



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «Сигма»
(наименование застройщика,
192148, Санкт-Петербург,
полное наименование организации -
пр.Железнодорожный, д.26,
для юридических лиц,
ЛИГА, пом 4Н
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
№ RU47504308 - 76

Администрация МО «Новодевяткинское сельское поселение»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Всеволожского муниципального района Ленинградской области,
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
руководствуясь статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(нецелесообразно зачеркнуть)

объекта капитального строительства: комплекса жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками (жилые дома со встроенными помещениями: корпус А, корпус Б, корпус В, две подземные автостоянки, РТП, БКТП, внутриплощадочные инженерные сети)
(наименование объекта капитального строительства)

на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0711004:35,

и соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание

площадью 4,4 га, площадь застройки - 11304,34 кв. м (корпус А - 3255,15
этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

кв.м, корпус Б - 2269,11 кв.м, корпус В - 5106,58 кв.м, РТП - 65,9 кв.м, БКТП -

92,3 кв.м, двух автостоянок - 515,3 кв.м), строительный объем: корпус А -

118108,37 куб.м, корпус Б - 81344,77 куб.м, корпус В - 184983,40 куб.м,

автостоянки №1 - 21370,62 куб.м, автостоянки №2 - 10416,26 куб.м, общая

площадь зданий: корпус А - 39949,28 кв.м, корпус Б - 27211,55 кв.м, корпус В -

62348,12 кв.м, автостоянки №1 - 5880,43 кв.м, автостоянки №2 - 2586,24

кв.м, этажность - 12,

расположенного по адресу: 188661, Ленинградская область, Всеволожский

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

район, дер. Новое Девяткино, завод «Турбоатомгаз»

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения -- до 29 июня 2019 года

Начальник отдела архитектуры,
градостроительства
и землеустройства

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешений на строительство)

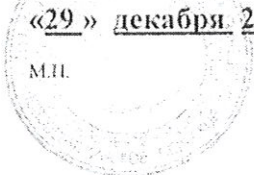
«29» декабря 2014г.

М.П.

(подпись)

Горбина И.А.

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «29» мая 2022 г.
Исполнитель: [подпись] (подпись) [расшифровка подписи]

органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)
«26» апреля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 15 июня 2021 г.
Исполнитель: [подпись] (подпись) [расшифровка подписи]
«11» октября 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «15» июня 2023 года
Исполнитель: [подпись] (подпись) [расшифровка подписи]
«11» октября 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «26» июля 2023 года
Исполнитель: [подпись] (подпись) [расшифровка подписи]
«02» мая 2023 года

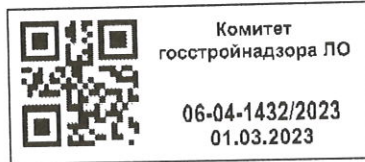
Дубликат выдан: 02 мая 2023 г.

Председатель комитета
государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской
области первый заместитель председателя
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)

А.В. Семчанков
(расшифровка подписи)



Приложение 6
к Административному регламенту
предоставления комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной услуги по выдаче
разрешений на строительство

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с переходом прав на земельный участок, права пользования
недрами, образованием земельного участка
"01" марта 2023 года

Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной
экспертизы (должность лица, принявшего решение) А.В.Семчанков
Ленинградской области
(фамилия и инициалы лица, принявшего решение)
на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Финансово-
строительная корпорация «Северо-Запад-9» от 21.02.2023 вх. №01-08-1228/2023,
правоустанавливающих документов на земельный
участок

(указываются основания внесения изменений в разрешение
на строительство, предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10, 21.14
статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство NRU47504308-76 от 29.12.2014

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)
объекта капитального строительства «Комплекса жилых домов со встроенными
помещениями и подземными автостоянками (жилые дома со встроенными помещениями:
корпус А, корпус Б, корпус В, две подземные автостоянки, РТП, БКТП,
внутриплощадочные инженерные сети», расположенного по адресу: 188661,
Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, завод
«Турбоатомгаз»

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Финансово-строительная корпорация «Северо-Запад-9»

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское
поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д. 11, корп. 1,
пом./ком./р.м./988Н/2/2

(указывается содержание вносимых изменений)

Председатель комитета
(должность лица, принявшего решение)

(подпись)

А.В. Семчанков
(расшифровка подписи)

М.П.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные
для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил "___"
___ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)
действующий на основании доверенности от "___" ___ 202__ года N ____
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права
представлять интересы юридического лица в соответствии
с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-3065/2023
27.04.2023

Приложение 6
к Административному регламенту
предоставления комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной услуги по выдаче
разрешений на строительство

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с переходом прав на земельный участок, права пользования
недрами, образованием земельного участка
"27" апреля 2023 года

Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области первый А.В. Семчанков
(должность лица, принявшего решение)
(фамилия и инициалы лица, принявшего решение)
на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Воронцовский» от
21.04.2023 вх.№06-04-2538/2023, правоустанавливающих документов на земельный
участок

(указываются основания внесения изменений в разрешение
на строительство, предусмотренные частями 21.5 – 21.7, 21.9, 21.10, 21.14
статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство NRU47504308-091 от 28.11.2022 от
12.12.2014

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)
объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными
помещениями и подземными автостоянками (жилые дома со встроенными помещениями:
корпус А, корпус Б, корпус В, две подземные автостоянки, РТП, БКТП, ,
внутриплощадочные инженерные сети)»
(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)
следующие изменения:

п. 2.2.1 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Воронцовский»
(указывается содержание вносимых изменений)

Приложение: разрешение на строительство с изменениями на 21.02.2023 на 4 л. в
2 экз.

Председателя комитета
(должность лица, принявшего решение) Подпись

А. В. Семчанков
(расшифровка подписи)

М.П.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные
для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил "___"
____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)
действующий на основании доверенности от "___" _____ 202__ года N _____
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права
представлять интересы юридического лица в соответствии
с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-04-3243/2023
16.05.2023



**Комитет государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 032/ ИРС
«16» мая 2023 года**

Об исправлении технической ошибки

В связи с допущенной технической ошибкой в решении о внесении изменений от 27 апреля 2023 года в разрешение на строительство №47504308-76 от 29 декабря 2014 года ООО «Специализированный застройщик «Воронцовский» объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками (жилые дома со встроенными помещениями: корпус А, корпус Б, корпус В, две подземные автостоянки, РТП, БКТП, внутриплощадочные инженерные сети)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, завод «Турбоатомгаз» выявленной в порядке самоконтроля, внести в указанное разрешение на строительство следующее изменение:

Пункт 1 изложить в следующей редакции:

1. Внести в разрешение на строительство №47504308-76 от 29.12.2014 года

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками (жилые дома со встроенными помещениями: корпус А, корпус Б, корпус В, две подземные автостоянки, РТП, БКТП, внутриплощадочные инженерные сети)»
(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

п. 2.2.1 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Воронцовский»

(указывается содержание вносимых изменений)

Председатель комитета

А.В. Семчанков