-шлюз	6	Общественное	2.3
119	ЛК	6	Общественное	15.1
120	Коридор	6	Общественное	34.1
121	Лифтовой холл	6	Общественное	11.3
122	Тамбур-шлюз	6	Общественное	5
123	ЛК	6	Общественное	15.8
124	Коридор	6	Общественное	29.5
125	Лифтовой холл	6	Общественное	15.5
126	Тамбур-шлюз	6	Общественное	2.3
127	ЛК	6	Общественное	15.1
128	Коридор	7	Общественное	26.9
129	Лифтовой холл	7	Общественное	15.5
130	Тамбур-шлюз	7	Общественное	2.3
131	ЛК	7	Общественное	15.1
132	Коридор	7	Общественное	34.1
133	Лифтовой холл	7	Общественное	11.3
134	Тамбур-шлюз	7	Общественное	5
135	ЛК	7	Общественное	15.8
136	Коридор	7	Общественное	29.5
137	Лифтовой холл	7	Общественное	15.5

138	Тамбур-шлюз	7	Общественное	2.3
139	ЛК	7	Общественное	15.1
140	Коридор	8	Общественное	26.9
141	Лифтовой холл	8	Общественное	15.5
142	Тамбур-шлюз	8	Общественное	2.3
143	ЛК	8	Общественное	15.1
144	Коридор	8	Общественное	34.1
145	Лифтовой холл	8	Общественное	11.3
146	Тамбур-шлюз	8	Общественное	5
147	ЛК	8	Общественное	15.8
148	Коридор	8	Общественное	29.5
149	Лифтовой холл	8	Общественное	15.5
150	Тамбур-шлюз	8	Общественное	2.3
151	ЛК	8	Общественное	15.1
152	Коридор	9	Общественное	26.9
153	Лифтовой холл	9	Общественное	15.5
154	Тамбур-шлюз	9	Общественное	2.3
155	ЛК	9	Общественное	15.1
156	Коридор	9	Общественное	34.1
157	Лифтовой холл	9	Общественное	11.3
158	Тамбур-шлюз	9	Общественное	5
159	ЛК	9	Общественное	15.8
160	Коридор	9	Общественное	29.5
161	Лифтовой холл	9	Общественное	15.5
162	Тамбур-шлюз	9	Общественное	2.3
163	ЛК	9	Общественное	15.1
164	Коридор	10	Общественное	26.9
165	Лифтовой холл	10	Общественное	15.5
166	Тамбур-шлюз	10	Общественное	2.3
167	ЛК	10	Общественное	15.1
168	Коридор	10	Общественное	34.1
169	Лифтовой холл	10	Общественное	11.3
170	Тамбур-шлюз	10	Общественное	5

171	ЛК	10	Общественное	15.8
172	Коридор	10	Общественное	20.5
173	Лифтовой холл	10	Общественное	15.5
174	Тамбур-шлюз	10	Общественное	2.3
175	ЛК	10	Общественное	15.1
176	Коридор	11	Общественное	26.9
177	Лифтовой холл	11	Общественное	15.5
178	Тамбур-шлюз	11	Общественное	2.3
179	ЛК	11	Общественное	15.1
180	Коридор	11	Общественное	34.1
181	Лифтовой холл	11	Общественное	11.3
182	Тамбур-шлюз	11	Общественное	5
183	ЛК	11	Общественное	15.8
184	Коридор	11	Общественное	29.5
185	Лифтовой холл	11	Общественное	15.5
186	Тамбур-шлюз	11	Общественное	2.3
187	ЛК	11	Общественное	15.1
188	Коридор	12	Общественное	26.9
189	Лифтовой холл	12	Общественное	15.5
190	Тамбур-шлюз	12	Общественное	2.3
191	ЛК	12	Общественное	15.1
192	Коридор	12	Общественное	34.1
193	Лифтовой холл	12	Общественное	11.3
194	Тамбур-шлюз	12	Общественное	5
195	ЛК	12	Общественное	15.8
196	ЛК	Чердак	Общественное	15.1
197	Тамбур-шлюз	Чердак	Общественное	2.3
198	Венткамера	Чердак	Техническое	21.5
199	Форкамера	Чердак	Техническое	3.7
200	Венткамера	Чердак	Техническое	11.3
201	Форкамера	Чердак	Техническое	2.2
202	Технический чердак	Чердак	Техническое	140.7
203	Технический чердак	Чердак	Техническое	176.5

204	Коридор	13	Общественное	26.9
205	Лифтовой холл	13	Общественное	15.5
206	Тамбур-шлюз	13	Общественное	2.3
207	ЛК	13	Общественное	15.1
208	Коридор	13	Общественное	34.1
209	Лифтовой холл	13	Общественное	11.3
210	Тамбур-шлюз	13	Общественное	5
211	ЛК	13	Общественное	15.8
212	Машинное помещение	Кровля	Техническое	26.7
213	ЛК	Кровля	Общественное	19.2
214	Коридор	14	Общественное	26.9
215	Лифтовой холл	14	Общественное	15.5
216	Тамбур-шлюз	14	Общественное	2.3
217	ЛК	14	Общественное	15.1
218	Коридор	14	Общественное	34.1
219	Лифтовой холл	14	Общественное	11.3
220	Тамбур-шлюз	14	Общественное	5
221	ЛК	14	Общественное	15.8
222	Коридор	15	Общественное	26.9
223	Лифтовой холл	15	Общественное	15.5
224	Тамбур-шлюз	15	Общественное	2.3
225	ЛК	15	Общественное	15.1
226	Коридор	15	Общественное	34.1
227	Лифтовой холл	15	Общественное	11.3
228	Тамбур-шлюз	15	Общественное	5
229	ЛК	15	Общественное	15.8
230	Коридор	16	Общественное	26.9
231	Лифтовой холл	16	Общественное	15.5
232	Тамбур-шлюз	16	Общественное	2.3
233	ЛК	16	Общественное	15.1
234	Коридор	16	Общественное	34.1
235	Лифтовой холл	16	Общественное	11.3
236	Тамбур-шлюз	16	Общественное	5

237	ЛК	16	Общественное	15.8
238	Коридор	17	Общественное	26.9
239	Лифтовой холл	17	Общественное	15.5
240	Тамбур-шлюз	17	Общественное	2.3
241	ЛК	17	Общественное	15.1
242	Коридор	17	Общественное	34.1
243	Лифтовой холл	17	Общественное	11.3
244	Тамбур-шлюз	17	Общественное	5
245	ЛК	17	Общественное	15.8
246	Коридор	18	Общественное	26.9
247	Лифтовой холл	18	Общественное	15.5
248	Тамбур-шлюз	18	Общественное	2.3
249	ЛК	18	Общественное	15.1
250	Коридор	18	Общественное	34.1
251	Лифтовой холл	18	Общественное	11.3
252	Тамбур-шлюз	18	Общественное	5
253	ЛК	18	Общественное	15.8
254	ЛК	Чердак	Общественное	15.1
255	Тамбур-шлюз	Чердак	Общественное	2.3
256	Венткамера	Чердак	Техническое	14.6
257	Форкамера	Чердак	Техническое	3.1
258	Венткамера	Чердак	Техническое	10.1
259	Форкамера	Чердак	Техническое	2.5
260	Технический чердак	Чердак	Техническое	147.5
261	Технический чердак	Чердак	Техническое	175.3
262	ЛК	Чердак	Общественное	15.8
263	Тамбур-шлюз	Чердак	Общественное	5
264	Венткамера	Чердак	Общественное	24.2
265	Форкамера	Чердак	Техническое	3.7
266	Форкамера	Чердак	Техническое	4.6
267	Технический чердак	Чердак	Техническое	165.9
268	Технический чердак	Чердак	Техническое	150.2
269	Венткамера	Чердак	Техническое	22.1

270	ЛК	Кровля	Общественное	19.2
271	Машинное помещение	Кровля	Техническое	25.1
272	ЛК	Кровля	Общественное	17.6
273	Машинное помещение	Кровля	Техническое	22.5
274	Тамбур	Кровля	Общественное	12.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 3.1	Лифты: 3 пассажирских лифта грузоподъемность по 630 кг и 3 грузопассажирских грузоподъемность 1000 кг с размерами кабины 2100×1100 мм (в том числе один лифт грузоподъемность 1000 кг имеет режим перевозки пожарных подразделений)	Вертикальный транспорт
2	Отдельностоящая ТП (разрабатывается отдельным проектом)	Проектируемая трансформаторная подстанция (ТП)	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система внутренних водостоков	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и надземная части	Сплит-система кондиционирования	Кондиционирование

11	Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
12	Подземная и надземная части	Система автоматизации, связи и сигнализации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **880 937 804,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810316540059257**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **847 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **846 999 918,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **81,32 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2023**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **127 188 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **86 698 487,28 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **40 489 512,72 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2023**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **210**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 525,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 047 386 335 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **84 560 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 337228525808880314710512652682016745 31

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108", МОРДОВИН ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, Екатеринбург**

Действителен: с 09.02.2022 по 09.05.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 300069818856137717059955014718002956151338558816

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург**

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021