

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 27.10.2016 г.

строительства жилого дома с нежилым первым этажом и подземной автостоянкой по адресу:

г. Москва, САО, ул. Юннатов, вл.16

Дата первой публикации: 10.07.2013 г.

I. Информация о застройщике

1.1	Полное фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление № 6"
1.2	Сокращенное фирменное наименование Застройщика	ООО "СМУ № 6"
1.3	Адрес местонахождения Застройщика	Юридический адрес: 125195, г. Москва, ул. Беломорская, д. 26, стр. 2 Почтовый адрес: 119049, г. Москва, ул. Крымский Вал, д. 3, стр.2, офис 311
1.4	Режим работы Застройщика	Будние дни: 9.00 – 18.00, ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней
1.5	Информация о государственной регистрации Застройщика	Основной государственный регистрационный номер: 1087746250250, выдано 20.02.2008 г. Межрайонной инспекцией ФНС №46 по г. Москве, ИНН 7743679674, КПП 774301001
1.6	Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика	Фамилия, Имя, Отчество физического лица: Перлин Алексей Олегович Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика – 100%
1.7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение 3 (трех) лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик участие в строительстве не принимал
1.8	Информация о видах лицензируемой деятельности Застройщика	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.9	Информация о финансовом результате текущего года Застройщика	Чистая прибыль на «30» сентября 2016 г. составляет: - 246 тыс. руб.
1.10	Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности Застройщика на день опубликования проектной декларации	Размер дебиторской задолженности на «30» сентября 2016 г. составляет: 70350,00 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на «30» сентября 2016 г. составляет: 79152,00 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

2.1	Цель проекта строительства	Целью проекта является строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома с нежилым первым этажом и подземной автостоянкой расположенного по адресу: г. Москва, САО, ул. Юннатов вл.16
2.2	Информация об этапах строительства	<p>1 этап - разработка, согласование и получение исходно-разрешительной документации; Начало: III квартал 2011 г.</p> <p>2 этап - разработка, согласование и получение проектно-сметной документации; – стадия Проект – начало: II квартал 2012 г.</p> <p>– стадия РД – начало: III квартал 2013 г.;</p> <p>3 этап – строительные-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода объекта строительства в эксплуатацию; Начало: I квартал 2014 г.</p> <p>4 этап – передача квартир участникам долевого строительства; Начало: II квартал 2016 г.</p>
2.3	Информация о сроках реализации проекта строительства	Начало реализации проекта – III квартал 2011 г. ; Окончание реализации проекта – II квартал 2016 года.
2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Проект жилого дома с нежилым первым этажом и подземной автостоянкой разработан ОАО "Моспроект" (Архитектурно-проектная мастерская № 11).</p> <p>1)Получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО "Мосэксперт" № 2-1-1-0418-13 от 11.06.2013 г. (Регистрационный № 45344000-08-108022 от 19.06.2013 г.)</p> <p>Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055</p> <p>Вывод: проектная документация строительства жилого дома с первым нежилым этажом, подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, улица Юннатов, вл. 16, внутригородское муниципальное образование Савёловское (САО г. Москвы) соответствует техническим регламентам.</p> <p>2)Получено положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий ООО "Научно-технический центр "Промбезопасность - Оренбург" № 1-1-1-0181-13 от 11.06.2013 г.</p> <p>Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610041</p> <p>Вывод: результаты инженерных изысканий объекта строительства жилого дома с первым нежилым этажом, подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, улица Юннатов, вл. 16, внутригородское муниципальное образование Савёловское (САО г. Москвы) соответствуют установленным требованиям технических регламентов.</p> <p>3)Получено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО "Мосэксперт" № 6-1-1-0164-14 от 15.07.2014 г. (Регистрационный № 45344000-08-138496 от 06.08.2014 г.)</p> <p>Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или)</p>

	<p>негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.0001.610244</p> <p>Вывод: корректировка раздела проектной документации на строительство жилого дома с первым нежилым этажом и подземной стоянкой по адресу: г. Москва, улица Юннатов, вл. 16, (САО г. Москвы) соответствует требованиям технических регламентов.</p> <p>Данное заключение рассматривать совместно с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО "Мосэксперт" от 11 июля 2013 года № 2-1-1-0418-13.</p> <p>4) Получено положительное заключение негосударственной экспертизы разделов проектной документации ООО "Мосэксперт" № 6-1-1-0235-14 от 29.09.2014 г.</p> <p>Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.0001.610244</p> <p>Вывод: проектная документация на строительство жилого дома с первым нежилым этажом, подземной автостоянкой, 2 этап, наружные инженерные сети со следующими технико-экономическими показателями: наружные сети инженерного обеспечения общая протяженность сетей: электроснабжения 0,4 кВ 60м, освещения 255м, водоснабжения 95м, канализации 181,2м, теплоснабжения (двухтрубная прокладка) 130м, водовыпуск теплосети 28м, сети связи (проводные по воздуху) 330м соответствуют требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.</p> <p>Данное заключение рассматривать совместно с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО "Мосэксперт" от 11 июня 2013 года № 2-1-1-0418-13 и ООО "Научно-технический центр "Промбезопасность - Оренбург" № 1-1-1-0181-13 от 11.06.2013 г.</p> <p>5) Получено положительное заключение негосударственной экспертизы разделов проектной документации ООО «Мосэксперт» №6-1-1-0168-15 от 31.08.2015 г.</p> <p>(Регистрационный №45344000-08-162413 от 14.10.2015г.)</p> <p>Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.0001.610244</p> <p>Объект негосударственной экспертизы: корректировка проектной документации без сметы.</p> <p>Предмет негосударственной экспертизы: оценка соответствия техническим регламентам и результатам инженерных изысканий.</p> <p>Вывод: Корректировка разделов проектной документации на строительство жилого дома с первым нежилым этажом и подземной стоянкой по адресу: г. Москва, улица Юннатов, вл. 16,(САО г. Москвы) соответствует требованиям технических регламентов.</p> <p>Данное заключение рассматривать совместно с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО "Мосэксперт" от 11 июля 2013 года № 2-1-1-0418-13.</p> <p>6) Получено положительное заключение негосударственной экспертизы разделов проектной документации ООО «Мосэксперт» №6-1-1-0233-15 от 08.12.2015 г.</p> <p>(Регистрационный № 70-29/15-(о)-0 от 30.12.2015 г.)</p> <p>Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.0001.610244</p> <p>Объект негосударственной экспертизы: корректировка проектной документации без сметы.</p>
--	--

		<p>Предмет негосударственной экспертизы: оценка соответствия техническим регламентам и результатам инженерных изысканий.</p> <p>Вывод: Корректировка проектной документации на строительство жилого дома с первым нежилым этажом, подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, улица Юннатов, владение 16, внутригородское муниципальное образование Савеловское, Северный административный округ, соответствует техническим регламентам.</p> <p>Данное заключение рассматривать совместно с положительным заключениями ООО «Мосэксперт» от 11 июля 2013 года №2-1-1-0418-13 и от 31 августа 2015 года №6-1-1-0168-15.</p> <p>7) Получено положительное заключение негосударственной экспертизы разделов проектной документации ООО «Мосэксперт» №77-2-1-2-0086-16 от 22.06.2016 г.</p> <p>Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610903; № РОСС RU.0001.610244</p> <p>Объект негосударственной экспертизы: корректировка раздела(ов) проектной документации.</p> <p>Вывод: Корректировка разделов проектной документации объекта капитального строительства «Жилой дом с первым нежилым этажом, подземной автостоянкой» по адресу: город Москва, улица Юннатов, владение 16, внутригородское муниципальное образование Савеловское (Северного административного округа города Москвы), соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов.</p> <p>Данное заключение рассматривать совместно с положительным заключениями ООО «Мосэксперт» от 11 июля 2013 года регистрационный №2-1-1-0418-13, от 29 сентября 2014 года № 6-1-1-0235-14, от 31 августа 2015 года №6-1-1-0168-15 и от 08 декабря 2015 года № 6-1-1-0233-15.</p>
2.5	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № 77-187000-011443-2015 от 07.08.2015 г. сроком действия до «31» декабря 2016 г. на строительство жилого дома с первым нежилым этажом, подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, САО, район Савеловский, ул. Юннатов вл.16, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.</p>
2.6	Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного жилого дома	<p>Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании следующих документов:</p> <p>- Свидетельство о государственной регистрации права (Серия 77 АР 513179)</p> <p>Дата выдачи: 03.04.2014 г.</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка и объектов недвижимости от 06.12.2013 № 01/13 между Обществом с ограниченной ответственностью «КАТРИ» и Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6».</p> <p>Субъект права: ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6»</p> <p>Вид права: собственность</p> <p>Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: участки размещения многоквартирных жилых домов; объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1), общая площадь 2300 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Юннатов, вл.16.</p> <p>Кадастровый номер: 77:09:0004010:36</p>

		О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.04.2014 года сделана запись регистрации № 77-77-09/010/2014-061
2.7	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройством территории предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм; - устройство площадок для установки мусорных контейнеров; - устройство дорожных проездов с покрытием из асфальтобетона; - устройство открытых автостоянок для временного хранения общей вместимостью - 8 м/м, в том числе 1 м/м для маломобильной группы населения с покрытием из газонной решетки; - устройство тротуаров в бетонной плитке; - устройство газонного покрытия на скате кровли въезда в подземную автостоянку; <p>Проектом приняты все необходимые проектные решения по обеспечению доступной безбарьерной среды для жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН).</p>
2.8	Информация о местоположении строящегося много квартирного жилого дома и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строящийся жилой дом с нежилым первым этажом и подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Москва, ул. Юннатов вл.16 размещен на участке строительства площадью 0,23 га, находящемся в Северном административном округе в границах многофункциональной общественной зоны №3 Савёловского района.</p> <p>Участок отведённый под строительство жилого дома ограничен: с запада и юго-запада – красными линиями улицы Юннатов шириной 25,0 м., с юга – территорией 12-этажного жилого дома по улице Юннатов, 14, с юго-востока и востока – территорией 5-этажного жилого дома по улице Юннатов,14А и территорией временных автостоянок, с севера и северо-запада примыкает к территории административных зданий Закрытого акционерного общества "ПРИНТ ПЛЮС" по улице Юннатов, 18.</p> <p><u>Архитектурные решения.</u></p> <p>14 этажный жилой дом с первым нежилым этажом и подземной автостоянкой.</p> <p>Здание сложной формы с размерами в осях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземной автостоянки - 57,70x41,55 м.; - жилого дома - 28,40x23,00 м; - объема въезда в подземную автостоянку, состоящего из помещения охраны – 5,40 x7,59 м и въезда в подземную автостоянку – 8,50 x 22,3 м. <p>Максимальная отметка верха здания +49,70 м., объема въезда в подземную автостоянку - +3,55 м.</p> <p><u>Размещение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - на отметке -7,90 - подземной автостоянки, электрощитовой, венткамер, дренажной насосной, помещения узлов учета тепла гаража, помещений уборочной техники и инвентаря; - на отметке -4,90 - подземной автостоянки, ИТП (отм. -5,40), АТП, венткамер, с/узлов, помещения уборщиков с душевой, пожаробезопасной зоны; - в техническом подполье (отм. -2,10) - помещений узлов учета, помещений прохождения коммуникаций; - на 1 этаже (отм. ±0,00): входной группы жилой части – помещения консьержа, вестибюля, с/узла, помещения уборочного инвентаря, помещения СС, колясочной, мусороприемной камеры, электрощитовых гаража и жилого дома; в нежилой части - помещений без конкретной технологии с с/узлом, электрощитовой; в объеме въезда в автостоянку (отм. -0,24) - венткамеры, помещения охраны с с/узлом, ramпы; - на 1А этаже (отметка +4,20) - помещений без конкретной

технологии с с/узлом;

- на 2-6 этаже (отм. +7,50 - +20,70) - пяти квартир на этаже;
- на 7-11 этажах (отм. +24,00 - +37,20) - четырех квартир на этаже;
- на 12 этаже (отм. +40,50) - двух квартир на этаже.
- на 12А этаже (отм. +43,80 и +47,05) – второго уровня квартир, помещений прохождения коммуникаций, венткамеры.

Связь по этажам:

лестницами и двумя лифтами грузоподъемностью 1х1000 кг и 1х400 кг.

Отделка фасадов:

- цоколь – гранитные плиты;
- наружные стены - лицевой кирпич, керамогранитные плиты;
- окна-ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет;
- остекление лоджий и балконов - витражи с алюминиевыми переплетами;
- витражные конструкции нежилых помещений 1-го этажа - однокамерные алюминиевые стеклопакеты;
- крыльца, пандусы - керамогранит.

Внутренняя отделка:

- помещения входной группы и лифтовые холлы - стены, потолки: покраска; полы: керамическая плитка;
- с/узлы - стены: покраска, керамическая плитка; потолки: подвесные; полы: керамическая плитка.

Нежилое помещение 1-го этажа и квартиры - без отделки.

Конструктивные решения.

Фундаменты жилого дома. Монолитная железобетонная плита на естественном основании толщиной 800 мм из бетона В25, устроенная на бетонной подготовке из бетона В10 толщиной 100 мм и гидроизоляции.

Фундаменты пристроенной части подземной автостоянки и въездной ramпы. Монолитная железобетонная плита на естественном основании толщиной 500 мм с банкетками под пилонами толщиной 300 мм из бетона В25 устроенная на бетонной подготовке из бетона В7.5 толщиной 100 мм и гидроизоляции.

Стены и пилоны внутренние и наружные. Несущие стены и пилоны из бетона В25 толщиной 200 мм, 250 мм, 300 мм, с защитным слоем 50 мм от края стены до центра вертикального стержня арматуры.

Межэтажные перекрытия. Монолитные, железобетонные, безбалочные из бетона В25 толщиной 250 мм, 220 мм с расстоянием до оси ближайшей нижней арматуры не менее 35 мм и с защитным слоем не менее 15 мм - для верхней арматуры.

Гидроизоляция подземных конструкций (горизонтальная, вертикальная). Гидроизоляция под фундаментной плитой по бетонной подготовке из битумно-резиновой мембраны Teganar 401TP со сварными стыками и с подъемами на внутреннюю гидроизоляцию стены в грунте.

Внутренняя гидроизоляция стен в грунте - мастикой ТФ-ИВА-г по выравнивающей торкрет-штукатурке ТФ-2РС-3, после полной очистки поверхности от остатков грунта и бетонита. Гидроизоляция плиты покрытия автостоянок - оклеечная, рулонная из двух слоев техноэласта со сварными стыками, с подъемами на стены надземной части, с утеплителем и защитными слоями.

Гидроизоляция покрытия инверсионная с уклонами для водоотвода. Утеплитель - из плит пеноплекса М45.

Ограждающие стены. Монолитная ж/б «стена в грунте» из бетона В30, W8.

Полы автостоянки из вакуумированного бетона на тяжелом заполнителе марки В25 толщиной не менее 80 мм:

- на отм. -7.900 на основании из бетона марки В25 толщиной 150 мм;
- на отм. 4.900 по слою техноэласта.

Перемычки по внутренним перегородкам из кирпича выполняются

арматурой 016 А500С с оштукатуриванием цем. раствором 40 мм на проём не более 1000 мм. При больших проёмах перемычки выполняются из металлического профиля (уголка).

Лестничные марши монолитные, из железобетона В25 толщ. 200-160 мм.

Лифтовые шахты монолитные, из железобетона В25 толщ, стенок 200 мм, 250 мм.

Конструктивные и технические решения надземной части здания. Стены и пилоны включая как внутренние, так и наружные несущие стены и простенки из бетона В25 толщиной 250 мм, 300 мм, с защитным слоем 50 мм от края стены до центра вертикального стержня арматуры.

Межэтажные перекрытия с отм. +7,50 и выше включая чердачное перекрытие и кровли монолитные, железобетонные, безбалочные из бетона В25 толщиной 220 мм с расстоянием до оси ближайшей нижней арматуры не менее 35 мм и с защитным слоем не менее 20 мм; для верхней арматуры защитный слой не менее 15 мм.

Ограждающие стены. Стены первого этажа высотной части здания:

- внутренний слой - несущая монолитная стена;
- утеплитель минераловатные плиты марки "Rockwool" $\rho=120$ кг/м³ или аналогичные -150 мм;
- наружный слой - щелевой облицовочный кирпич М125 $\rho=1600$ кг/м³ толщ. 250 мм.

Стены жилого дома - трехслойные:

- внутренний слой - ячеистые пеноблоки $\rho=600$ кг/м³ толщиной 200 мм или несущая монолитная стена;
- утеплитель минераловатные плиты марки "Rockwool" или аналогичные 150 мм;
- кладка 250 мм из облицовочного пустотного керамического кирпича $\rho=1600$ кг/м³ марки по прочности не менее 125, марка по морозостойкости не менее 50, на цем. растворе М100.

Диафрагмами жёсткости здания служат монолитные железобетонные стены. Надоконные перемычки из прокатного металла уголка с грунтовкой ХС-059 ГОСТ 23494-79 за два раза.

Лестничные площадки монолитные, из железобетона В25 толщ. 200-160 мм.

Лестничные марши монолитные, из железобетона В25 толщ. 200-160 мм.

Лифтовые шахты монолитные, из железобетона В25 стенки 200 мм, 250 мм.

Балконы, лоджии монолитные, из железобетона В25, F100 (в зоне устройства ограждающей стены с терморазъёмами).

Ограждения балконов - индивидуальные с остеклением балконов.

Антикоррозионная защита подземных строительных конструкций (фундаменты, стены подвалов) предусматривается в виде окрасочной гид-роизоляции, рулонной оклеечной гидроизоляции.

Антикоррозионная защита закладных деталей и других, открытых стальных и алюминиевых конструкций предусматривается в виде грунтовки ХС-059 ГОСТ 23494-79 с окраской за два раза непосредственно на строительной площадке.

- *Электроснабжение* здания осуществляется на основании технических условий на присоединение к электрическим сетям № И-12-00- 931704/102, выданные ОАО «Московская объединенная электросетевая компания». Электроснабжение здания выполняется от отдельно стоящей существующей трансформаторной подстанции ТП13258 10/0,4 кВ.

Электрооборудование. Для распределения электроэнергии по зданию предусматриваются самостоятельные вводно-распределительные устройства ВРУ85-04МУ для жилой части (ВРУ1), встроенных помещений (ВРУ2), автостоянки (ВРУ3) и теплового пункта (ВРУ4). ВРУ расположены в электрощитовых помещениях на первом этаже здания.

Автоматизированный учёт электроэнергии производится

электронными счётчиками активной энергии, установленными на ВРУ. Счетчики устанавливаются в секторах учета.

Внутренние электросети - провода и кабели с медными жилами, с изоляцией, не поддерживающей горение, в основном ВВГ нг-LS. Для потребителей 1-й категории предусмотрены кабели ВВГ нг-FRLS, соответствующих сечений.

Электроосвещение - светильники с люминесцентными лампами и энергосберегающими источниками света. Управление освещением предусматривается местными выключателями. Управление рабочим освещением лифтовых холлов и входных групп предусмотрено централизованным из помещения диспетчерской.

Для повышения уровня электробезопасности используются УЗО, разделительные трансформаторы 220/36В, уравнивание потенциалов (основная и дополнительная системы), молниезащита - по III уровню защиты, а также зануление (система заземления TN-C-S) электроустановок.

- *Водоснабжение* выполнено в соответствии с ТУ от 26.10.2012 № 21- 3212/12 МГУП «Мосводоканал». Гарантированный напор 10 м.вод.ст. Водоснабжение здания предусматривается вводом 2Ду150 в помещение насосной, с установкой счетчика Ду50.

Система хозяйственно-питьевого водопровода встроенных нежилых помещений тупиковая, с нижней разводкой, с установкой поддомера.

Система хозяйственно-противопожарного водоснабжения монтируется из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Вода для нужд горячего водоснабжения приготавливается в ИТП.

Система горячего водоснабжения здания проектируется с верхней разводкой, с главным подающим стояком, с циркуляцией по стоякам и магистрали. Потребный напор в системе ГВС обеспечивается насосами ХВС.

Система ГВС встроенных нежилых помещений с нижней разводкой, с циркуляцией по магистрали, с установкой поддомеров.

Сети ГВС монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

- *Канализация* выполнена в соответствии с ТУ от 26.10.2012 № 21- 3212/12 МГУП «Мосводоканал» в внутриплощадочную сеть. Расчетный объем сточных вод: 64,12 куб.м/сут; 4,44 л/сек.

Внутренняя сеть хозяйственно-бытовой канализации жилых помещений запроектирована самотечной, с отводом стоков, в наружные сети бытовой канализации. Бытовые стоки от нежилых помещений первого этажа отводятся самотечными отдельными выпусками в сети наружной канализации.

Сети бытовой канализации монтируются из труб ПВХ - стояки и в пределах технических этажей, чугунных безраструбных - по гаражу, стояки прокладываются в шахтах, для осмотра и прочистки предусматривается устройство ревизий, сеть вентилируется через вытяжные стояки и вентклапана. На стояках предусматривается установка противопожарных муфт.

- *Водосток* выполнен в соответствии с ТУ от 23.07.12 № 1179/12 ГУП «Мосводосток».

Отведение дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается системой дождеприемных воронок.

- *Теплоснабжение* жилого дома предусматривается в соответствии с договором о подключении к системам теплоснабжения от 08 октября 2015 года №10-11/15-605 с ПАО «Московская объединенная энергетическая компания».

Присоединение к наружным тепловым сетям проектируемого здания предусматривается через индивидуальный ИТП, расположенный в осях Г - Л/1-4 на отм. -5,40 (есть техподполье на отм. -2,10).

- *Отопление* предусматривается центральное, водяное, регулируемое. Системы отопления двухтрубные, самостоятельные для гаража, встроенных помещений и жилой части.

Для жилой части предусмотрена горизонтальная поквартирная

разводка системы отопления с применением труб из сшитого полиэтилена. В качестве нагревательных приборов принимаются панельные радиаторы. Регулирование теплоотдачи осуществляется при помощи термостатических клапанов на подводках к приборам.

Система отопления автостоянки - горизонтальная двухтрубная проточная с регистрами из гладких труб.

Сети систем отопления предусматриваются из стальных (черных) труб. Для жилой части предусмотрена горизонтальная поквартирная разводка системы отопления с применением труб из сшитого полиэтилена.

- *Вентиляция* предусматривается приточно-вытяжная с механическим побуждением для автостоянки и встроенных помещений. В жилой части принята вытяжка с естественным побуждением, приток неорганизованный. Самостоятельные системы приняты для кухонь и санузлов с выводом непосредственно на кровлю.

Воздухообмены по помещениям определены расчетами по нормативной кратности.

Для ИТП предусмотрено устройство самостоятельной приточно-вытяжной вентиляции.

Для встроенных помещений проектом предусмотрено устройство систем кондиционирования с применением сплит-систем.

Въезд в автостоянку оборудуется воздушно-тепловой завесой.

- *Внутренние сети и системы связи:*

Жилая часть. Телефонизация, радиофикация, этажное и объектовое оповещения, телевидение, локальная система безопасности, диспетчеризация инженерных систем, учет водопотребления, учет теплотребления, домовая информационная магистраль (АСКУЭ), охрана входов в соответствии с заданием на разработку проектной документации и техническими условиями:

- сектор «Север» ОТУ ДЭЛС ОАО «МГТС» от 23.08.2012 г. № 23-10/516;
- ФГУП «МГРС» от 10.08.2012 г. № 452;
- ОАО «Мостелеком» от 31.08.2012 г. № 201-ОП;
- ГКУ «Центр координации ГУ ИС города Москвы» от 29.11.2012 г. № 2200;
- ГКУ «Центр координации ГУ ИС города Москвы» от 29.11.2012 г. № 2200-А;
- ГКУ «Центр координации ГУ ИС города Москвы» от 15.11.2012 г. № 2200-Д.

Состав оборудования, кабельной продукции и материалов для устройства внутренних сетей связи в соответствии со спецификациями, предоставленными в составе откорректированной проектной документации.

Телефонизация. Сеть для обеспечения городской, междугородной и международной автоматической телефонной связью с присоединением на абонентском уровне, Сеть от проектируемого оптического распределительного шкафа ОРШ по технологии FTTH/PON для распределения по квартирам оптических сигналов IP-телефонии и передачи данных (Интернет) с монтажом этажных оптических коробок в шкафу связи устройства УЭРМ. Установка квартирных телекоммуникационных щитков с оборудованием доступа ONT и прокладка абонентских линий по заявкам жильцов. Мероприятия по установке в ОРШ оконечного оборудования для магистрального оптического кабеля и сплиттерного оборудования, установке и подключению ONT в помещениях, прокладке и подключению абонентского оптического кабеля от оптической розетки до этажной оптической коробки осуществляет ОАО «МГТС».

Радиофикация, объектовое и этажное оповещение. Сеть трехпрограммного вещания с напряжением 120/15 В от проектируемого воздушного ввода с монтажом понижающих абонентских трансформаторов на радиостойках на кровле, коробок ответвительных и ограничительных в этажных шкафах связи, абонентских радиорозеток в квартирах, прокладкой провода магистрального в каналах стояка, абонентского провода в

горизонтальных каналах. Предусмотрено устройство систем оповещения, сопряженных с сетью радиотрансляции:

- объектовой системы оповещения в помещениях подземной автостоянки с монтажом блока БРУСР-М и квитирующего усилителя АМ-ОЗТ с установкой громкоговорителей;
- системы этажного оповещения жителей в жилой части с монтажом этажных блоков БРУСР-ЭГ и этажных громкоговорителей.

Телевидение. Сеть в составе распределительной и абонентской сетей от проектируемого оптического приемника с нижней разводкой полустояками, обеспечивающая прием и распределение не менее 50-ти аналоговых телевизионных программ в полосе частот 47-862 МГц с монтажом домовых усилителей и домовых делителей в помещении слабых токов на 1-м этаже, абонентских ответвителей в этажных шкафах связи, абонентских ТВ розеток в квартирах. С прокладкой телевизионных коаксиальных кабелей магистральных - в техподполье по лоткам, распределительных - в коробе связи и трубах вертикального стояка, абонентских до квартир в настенном электротехническом плинтусе в межквартирном коридоре. Предусмотрен запас абонентской емкости на ответвителях 1-го этажа.

Локальная система безопасности. Сеть на базе программно-технического комплекса предназначена для обнаружения проникновений в контролируемую зону с передачей видеоинформации в диспетчерскую ОДС и обеспечением громкоговорящей связи с диспетчером ОДС, с видеоконтролем внешней прилегающей территории и входов в здание. Центральное оборудование сети монтируется в помещении слаботочных систем на 1-м этаже. Сеть в составе: шкаф монтажный, цифровой видеорегистратор, наружные аналоговые видеокамеры, блок контроля, устройство экстренной связи, источник бесперебойного питания с аккумуляторными батареями, кабели коаксиальные и сетевые.

Охрана входов. На базе многоабонентного аудиодомофонного оборудования с применением электронных идентификаторов, с обеспечением:

- управления подъездными дверями с пульта консьержа, диспетчерской ОДС и квартирных сигнальных устройств;
- двусторонней телефонной связи от подъездной панели вызова с диспетчером ОДС, квартирами и консьержем;
- двусторонней телефонной связи от квартирных сигнальных устройств с консьержем;
- контроля доступа в жилые секции с применением электронных идентификаторов и кодонаборных клавиатур;
- дистанционного разблокирования всех входных дверей в подъезды на длительный период при возникновении чрезвычайных ситуаций - от консьержа и диспетчера ОДС;
- разблокирования всех входных дверей в подъезды по сигналу от автоматической пожарной сигнализации;

в составе: комплекты подъездного, этажного и квартирного оборудования.

АСКУЭ. Предусматривается прокладка кабельной информационной магистрали от всех проектируемых узлов учета электропотребления до эксплуатационного шкафа в общедомовом помещении слаботочных устройств с передачей данных учета по каналам сети сотовой связи стандарта GSM.

Учет водопотребления. На базе программно-технического комплекса с прокладкой кабельных информационных магистралей от всех проектируемых узлов учета горячего и холодного водопотребления с передачей данных учета по проектируемым внутриквартальным технологическим сетям связи в составе: устройство сбора и передачи данных УСПД, водосчетчики, этажные счетчики импульсов, ИБП, кабельная продукция и средства домового кабелепровода.

Учет теплопотребления. Предусматривается устройство системы учета на базе программно-технического комплекса со сбором информации от квартирных радиаторных счетчиков через

вычислительный блоки с передачей данных о теплоснабжении по кабельной сети по схеме с общей шиной на контроллер шины, далее по каналам проектируемых внутриквартальных технологических сетей связи на участке домовой сетевой узел - диспетчерская ОДС.

Диспетчеризация. Сеть от проектируемого контроллера КИО на базе программно-технического комплекса с обеспечением диспетчерской пере-говорной связи, передачи контрольных сигналов о состоянии инженерных систем здания и лифтов в диспетчерскую ОДС и приемом сигналов управления от диспетчерской ОДС в составе: концентраторы универсальные, управляющие, цифровых сигналов и сопряжения с лифтом, блоки сопряжения с домофоном, переговорные устройства, охранные извещатели и датчики состояния и параметров инженерных систем объекта.

Домовой кабелепровод. С устройством вертикальных и горизонтальных каналов для скрытной и открытой прокладки кабелей и проводов сетей связи в составе: короб связи и сигнализации КСС с четырьмя встроенными слаботочными шкафами (учтен подразделом «Электрооборудование»), трубы стальные межэтажные для вертикального стояка; лотки металлические для прокладки кабелей в техподполье, трубы ПВХ в подготовке пола для прокладки кабелей от этажных шкафов до квартир и в квартирах для горизонтальной прокладки кабелей сетей связи, коробки монтажные, коробки и ящики протяжные и закладные.

Подземная автостоянка. Телефонизация, радиофикация, видеонаблюдение, система передачи сигнала «Пожар» в соответствии с заданием разработку проектной документации и техническими условиями:

- ГУП «МЦПБ» от 25.10.2012 г. № 726.

Телефонизация и радиофикация. От внутренних сетей жилой части с установкой абонентских розеток в КПП.

Система передачи сигнала «Пожар». Сеть на базе модуля удаленного оповещения МОУ системы «Дозор-01» с передачей сигнала «Пожар» от системы автоматической пожарной сигнализации автостоянки на пульт «01» по радиоканалу, сформированному модулем удаленного оповещения в составе: модуль удаленного оповещения МОУ с антенной, извещатель пожарный ручной, кабели соединительные, коаксиальные.

- Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты обеспечивает автоматический контроль и регулирование параметров, автоматическое и дистанционное управление, необходимые блокировки, защиту от аварийных режимов, технологическую и аварийную сигнализацию в следующих системах:

- отопления, вентиляции и воздушно-тепловых завес;
- теплоснабжения;
- водоснабжения холодного и горячего;
- водоотведения;
- электроснабжения и управления освещением;
- контроля СО в автостоянке;
- охранно-защитная дератизационная система;

- противопожарной защиты [система противодымной защиты, огнезадерживающие клапаны, подача сигнала на отключение системы общеобменной вентиляции, система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения, подача сигналов на управление транспортными средствами, подача сигналов на включение аварийного (эвакуационного) освещения]. Для каждой системы в качестве оборудования систем автоматизации приняты интеллектуальные программируемые логические контроллеры. Часть инженерного оборудования поставляется комплектно с системами автоматизации, с выводом сигналов на пульт диспетчера. Интеллектуальные программируемые логические контроллеры, используемые для управления системами противопожарной защиты, имеют сертификат, подтверждающий соответствие пожарной безопасности.

Автоматизация инженерного оборудования ИТП выполнена на базе

		<p>микропроцессорных устройств с передачей в ОДС и в систему диспетчеризации ОАО «МОЭК» всей необходимой информации.</p> <p>Предусмотрена автоматизированная система учета тепло- и водопотребления для здания в целом и для каждого отдельного потребителя.</p> <p>Групповая и одиночная кабельная разводка сетей автоматизации и диспетчеризации при открытом способе прокладки выполняется медными кабелями и проводами, не распространяющими горение, с пониженным дымо- и газовыделением; при закрытом способе прокладки - медными кабелями и проводами, прокладываемыми в каналах, негорючих строительных конструкциях или погонажной арматуре имеющей сертификат, подтверждающий соответствие требованиям пожарной безопасности. Кабельные линии систем противопожарной защиты выполняются огнестойкими кабелями, не распространяющими горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением.</p>																																																																																																																			
2.9	<p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Набор жилых квартир</th> </tr> <tr> <th>Типы квартир</th> <th>Общая площадь одной квартиры, кв.м</th> <th>Количество квартир данной площади</th> <th>Общая площадь квартир, кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">- однокомнатные</td> <td>44,80</td> <td>5</td> <td>224,00</td> </tr> <tr> <td>44,90</td> <td>3</td> <td>134,70</td> </tr> <tr> <td>45,80</td> <td>2</td> <td>91,60</td> </tr> <tr> <td>Всего</td> <td></td> <td>10</td> <td>450,30</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">- двухкомнатные</td> <td>69,70</td> <td>3</td> <td>209,10</td> </tr> <tr> <td>70,40</td> <td>5</td> <td>352,00</td> </tr> <tr> <td>70,50</td> <td>2</td> <td>141,00</td> </tr> <tr> <td>72,40</td> <td>3</td> <td>217,20</td> </tr> <tr> <td>73,30</td> <td>2</td> <td>146,60</td> </tr> <tr> <td>82,50</td> <td>5</td> <td>412,50</td> </tr> <tr> <td>Всего</td> <td></td> <td>20</td> <td>1 478,40</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">- трехкомнатные</td> <td>90,70</td> <td>5</td> <td>453,50</td> </tr> <tr> <td>96,40</td> <td>3</td> <td>289,20</td> </tr> <tr> <td>97,30</td> <td>7</td> <td>681,10</td> </tr> <tr> <td>Всего</td> <td></td> <td>15</td> <td>1 423,80</td> </tr> <tr> <th colspan="4">Двухуровневые квартиры</th> </tr> <tr> <td>- пятикомнатная</td> <td>183,40</td> <td>1</td> <td>183,40</td> </tr> <tr> <td>- семикомнатная</td> <td>235,00</td> <td>1</td> <td>235,00</td> </tr> <tr> <td>Всего</td> <td></td> <td>2</td> <td>418,40</td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td></td> <td>47</td> <td>3 770,90</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Состав встроенных или встроенно-пристроенных помещений</th> </tr> <tr> <th>Наименования помещений</th> <th>Площадь, кв.м</th> <th>Кол-во помещений (вместимость, пропускная способность)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Надземная часть:</td> <td>5 344,90</td> <td></td> </tr> <tr> <td>в том числе:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- жилая часть здания;</td> <td>4 588,20</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- встроенные нежилые помещения.</td> <td>561,80</td> <td>44 чел.</td> </tr> <tr> <td>Подземная часть:</td> <td>4 743,17</td> <td></td> </tr> <tr> <td>в том числе:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- техническое подполье</td> <td>561,44</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- подземная автостоянка</td> <td>4 079,95</td> <td>102 м/м</td> </tr> <tr> <td>- встроенный ИТП</td> <td>101,78</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Итого общая площадь</td> <td>10 088,07</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Набор жилых квартир				Типы квартир	Общая площадь одной квартиры, кв.м	Количество квартир данной площади	Общая площадь квартир, кв.м	- однокомнатные	44,80	5	224,00	44,90	3	134,70	45,80	2	91,60	Всего		10	450,30	- двухкомнатные	69,70	3	209,10	70,40	5	352,00	70,50	2	141,00	72,40	3	217,20	73,30	2	146,60	82,50	5	412,50	Всего		20	1 478,40	- трехкомнатные	90,70	5	453,50	96,40	3	289,20	97,30	7	681,10	Всего		15	1 423,80	Двухуровневые квартиры				- пятикомнатная	183,40	1	183,40	- семикомнатная	235,00	1	235,00	Всего		2	418,40	Итого		47	3 770,90	Состав встроенных или встроенно-пристроенных помещений			Наименования помещений	Площадь, кв.м	Кол-во помещений (вместимость, пропускная способность)	Надземная часть:	5 344,90		в том числе:			- жилая часть здания;	4 588,20		- встроенные нежилые помещения.	561,80	44 чел.	Подземная часть:	4 743,17		в том числе:			- техническое подполье	561,44		- подземная автостоянка	4 079,95	102 м/м	- встроенный ИТП	101,78		Итого общая площадь	10 088,07	
Набор жилых квартир																																																																																																																					
Типы квартир	Общая площадь одной квартиры, кв.м	Количество квартир данной площади	Общая площадь квартир, кв.м																																																																																																																		
- однокомнатные	44,80	5	224,00																																																																																																																		
	44,90	3	134,70																																																																																																																		
	45,80	2	91,60																																																																																																																		
Всего		10	450,30																																																																																																																		
- двухкомнатные	69,70	3	209,10																																																																																																																		
	70,40	5	352,00																																																																																																																		
	70,50	2	141,00																																																																																																																		
	72,40	3	217,20																																																																																																																		
	73,30	2	146,60																																																																																																																		
	82,50	5	412,50																																																																																																																		
Всего		20	1 478,40																																																																																																																		
- трехкомнатные	90,70	5	453,50																																																																																																																		
	96,40	3	289,20																																																																																																																		
	97,30	7	681,10																																																																																																																		
Всего		15	1 423,80																																																																																																																		
Двухуровневые квартиры																																																																																																																					
- пятикомнатная	183,40	1	183,40																																																																																																																		
- семикомнатная	235,00	1	235,00																																																																																																																		
Всего		2	418,40																																																																																																																		
Итого		47	3 770,90																																																																																																																		
Состав встроенных или встроенно-пристроенных помещений																																																																																																																					
Наименования помещений	Площадь, кв.м	Кол-во помещений (вместимость, пропускная способность)																																																																																																																			
Надземная часть:	5 344,90																																																																																																																				
в том числе:																																																																																																																					
- жилая часть здания;	4 588,20																																																																																																																				
- встроенные нежилые помещения.	561,80	44 чел.																																																																																																																			
Подземная часть:	4 743,17																																																																																																																				
в том числе:																																																																																																																					
- техническое подполье	561,44																																																																																																																				
- подземная автостоянка	4 079,95	102 м/м																																																																																																																			
- встроенный ИТП	101,78																																																																																																																				
Итого общая площадь	10 088,07																																																																																																																				
2.10	<p>Информация об общих технических характеристиках квартир, передаваемых участнику долевого строительства</p>	<p>Отделка помещений:</p> <p>○ Потолки – монолитная железобетонная безбалочная плита</p>																																																																																																																			

		<p>перекрытия;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Стены: наружные – трёхслойные блочно-кирпичные или монолитный ж/б + кирпич с утеплителем в среднем слое, внутренние несущие межквартирные – из полнотелых ячеистых блоков; ○ Окна – в ПВХ профилях с двухкамерным стеклопакетом, подоконники не устанавливаются; ○ Входная дверь — глухая, деревянная с врезным замком; ○ Межкомнатные двери в квартирах – не устанавливаются; ○ Перегородки – несущие стены из пазогребневых блоков высотой 300 мм, для возможности выполнения свободной планировки; ○ Стены санузлов - несущие стены из водостойких пазогребневых блоков; ○ Полы – монолитная железобетонная плита перекрытия; ○ Лоджии и балконы – остекленные витражами с алюминиевыми переплетами в 1 стекло. Окна и двери балконов и лоджий – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом; <p>Сантехническое оборудование квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Холодное и горячее водоснабжение – стояковый вариант с установкой запорной арматуры без внутренней разводки; ○ Хоз-бытовая канализация – стояковый вариант с установкой тройника без внутренней разводки; ○ Система отопления – в полном объеме с установкой отопительных приборов. <p>Электротехническое оборудование и слаботочные системы квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Электропитание групповых розеточных и осветительных сетей квартир выполняется от квартирных щитов, установленных в коридорах квартир; ○ Электрические плиты, светильники, розетки, выключатели – не поставляются и не устанавливаются; ○ Слаботочные системы (радио, телефонизация, телевидение, домофон) – до распределительных коробок на этажах. Разводка по квартирам выполняется за счет дополнительных средств Участника долевого строительства. 	
2.11	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в доме	<p>Наименование и расположение помещений</p> <p>- на отм. 0.000 и +4.200:</p> <p>встроенные нежилые помещения</p> <p>Итого общая площадь нежилых помещений:</p>	<p>Площадь помещений, кв.м.</p> <p>561,80</p> <p>561,80</p>
2.12	Информация о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	<p>Помещения входной группы жилой части 1 этажа – стойка рецепции, с/узла, помещение уборочного инвентаря, помещения СС, колясочной, мусороприемной камеры, электрощитовых гаража и жилого дома. Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>	
2.13	Информация о предполагаемом сроке ввода жилого дома в эксплуатацию	II квартал 2016 г.	

2.14	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
2.15	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	<p>Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанные с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе:</p> <p>стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других.</p> <p>Добровольное страхование строительства осуществляет генподрядчик ООО «СМУ-6»</p>
2.16	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	768 млн. руб.
2.17	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков).	<p>ОАО «Моспроект», ООО «СИТИ-Проект»</p> <p>Технический заказчик - ООО «СМУ-6 Инвест»</p> <p>Генеральная подрядная организация – «СМУ-6»</p>
2.18	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участнику долевого строительства, исполнение обязательств застройщика по возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также исполнение обязательств застройщика по уплате участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся последнему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» денежных средств, обеспечиваются залогом в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участнику долевого строительства наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участнику долевого строительства на основании Генерального договора ЗГО № 770501000 от 21 июля 2015 года, заключенного с АО «МЭСКО» (ОГРН 1027739149690, ИНН 7736056157, адрес места нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, корп. 10, офис 701), а также Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» АО «МЭСКО» от 14.04.2014 г.</p> <p>Условия страхования ответственности застройщика перед участником долевого строительства:</p> <p>- объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с риском наступления его ответственности</p>

		<p>перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;</p> <p>- страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные:</p> <p>а) вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>б) решением арбитражного суда о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.</p> <p>- страховая сумма по отдельному договору участия в долевом строительстве определяется договором страхования и устанавливается в размере цены такого договора участия в долевом строительстве;</p> <p>- срок действия договора страхования: с даты регистрации договора участия в долевом строительстве по 31 августа 2016 г. При этом участник долевого строительства имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.</p>
2.19	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров отсутствуют.</p>

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: www.cmy6.ru, www.unnaty.ru/

Генеральный директор ООО «СМУ № 6»



А.О. Перлин